

Создано: 03.07.2024 в 13:29

Обновлено: 28.01.2026 в 12:30

<https://ufa.move.ru/objects/9257621451>

Стан, Стан

**79174406802**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Караидельская улица, 54/1**

**16 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 54/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

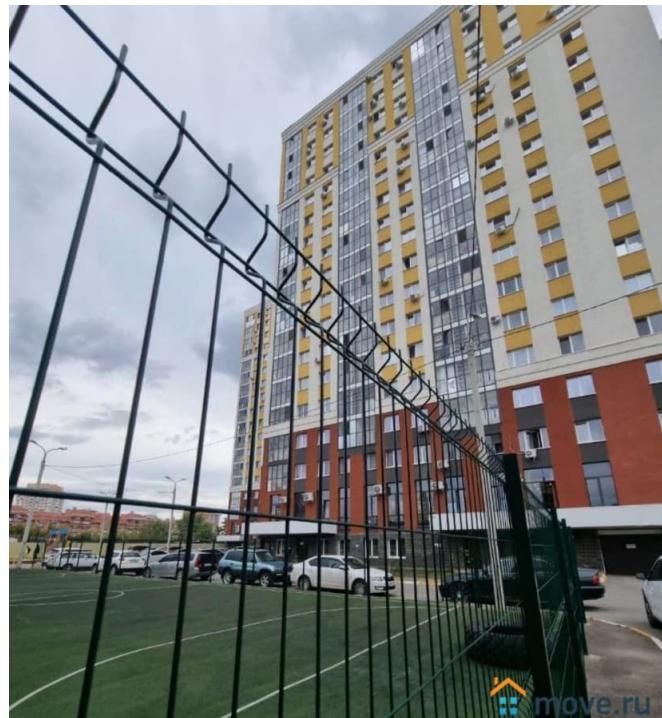
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

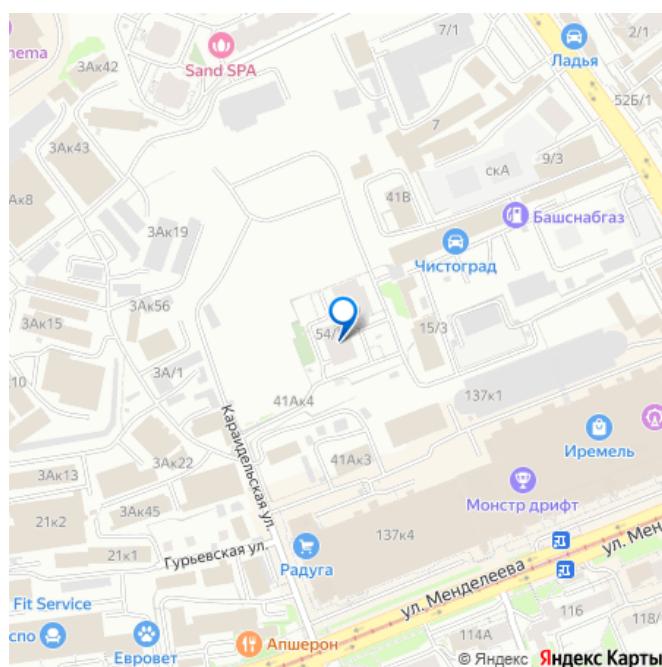
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается нежилое помещение площадью 560 кв.м. по ул. Караидельская, д. 54/1 (Кировский район гор. Уфы, мкр. Зеленая Роща). Дом сдан. Нежилое помещение свободного назначения. Площадь: 560 кв.м. Возможно разделить на 2 помещения по 280 кв.м. В помещение имеется два входа: С одной стороны это первый этаж, с другой стороны Цокольный этаж Окна 3 метра! Высота потолков: до 4,7 метра Можно сделать 2 уровня и увеличить площадь помещения. В помещении проведена полная шумоизоляция. Ремонт: заменены все оконные конструкции, выполнена стяжка



пола, штукатурка, разводка света, установлены инсталляции . НАЛИЧАЕ З санузлов : женский на два человека, мужской на 4 человека и офисный на 1 человека, инсталляции выставлены, сантехника вся сделана Коммуникации заведены: отопление, свет, вода центральные. Входная группа: 1-я со стороны подъезда жилого дома, 2-я - есть отдельное крыльце, пандус. ЖК Гурьевский представляет собой современный жилой двух секционный дом за ТЦ ИРЕМЕЛЬ. Дом комфорт- класса, очень качественная отделка фасада и придомовой территории. Рядом ТРЦ Иремель, ХБК, Аркаим Экспо, оптовая база Гурьевка, ВДНХ.

