

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Ленина, 58**

24 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 58

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

593.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

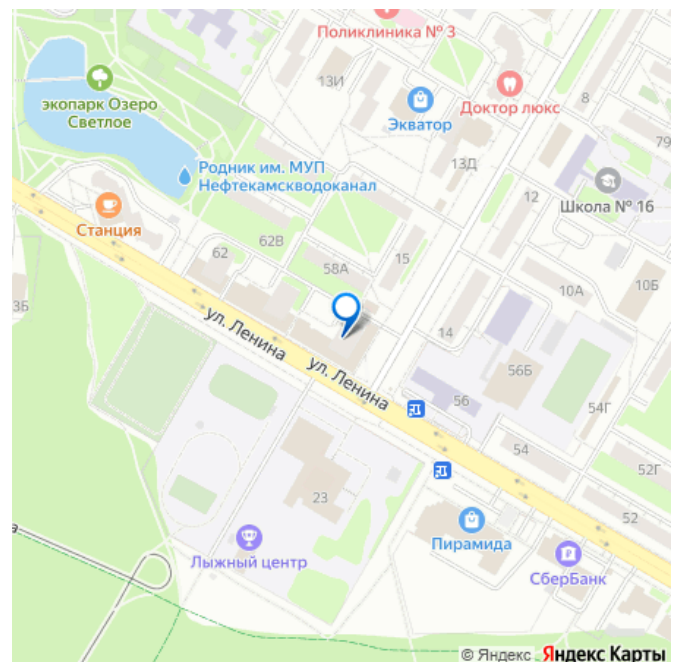
Продается помещение свободного назначения, площадью 593.30 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 58 Продаётся помещение свободного назначения на первом этаже площадью 593.30 кв.м. В настоящее время помещение имеет стандартный ремонт. Это отличная возможность приобрести помещение с уже имеющимися арендаторами, включая магазины К&Б, бар, вэйпшоп и другие. Вы сразу получаете стабильный доход от аренды. Расположение помещения удобное и привлекательное: оно находится на центральной улице города,

<https://ufa.move.ru/objects/9284037877>

**Александр Смирнов, Регион Бизнес
Недвижимость**

79174408798

для заметок



рядом с озером светлое. Также в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, что делает его еще более привлекательным для потенциальных клиентов. Преимущество этого помещения состоит также в том, что оно является пристроем к жилому дому, что означает, что сверху нет жилых помещений. Это позволяет забыть о проблемах, связанных с потенциальными проблемами соседей, а также не нужно платить аренду земельного участка. Одним из главных преимуществ этого помещения является высокий автомобильный и пешеходный трафик. Это означает, что ваш бизнес будет иметь больше возможностей для привлечения новых клиентов. Помещение имеет свободную планировку, что означает, что вы сможете воплотить в жизнь любые идеи и планы в дизайне и расстановке оборудования. Не упустите такую уникальную возможность стать владельцем помещения с уже имеющимся арендным потоком и с потенциалом для привлечения новых клиентов. Свяжитесь с нами прямо сейчас! Номер объекта: #1/545414/8379

