

Создано: 31.01.2023 в 15:07

Обновлено: 20.12.2025 в 14:08

<https://ufa.move.ru/objects/9287666665>

Агент

79191403174

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 153/2**

5 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 153/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

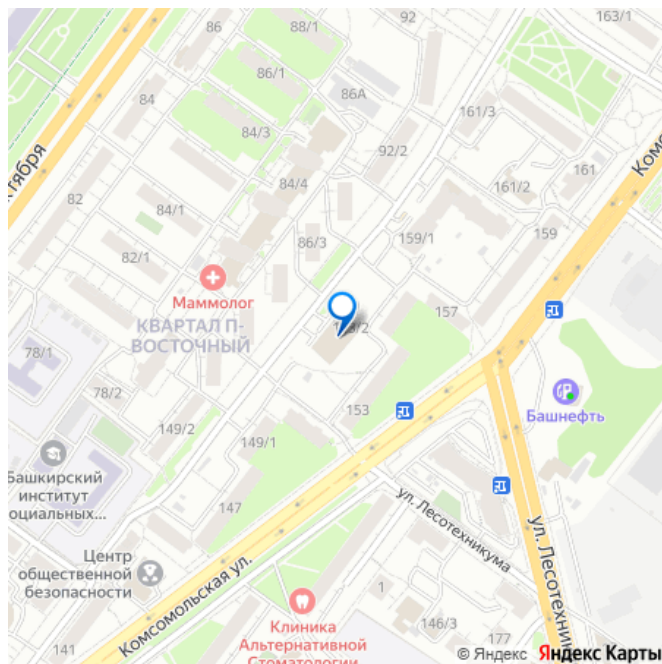
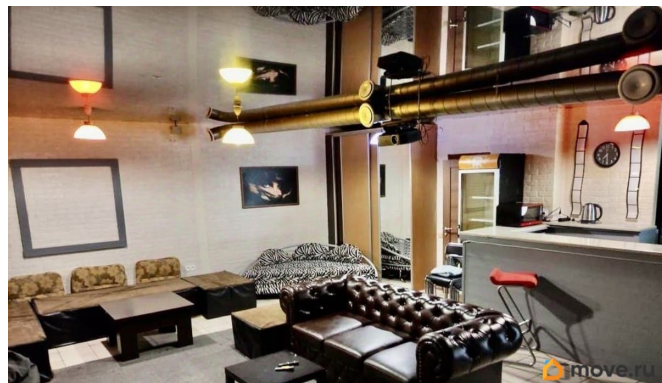
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В географическом центре г. Уфы продаётся отличный ГОТОВЫЙ БИЗНЕС- нежилое коммерческое помещение с действующими арендаторами в отдельно стоящем нежилом здании, со своим отдельным входом, расположенное по адресу ул. Комсомольская, 153/2. Общая площадь 60 кв.м, два окна, санузел, вентиляция приточная. Хороший ремонт, вложений не требует. Район густонаселённый и перспективный как для деловых целей, так и сферы услуг и досуга. Помещение располагается в одноэтажном

для заметок



здании во дворе жилого массива(есть возможность поднять общий второй этаж), инфраструктура кругом развитая, своя стоянка для транспорта и хорошие подъездные пути имеются. Собственность оформлена. Реальному покупателю ТОРГ. Подробности по телефону. ОТЛИЧНЫЙ ШАНС- КУПИ И ПОЛУЧАЙ СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД

Преимущества: Заведение имеет своих постояльцев Положительные отзывы гостей Заведение находится в шаговой доступности, рядом магазин Красное&Белое, Магнит и тп. Хорошая проходимость Хороший рейтинг в 2ГИС Имеется автомобильная парковка

