

Создано: 15.09.2025 в 14:08

Обновлено: 30.01.2026 в 12:35

<https://ufa.move.ru/objects/9285623937>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

**79174408798**

Республика Башкортостан, Нефтекамск,

Родниковая улица, 81

**27 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Родниковая улица,

81

Улица

[улица Родниковая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

586 м<sup>2</sup>



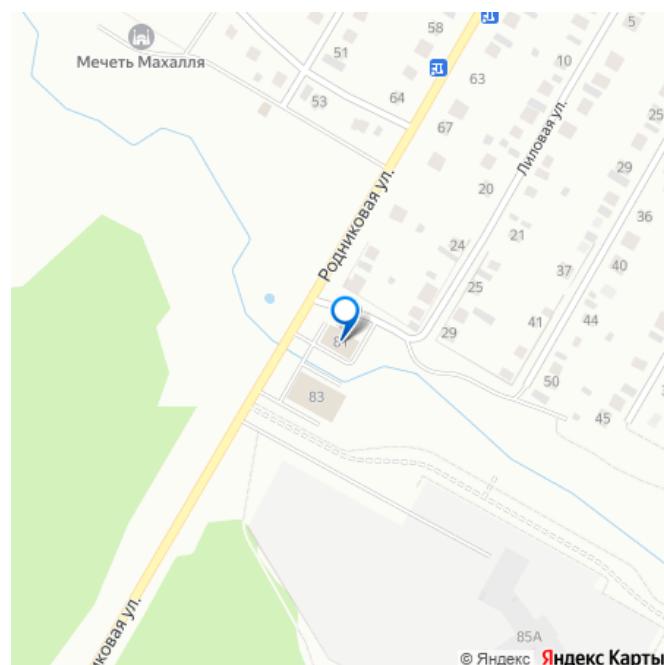
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

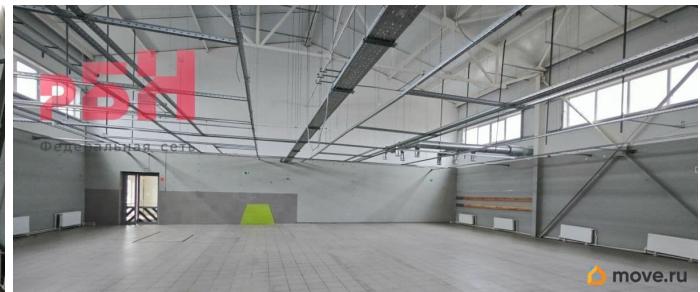
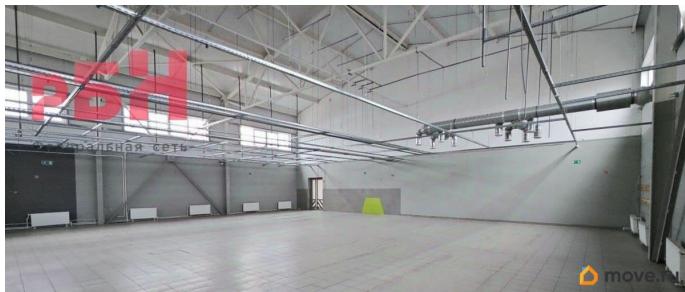


