

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:51

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
проспект Ленина, 34**

1 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Ленина,
34

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

«Дзынь.Точка»: Готовый бизнес, который не нужно раскручивать с нуля. Просто возьмите и зарабатывайте. Вы давно ищете возможность зайти в сферу красоты без мучительного стартапа? Мечтаете о своем салоне, но останавливает мысль о ремонте, поиске мастеров и рекламе? Мы прошли этот путь за вас. В центре города продаётся спа-салон «Дзынь.Точка» — место с уже сформированной атмосферой, постоянной прибылью и отличной репутацией. Что именно вы покупаете? 1. Стратегическая локация (Ваш трафик): Салон находится в

<https://ufa.move.ru/objects/9290489309>

**Алия Ахияровна Яхина, Этажи -
Стерлитамакский офис
79047353132**

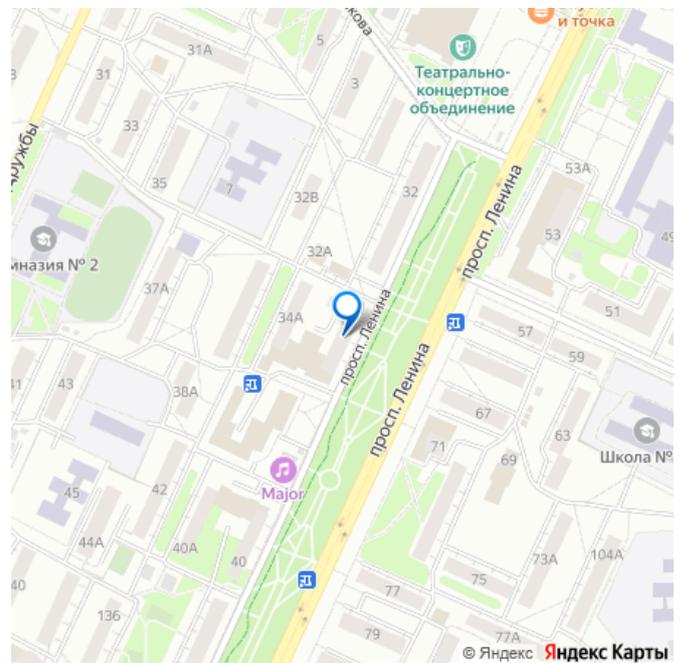
для заметок

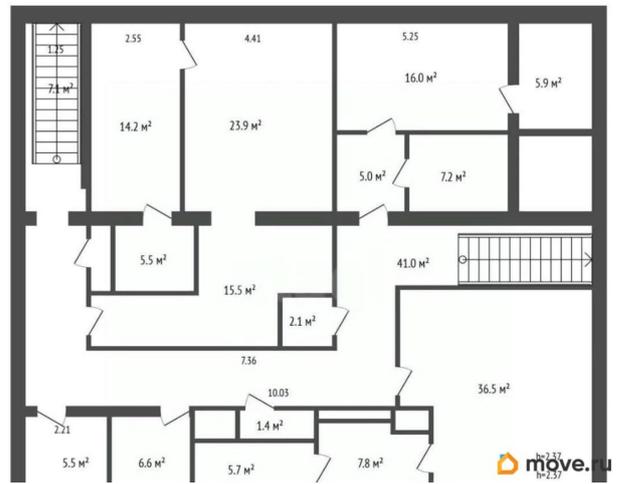


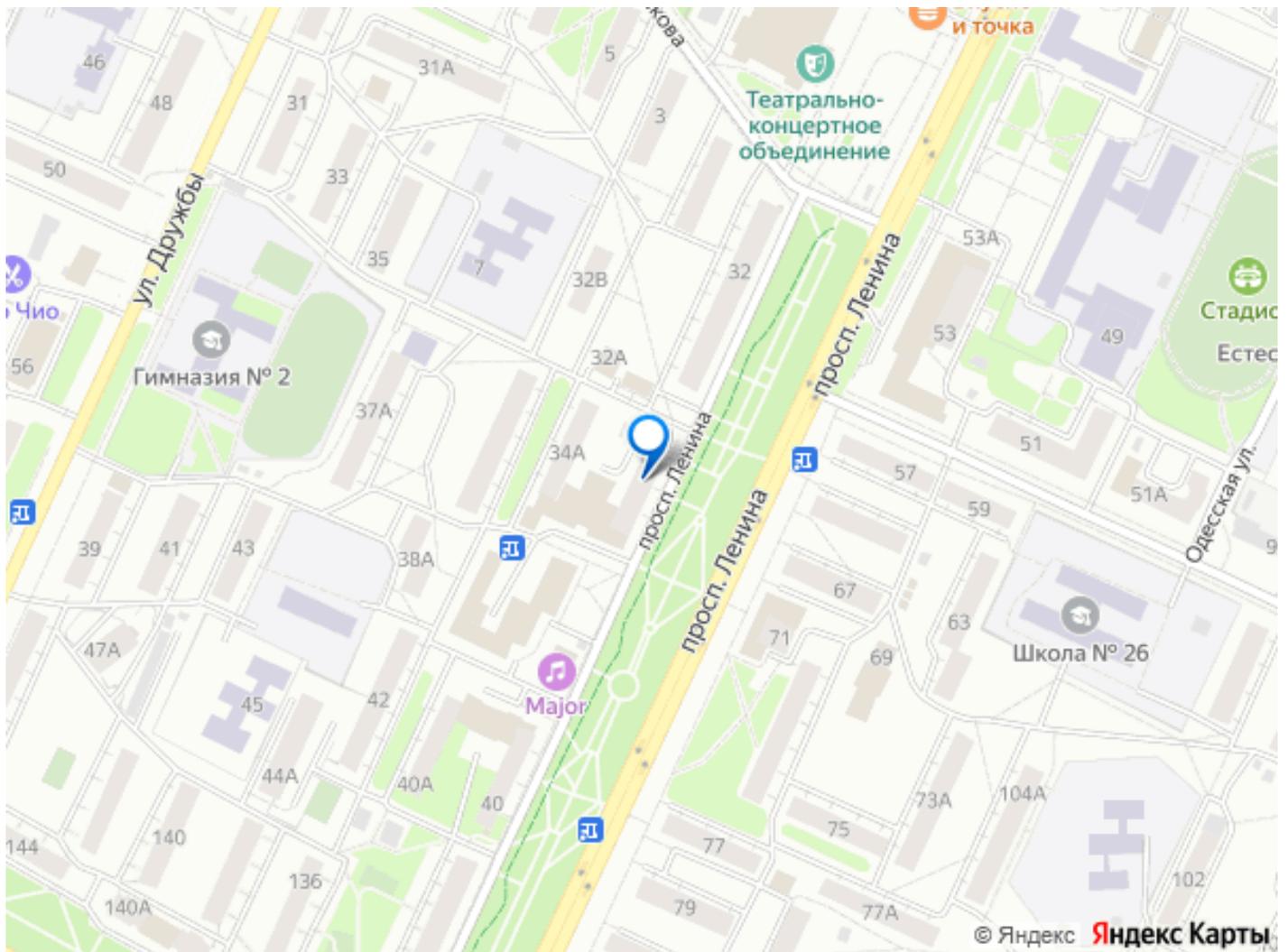
самом сердце города на проспекте Ленина в престижном здании «Искра». Это не просто адрес, это статус. Удобная транспортная развязка, парковка для клиентов и высокая проходимость мимо витрин обеспечат вам дополнительный поток «с улицы». 2.

Интерьер, в который не нужно вкладываться: Мы создали пространство, которое вызывает вау-эффект. Современный дизайн, продуманное освещение, зона ресепшн, уютный уголок ожидания для клиентов. Всё выглядит дорого, чисто и свежо. Вам не нужен ремонт — только ключи и работа. 3.

Оснащение «All inclusive»: Кабинет полностью укомплектован профессиональным оборудованием. Специализированные массажные столы, косметические стойки, мебель, текстиль, посуда для чайных церемоний — вплоть до мелочей. Вы экономите от 500 000 до 1 000 000 рублей, которые ушли бы на стартовую закупку. 4. Готовая клиентская база (Ваш кэш): Главный актив — это база лояльных, «теплых» клиентов. Это люди, которые ходят сюда годами, доверяют мастерам и приходят по рекомендациям. Вы получаете не просто список телефонов, а налаженную запись на недели вперед. 5. Кома Код пользователя: 191592 Номер в базе: 11818965







Move.ru - вся недвижимость России