

Создано: 23.05.2025 в 20:45

Обновлено: 28.01.2026 в 23:34

<https://ufa.move.ru/objects/9284840283>

Александр Смирнов, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798



**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Юбилейный проспект, 8**

6 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Юбилейный
проспект, 8

Улица

[проспект Юбилейный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.5 м²



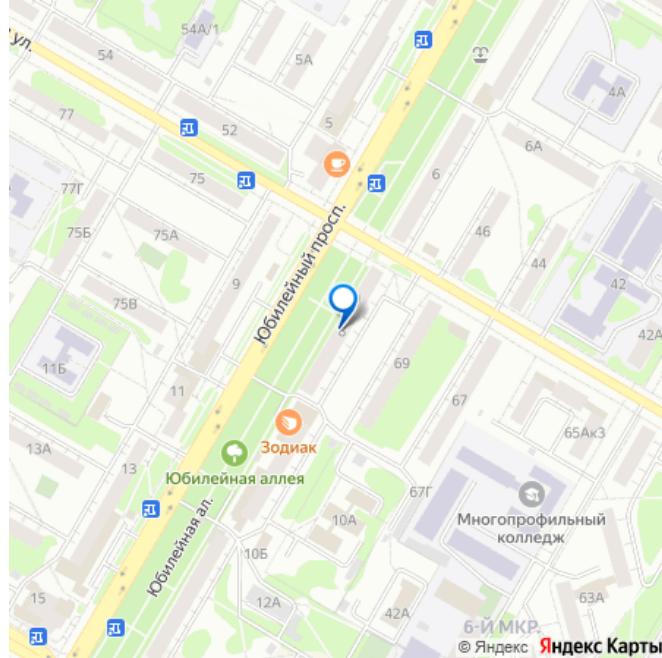
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 57.50 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Юбилейный пр-кт, 8 Продажа Коммерции в Центре! «Медовая Аллея», Трафик + Обмен на Авто! Продаётся готовое коммерческое помещение в центральной части города, на «Медовой Аллее» проспекта Юбилейного. Идеальное вложение для бизнеса или арендного дохода. Ваш будущий актив обладает ключевыми преимуществами: 1. Премиальная Локация и Трафик: Центр притяжения: Расположение на «Медовой

Алле» это гарантированный высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вашу вывеску увидят тысячи людей ежедневно!

Имидж: Выделяющийся, презентабельный фасад и большие окна, смотрящие прямо на проспект Юбилейный. Окружение: Благоустроенная территория рядом с помещением, создающая комфортную и приятную атмосферу для клиентов.

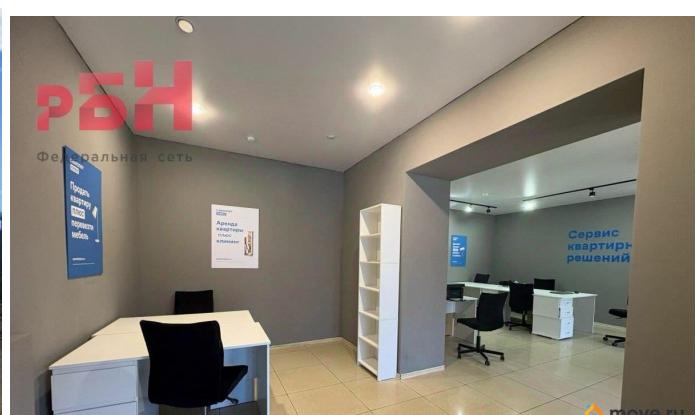
2. Готовность к Работе: Состояние: Сделан хороший, свежий ремонт — помещение не требует вложений, можно заезжать и начинать работать сразу после сделки.

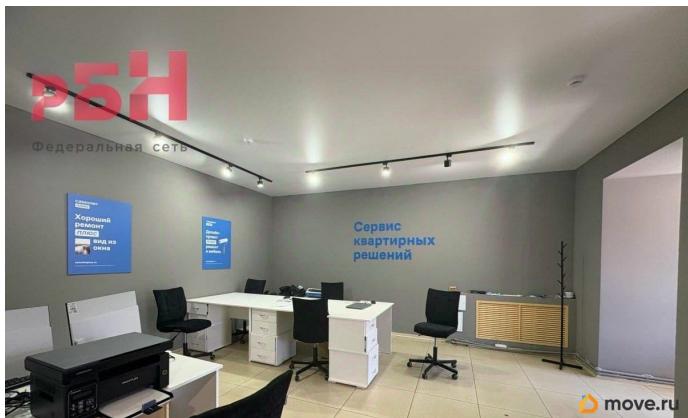
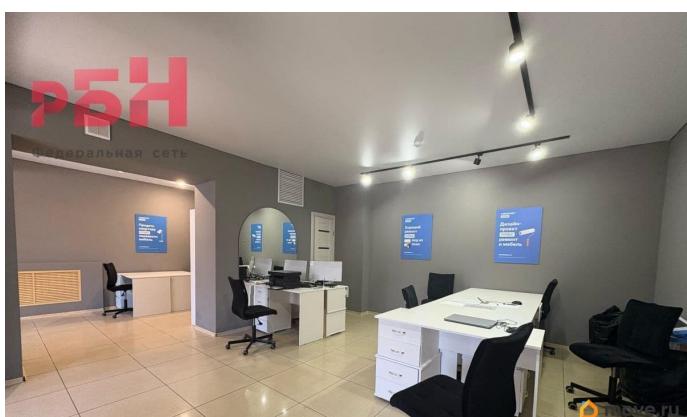
Удобство: Продуманная и удобная планировка, позволяющая организовать пространство под разные виды деятельности (магазин, офис, салон и т.д.). Естественный Свет: Много больших окон обеспечивают отличное естественное освещение.