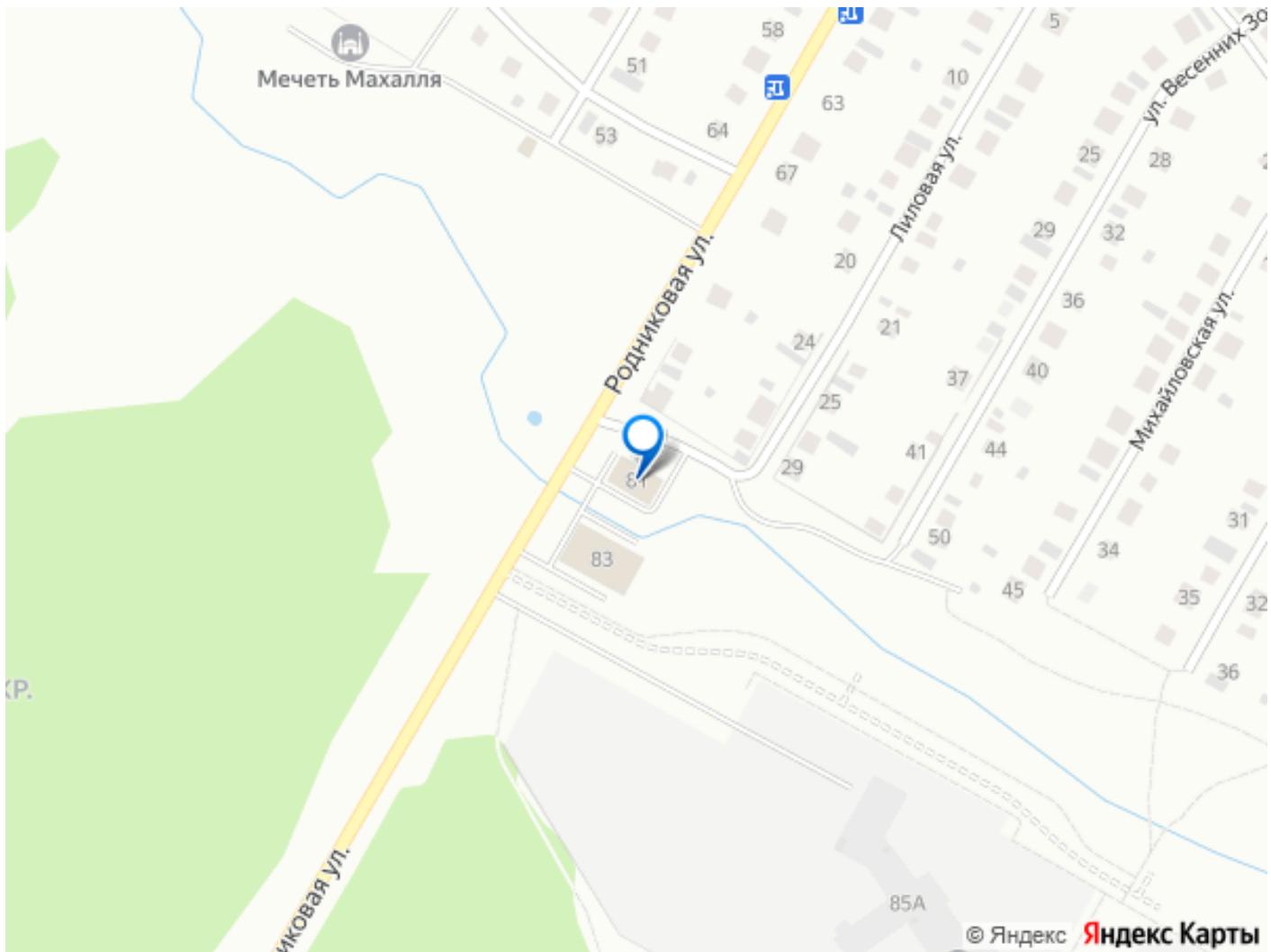
## Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 586.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Родниковая ул, 81 Выгодные перспективы: Первая линия густонаселенного частного сектора В ближайшие годы застройка жилым микрорайоном (рост ценности объекта), рядом уже достраивается школа для нового района. Рядом достраивается школа увеличение трафика и коммерческой привлекательности Отличный вариант для: • Магазина, кафе, автосервиса • Склада или логистического комплекса • Производства,

мастерской, цеха Площадь: 586 м<sup>2</sup> (3 изолированных помещения): • 90 м<sup>2</sup> отлично подойдет для розничной торговли или офиса • 420 м<sup>2</sup> идеально для склада, производства, крупного магазина • 30 м<sup>2</sup> помещение с отдельным входом плюс подсобные помещения Ключевые преимущества: ЗЕМЛЯ в СОБСТВЕННОСТИ Капитальное здание стальной каркас, сэндвич-панели, долговечность Готовый ремонт можно сразу использовать Высокие потолки + антресоль под офис или склад Автономное отопление, все коммуникации подключены Удобные подъездные пути для фур и грузовиков Большая асфальтированная парковка на 36 машин Инвестиционная привлекательность: Район активно развивается в ближайшие годы стоимость недвижимости здесь будет только расти! Готовы рассмотреть варианты сделки! Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! Номер объекта: #1/545599/8379







Move.ru - вся недвижимость России