

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:05

Обновлено: 30.10.2025 в 17:02

<https://ufa.move.ru/objects/9285353377>

Собственник

79850547366

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 137**

88 253 820 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

566 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

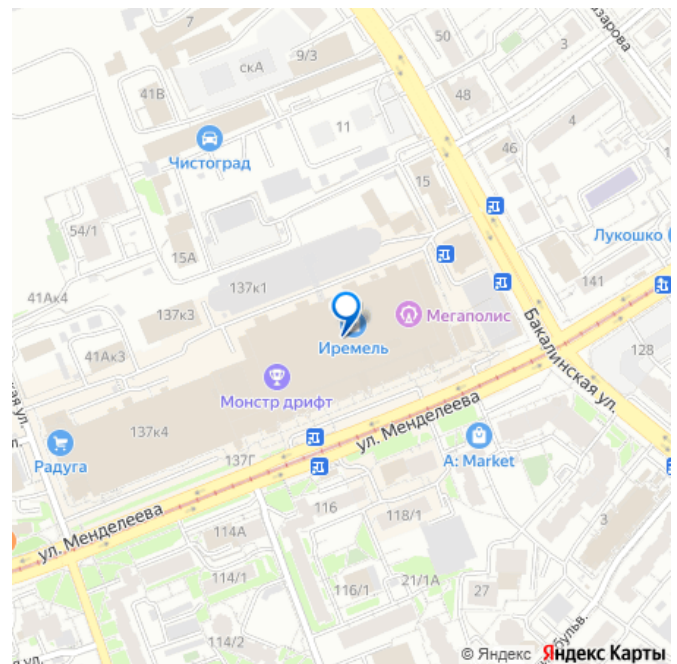
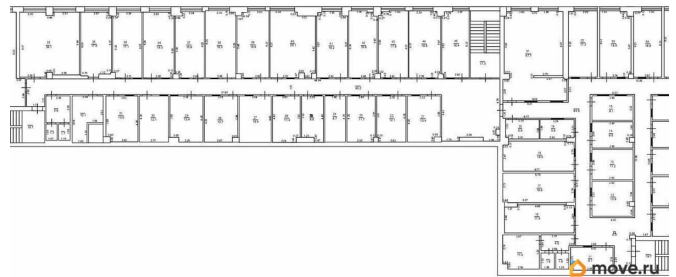
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

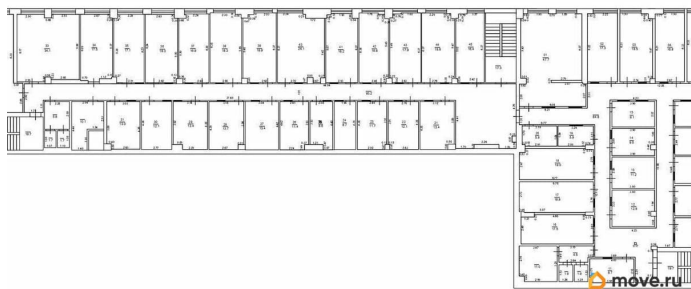
Продажа готового арендного бизнеса в ТРК Иремель Стабильный пассивный доход! СРОК ОКУПАЕМОСТИ — 9 ЛЕТ! 43 офиса с действующими арендаторами, договоры аренды от 11 месяцев с возможностью повышения ставок на 10%. Все помещения в собственности, без обременений. Минимальный вход в сделку, первоначальный взнос 15% от общей суммы, есть возможность льготного кредитования. Преимущества: Готовый бизнес: Полностью настроенный процесс, стабильные ежемесячные платежи,

