

Создано: 26.01.2026 в 14:23

Обновлено: 26.01.2026 в 15:44

<https://ufa.move.ru/objects/9288412235>

Наталья Фролова, Владис

**79870919240**

для заметок

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Дружбы, 29Б**

**36 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Дружбы, 29Б

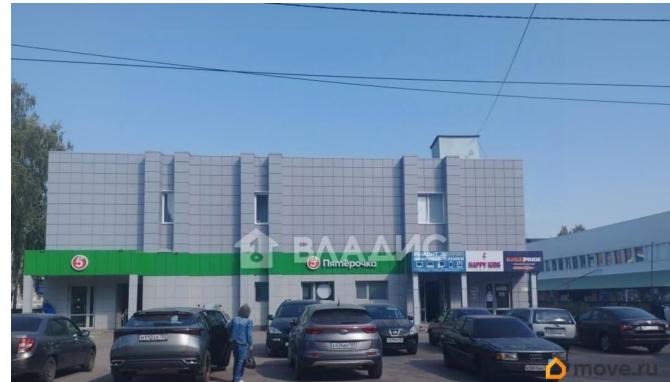
Улица

[улица Дружбы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

566 м<sup>2</sup>



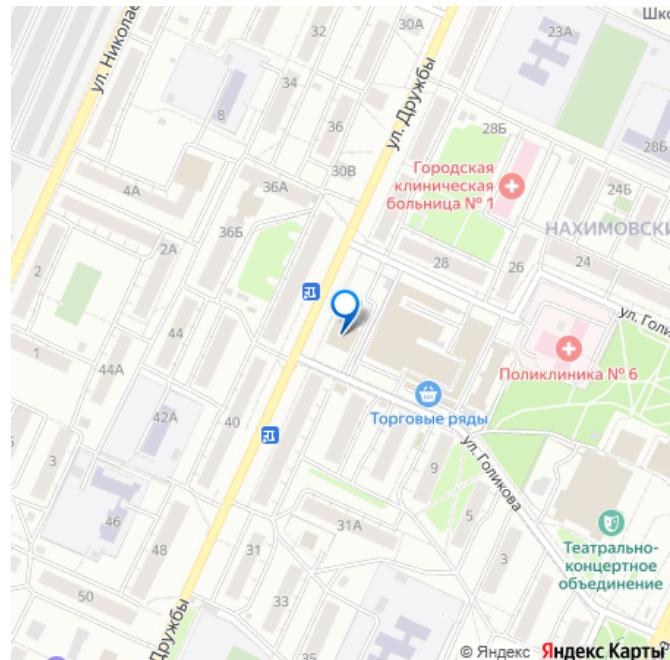
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

