

Создано: 12.05.2025 в 18:21

Обновлено: 31.01.2026 в 05:02

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Новочеркасская улица, 13/2**

**34 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Новочеркасская улица, 13/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Новочеркасская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

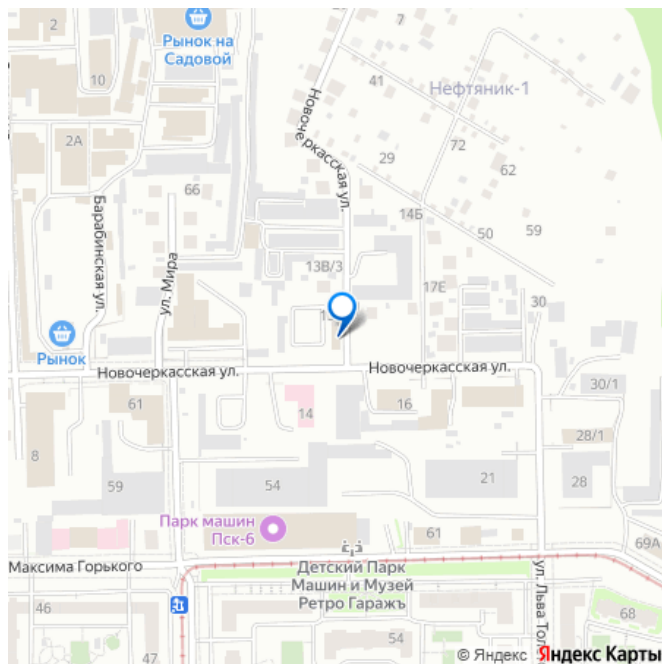
**Описание**

Продается производственно-складская база черте города! Удобное расположение с развитой инфраструктурой; Удобное расположение: рядом остановки общественного транспорта. Основные параметры: Производственно-складские помещения: 600 м<sup>2</sup> (капитальные строения); Административно-бытовые помещения: 200 м<sup>2</sup>; Земельный участок: 3200 м<sup>2</sup> (аренда до 2060 года, срок аренды — 49 лет); Арендная плата за землю: 17 000 ?/мес; Коммуникации и инфраструктура: Газовая котельная

<https://ufa.move.ru/objects/9279049428>

**Владимир Козлов, Центр  
коммерческой недвижимости  
79124807288**

для заметок



мощностью 400 кВт; Электричество, центральное водоснабжение и канализация; Территория полностью огорожена капитальным забором (кирпичные столбы); Асфальтированная площадка; Откатные ворота и дополнительный пожарный выезд; Дополнительные преимущества: На территории уже работают арендаторы: СТО и автосервис; Бонус: оборудованный вагончик под шиномонтаж. Готовый объект с налаженной инфраструктурой; Возможность расширения или сдачи в аренду; Собственник: физическое лицо. Без комиссии для покупателя!

