

Создано: 07.10.2025 в 16:23

Обновлено: 06.11.2025 в 11:52

<https://ufa.move.ru/objects/9285537108>

Собственник

79191408309

Республика Башкортостан, Кумертау,
Магистральная улица, 6А

17 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Кумертау, Магистральная улица,
6А

Улица

[улица Магистральная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

623 м²

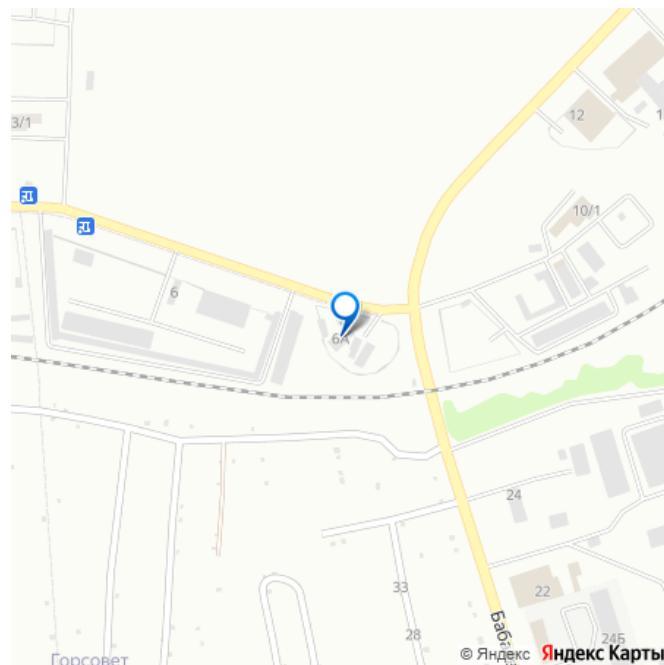
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

На въезде в г. КУМЕРТАУ (одна из самых удачных локаций города) продаются 4 ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, располагающиеся на прилегающей к главной дороге территории. Общая площадь земельного участка - 2 500 кв. м. Лит А (3 помещения) - 235 кв.м, высота-3,95 м. Лит Б (1 помещение) - 107 кв.м, высота-3,75 м. Лит В (3 помещения)- 195 кв. м, высота-3,45 м. Лит Д (три помещения) - 86 кв. м, высота-3,05 м. Общая площадь нежилых помещений - 623 кв. м. Общая площадь застройки - 658,3 кв. м. - Территория заасфальтирована и огорожена

декоративным кованым забором, освещена. - Здания кирпичные, перекрыты сендвич-панелями; двускатные крыши, покрытые профнастилом; пластиковые окна с декоративными металлическими решетками; металлические двери. - Внутри сооружений выполнен косметический ремонт, полы бетонные, покрытые мраморной плиткой. - В зданиях имеется паровое отопление. - Объект удобно располагается на въезде в город, на пересечении 3-х дорог, в пешей доступности с жилыми домами. - Удобный въезд/выезд, большое число парковочных мест. - Помещения многофункциональны - располагают возможностью быть производственными, складскими, торговыми, развлекательными, офисными. Готовы рассмотреть продажу зданий и земельного участка (также в собственности) одному или нескольким покупателям. СТОИМОСТЬ всего объекта (земля в собственности) -17 млн. руб. Дополнительно: очень много обращений по аренде указанных помещений, рассматриваем только продажу.