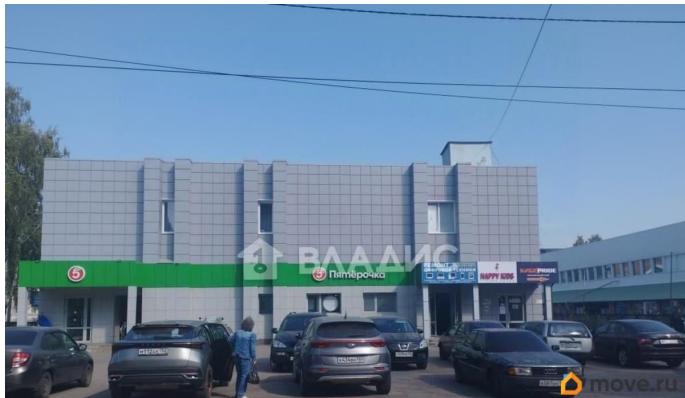


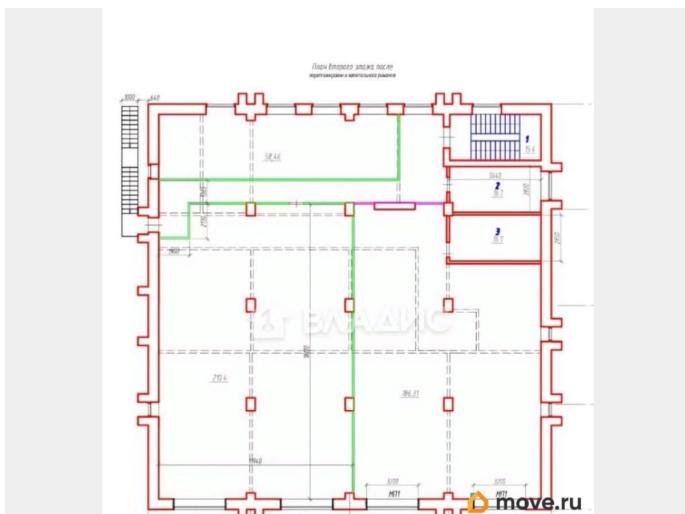
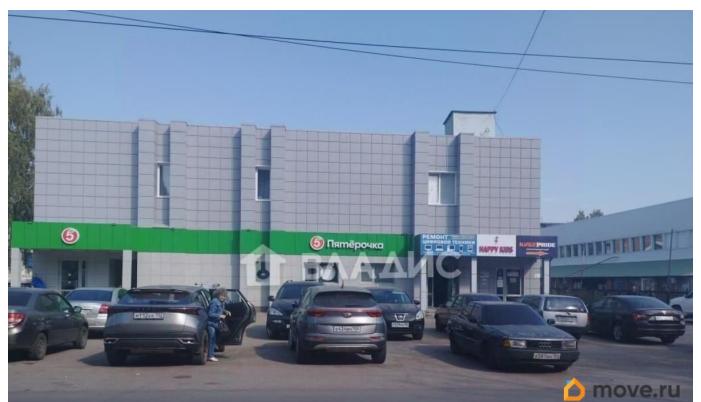
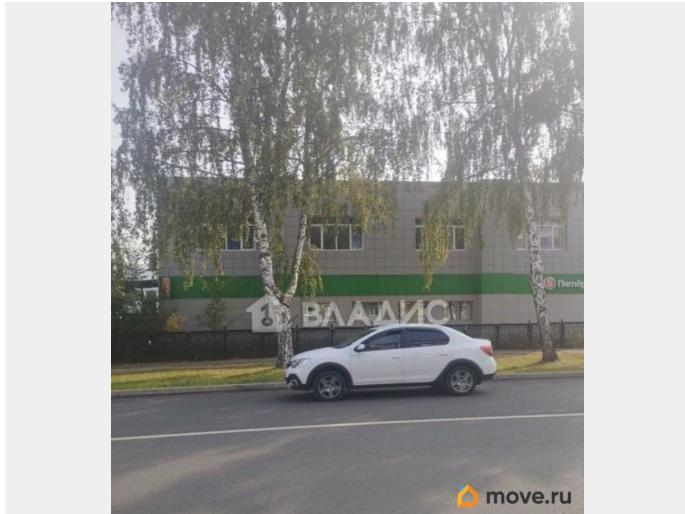
### Описание

