

Создано: 30.09.2025 в 11:05

Обновлено: 30.10.2025 в 17:02

<https://ufa.move.ru/objects/9285353377>

Собственник

**79850547366**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 137

**88 253 820 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

566 м<sup>2</sup>

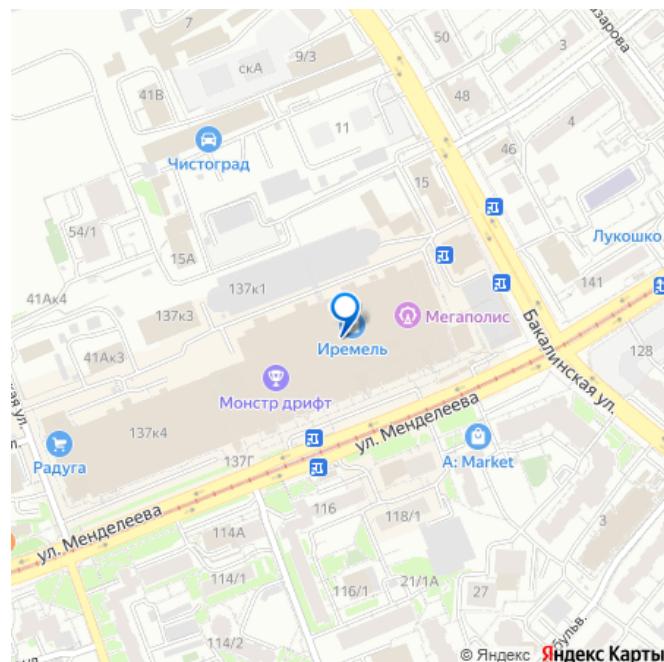
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

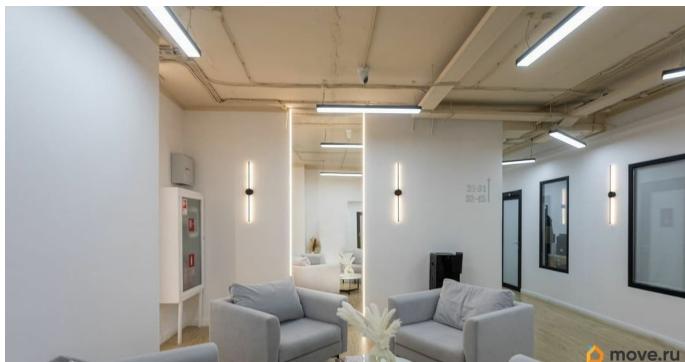
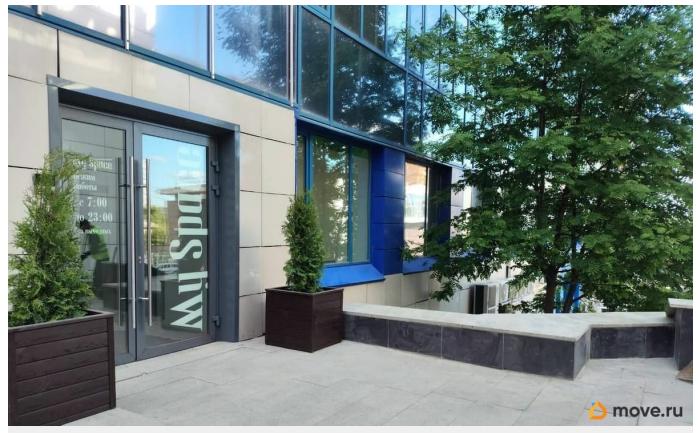
Продажа готового арендного бизнеса в ТРК Иремель Стабильный пассивный доход! СРОК ОКУПАЕМОСТИ — 9 ЛЕТ! 43 офиса с действующими арендаторами, договоры аренды от 11 месяцев с возможностью повышения ставок на 10%. Все помещения в собственности, без обременений.

