

Создано: 26.11.2025 в 11:35

Обновлено: 12.12.2025 в 15:14

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Волочаевская улица, 17****7 800 000 ₽**Республика Башкортостан, Стерлитамак, Волочаевская  
улица, 17

Улица

[улица Волочаевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

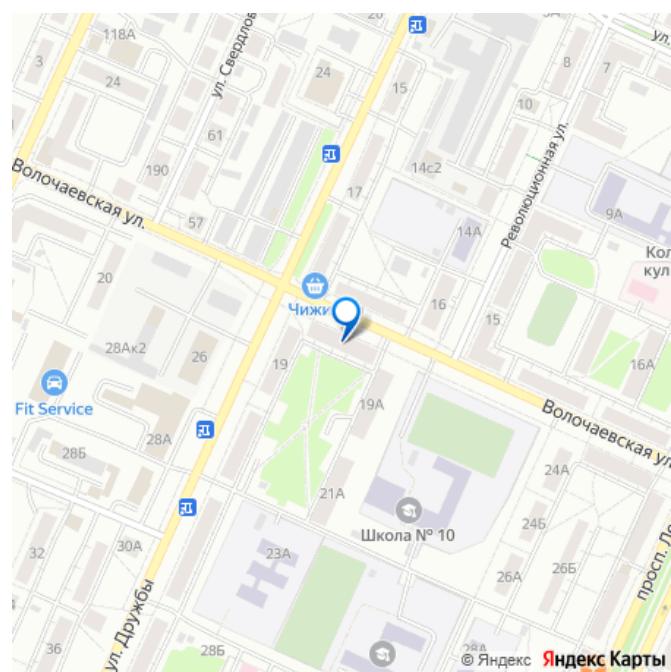
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение с арендатором. Помещение расположено по адресу ул. улице Волочавская,17 на 1 этаже. Общая площадь 62 кв.м. Удобное расположение дома, что обеспечивает большой пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход с улицы, есть парковка. Сделан хороший ремонт. На полу кафель. Проведены телефон, интернет. Установлены противопожарная и охранная сигнализации, счетчики. Имеется собственный санузел в кафеле. Помещение сдается в аренду троим постоянным и

<https://ufa.move.ru/objects/9286913604>**Елена Владимировна Машкина, Этажи  
- Стерлитамакский офис**  
**79870210451**

для заметок



надежным арендаторам: Столото, магазины продуктовый и канцтоваров. Помещение в собственности. Долгов и обременений нет. Отличный вариант для инвестирования! Рассматривается вариант обмена на квартиру или машину, как в Стерлитамаке так и в Москве. Торг возможен! Все условия согласовываются индивидуально! Звоните! Организую просмотр в любое удобное время! Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасности сделки. Код пользователя: 183695 Номер в базе: 8285092