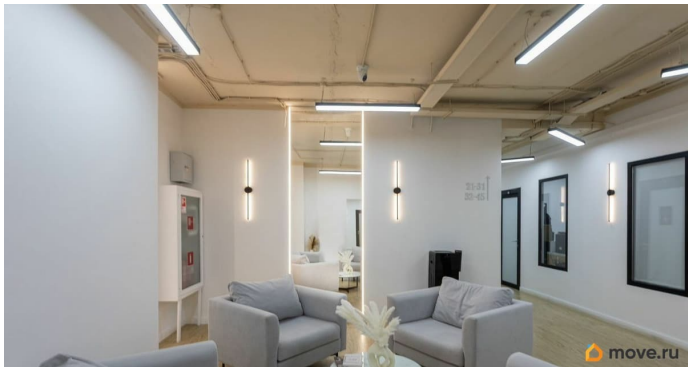
для заметок

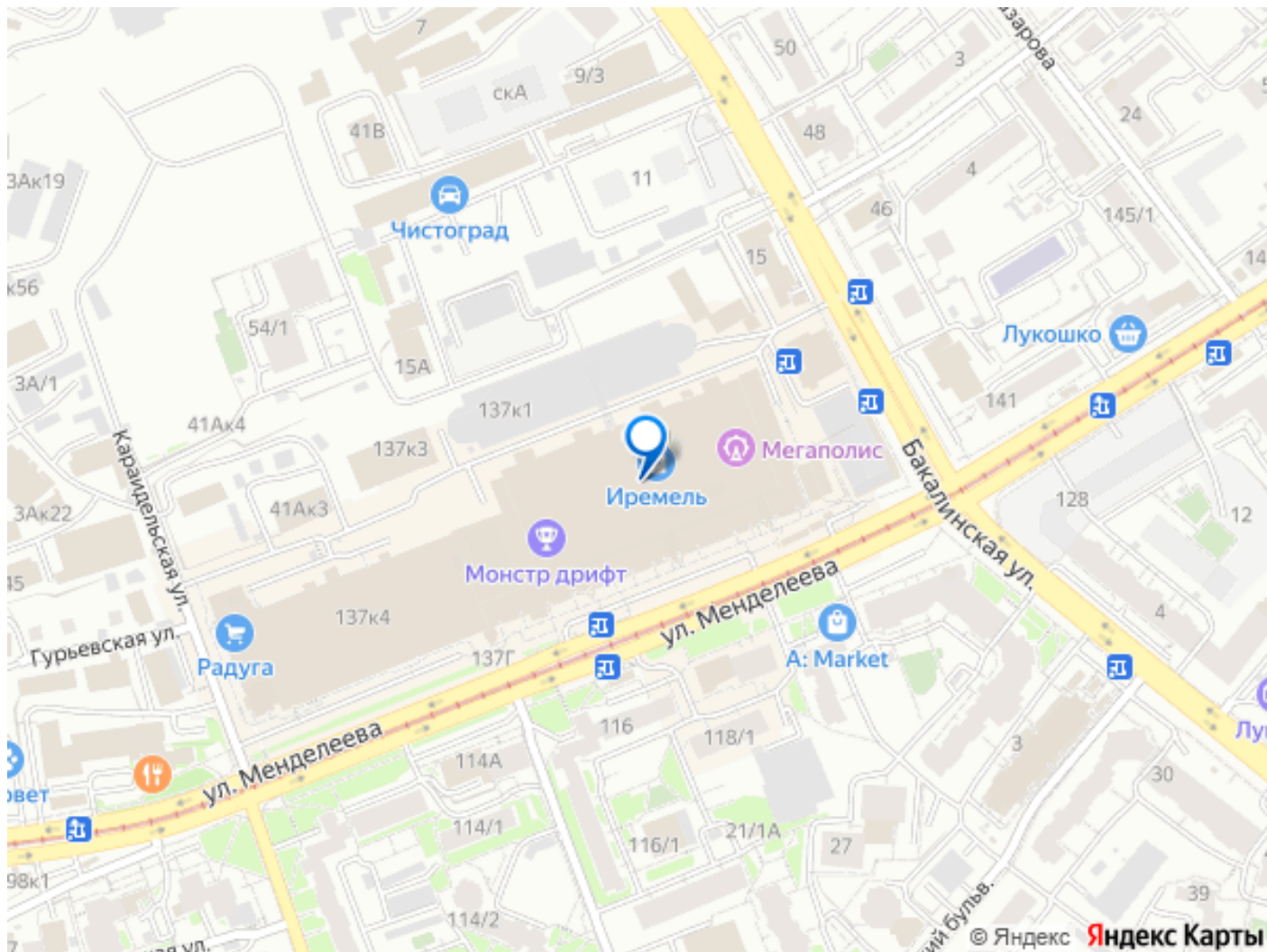


минимальные риски. Престижная локация:
Современные офисы с дизайнерским
ремонтom в деловом центре города с высоким
пешеходным и автомобильным трафиком.
Идеально для любых компаний.

Прозрачность: Предоставим финансовые
отчеты, график доходности, полный список
арендаторов с условиями договоров. Без
вложений: Юридически чистая сделка, все
коммуникации подключены, бизнес работает
с первого дня. Потенциал роста:
Возможность сдачи свободных площадей по
вашей ставке, повышения арендных
платежей и роста стоимости объекта в
развивающемся районе. Есть УК: При
необходимости можем её оставить. Гибкие
условия продажи: Возможность
приобретения как всей площади, так и
отдельного крыла. Условия продажи: Полный
лот (982,6 м², 45 офисов): 152 120 970 ?
Левое крыло (566,5 м²): 88 253 820 ? Правое
крыло (416,1 м²): 63 867 150 ? Для кого:
Инвесторы, ищущие надежные активы,
бизнесмены для диверсификации портфеля,
компании, планирующие выход на рынок
коммерческой недвижимости. Звоните для
консультации, предоставления документов и
организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России