

Создано: 12.05.2025 в 18:21

Обновлено: 31.01.2026 в 05:02

<https://ufa.move.ru/objects/9279049428>

Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости
79124807288

Республика Башкортостан, Уфа,
Новочеркасская улица, 13/2

34 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Новочеркасская улица, 13/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Новочеркасская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²



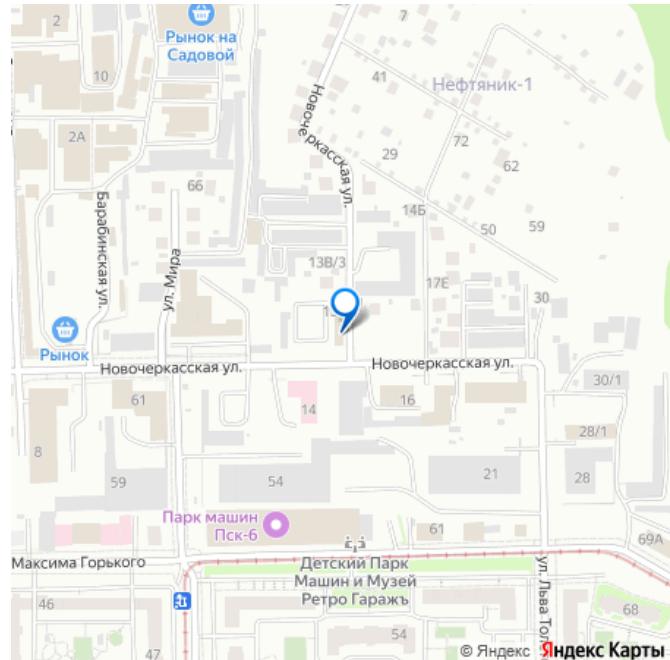
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается производственно-складская база в черте города! Удобное расположение с развитой инфраструктурой; Удобное расположение: рядом остановки общественного транспорта. Основные параметры: Производственно-складские помещения: 600 м² (капитальные строения); Административно-бытовые помещения: 200 м²; Земельный участок: 3200 м² (аренда до 2060 года, срок аренды — 49 лет); Арендная плата за землю: 17 000 ?/мес; Коммуникации и инфраструктура: Газовая котельная

для заметок

мощностью 400 кВт; Электричество, центральное водоснабжение и канализация; Территория полностью огорожена капитальным забором (кирпичные столбы); Асфальтированная площадка; Откатные ворота и дополнительный пожарный выезд; Дополнительные преимущества: На территории уже работают арендаторы: СТО и автосервис; Бонус: оборудованный вагончик под шиномонтаж. Готовый объект с налаженной инфраструктурой; Возможность расширения или сдачи в аренду; Собственник: физическое лицо. Без комиссии для покупателя!