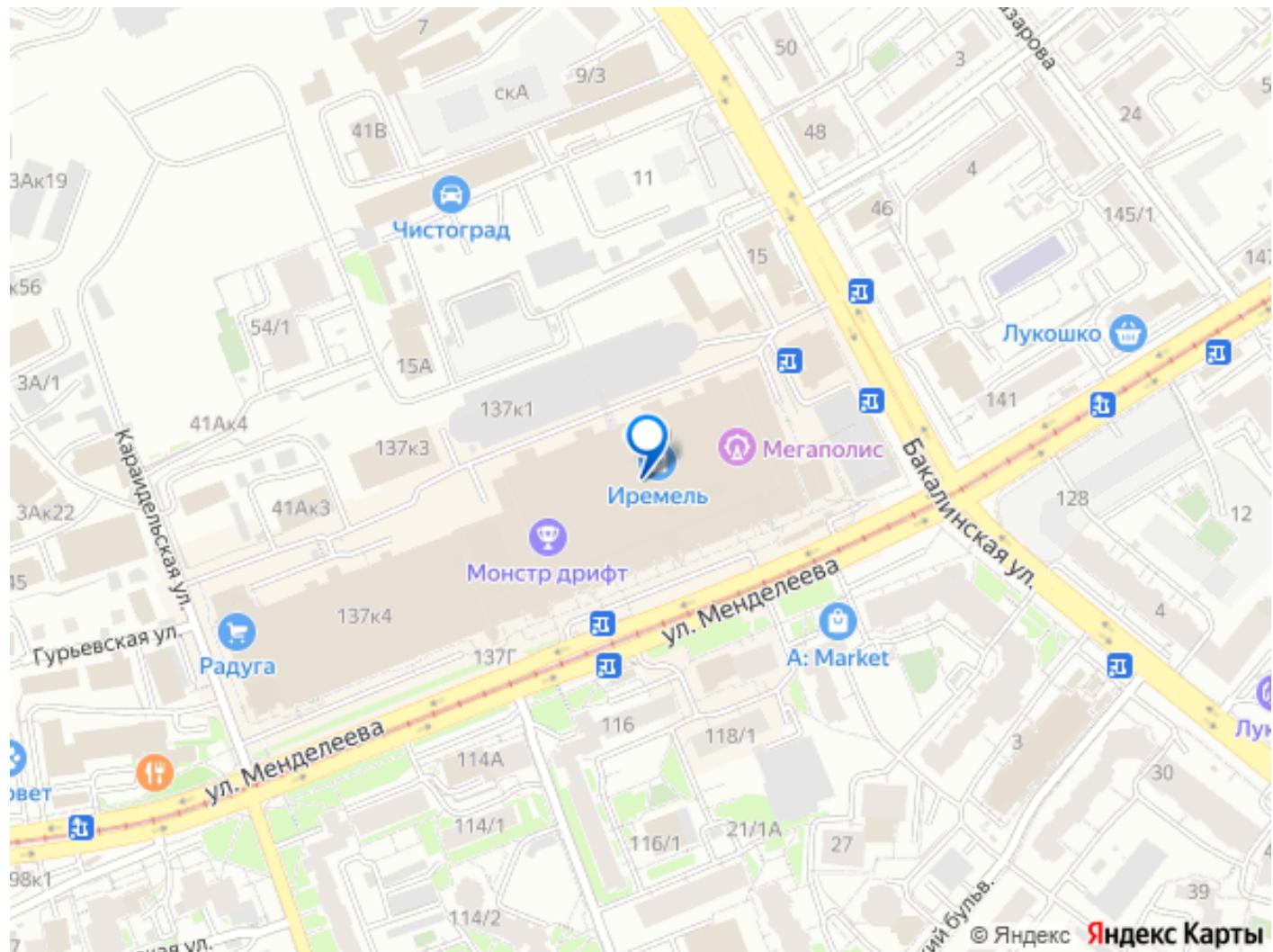
Минимальный вход в сделку, первоначальный взнос 15% от общей суммы, есть возможность льготного кредитования. Преимущества: Готовый бизнес: Полностью настроенный процесс, стабильные ежемесячные платежи,

минимальные риски. Престижная локация: Современные офисы с дизайнерским ремонтом в деловом центре города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Идеально для любых компаний. Прозрачность: Предоставим финансовые отчеты, график доходности, полный список арендаторов с условиями договоров. Без вложений: Юридически чистая сделка, все коммуникации подключены, бизнес работает с первого дня. Потенциал роста: Возможность сдачи свободных площадей по вашей ставке, повышения арендных платежей и роста стоимости объекта в развивающемся районе. Есть УК: При необходимости можем её оставить. Гибкие условия продажи: Возможность приобретения как всей площади, так и отдельного крыла. Условия продажи: Полный лот (982,6 м<sup>2</sup>, 45 офисов): 152 120 970 ? Левое крыло (566,5 м<sup>2</sup>): 88 253 820 ? Правое крыло (416,1 м<sup>2</sup>): 63 867 150 ? Для кого: Инвесторы, ищущие надежные активы, бизнесмены для диверсификации портфеля, компании, планирующие выход на рынок коммерческой недвижимости. Звоните для консультации, предоставления документов и организации просмотра!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России