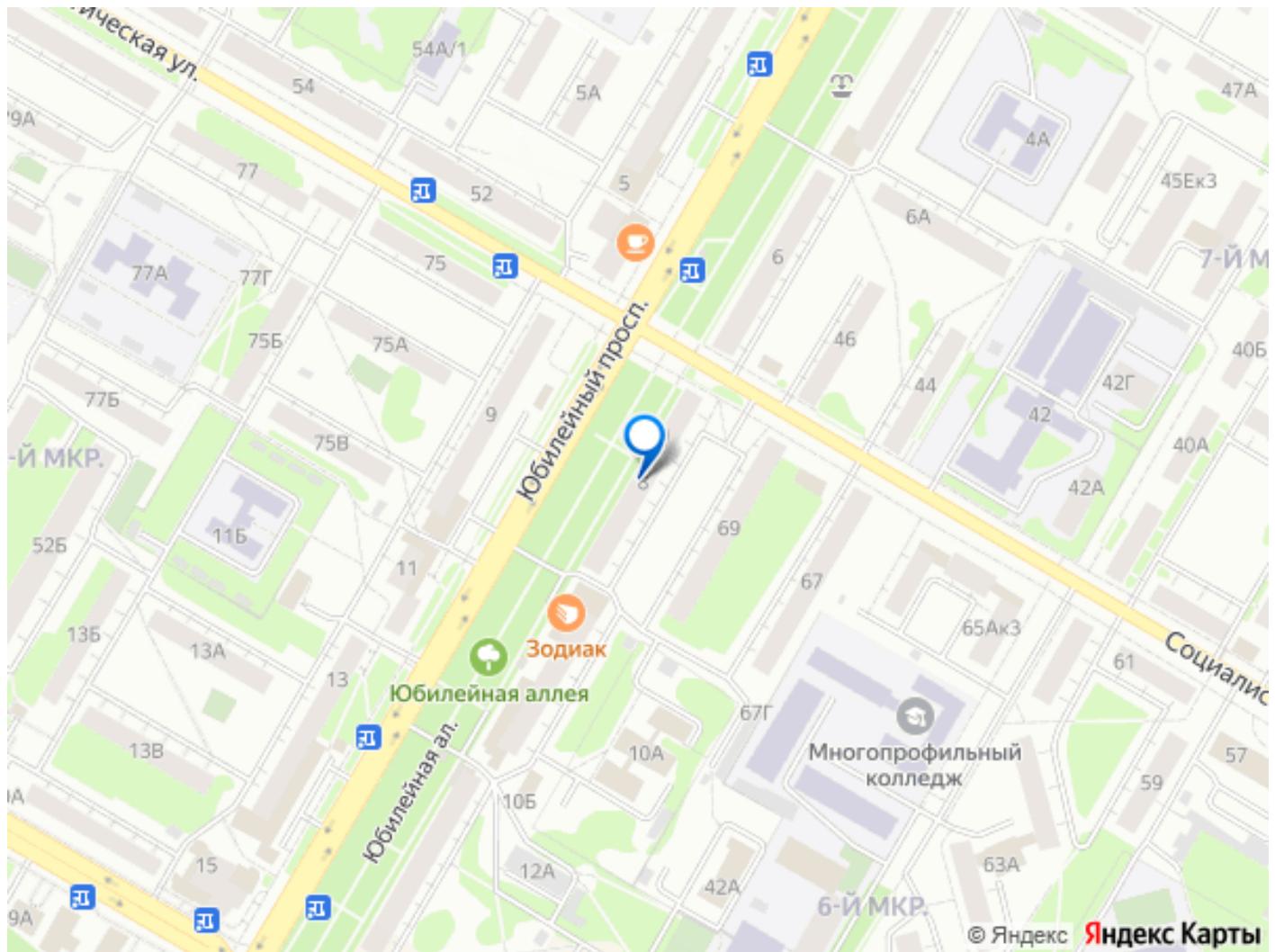
3. Уникальные Условия Сделки: Мы готовы рассмотреть обмен вашего автомобиля как часть оплаты или в полном объеме!

Обсуждаем индивидуальные условия. Не упустите возможность приобрести ликвидную коммерческую недвижимость в лучшей части города. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре!

Номер объекта: #1/545426/8379







Move.ru - вся недвижимость России