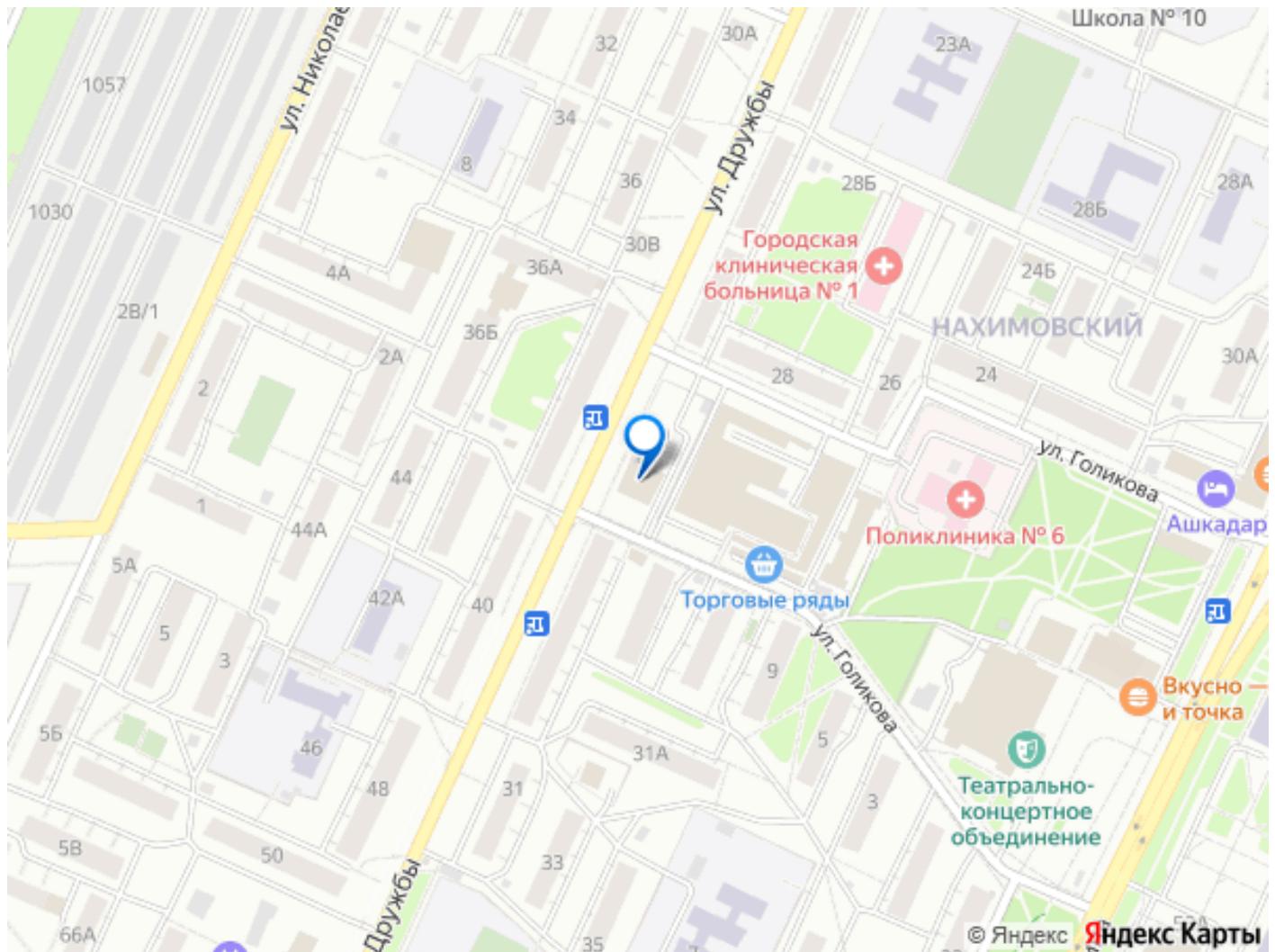
Код объекта: 1245092. Не упустите уникальную возможность стать владельцем коммерческого помещения в Стерлитамаке! Продаётся свободный объект с площади 566 кв. м, который находится по адресу: улица Дружбы, 29Б. Все помещения сданы в аренду. Окупаемость помещения 8 лет. Стабильный доход. Помещение расположено на втором этаже кирпичного здания, построенного в 1998 году. Вы сможете пользоваться удобным отдельным входом с возможностью свободного доступа. Высота потолков в 5 метров позволяет создать комфортную рабочую атмосферу, а косметический ремонт

уже выполнен, что означает минимальные вложения для начала работы. Каждый метр площади оснащен необходимыми коммуникациями: интернетом, кондиционерами, вентиляцией, пожарной сигнализацией и охраной. Центральное отопление обеспечит тепло в зимний период, а наличие наземной парковки будет удобным для ваших клиентов и сотрудников. Район, в котором находится данное помещение, характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Это создаёт дополнительные преимущества для вашего бизнеса, привлекая клиентов и обеспечивая удобство в работе. Не ждите, пока это предложение будет закрыто!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России