

Стан, Стан

**79174406802**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Караидельская улица, 54/1**

**16 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 54/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

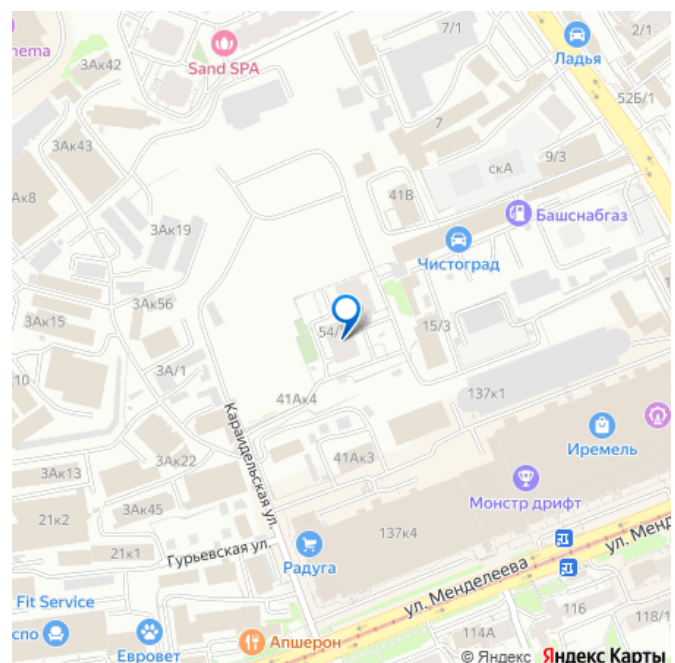
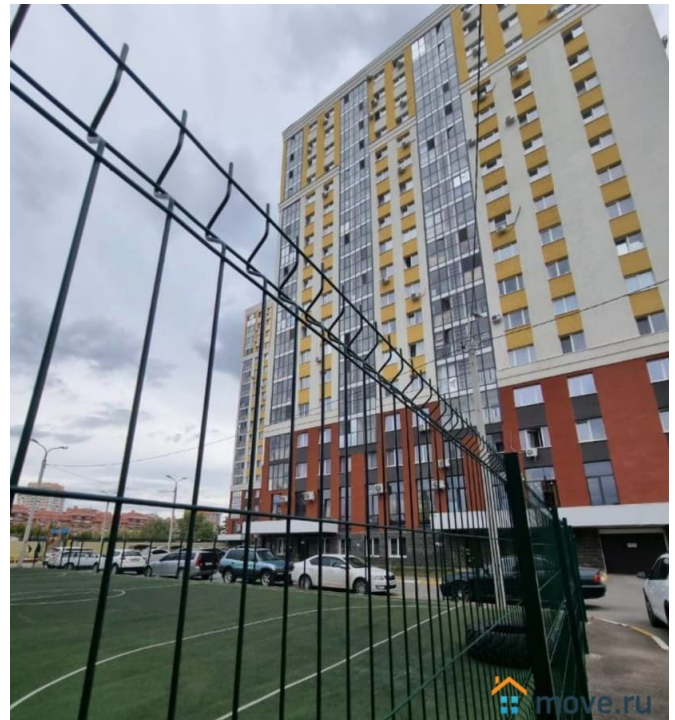
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение площадью 560 кв.м. по ул. Караидельская, д. 54/1 (Кировский район гор. Уфы, мкр. Зеленая Роща). Дом сдан. Нежилое помещение свободного назначения. Площадь: 560 кв.м. Возможно разделить на 2 помещения по 280 кв.м. В помещение имеется два входа: С одной стороны это первый этаж, с другой стороны Цокольный этаж Окна 3 метра! Высота потолков: до 4,7 метра Можно сделать 2 уровня и увеличить площадь помещения. В помещении проведена полная шумоизоляция. Ремонт: заменены все оконные конструкции, выполнена стяжка

для заметок



пола, штукатурка, разводка света,  
установлены инсталляции . НАЛИЧАЕ 3  
санузлов : женский на два человека, мужской  
на 4 человека и офисный на 1 человека,  
инсталляции выставлены, сантехника вся  
сделана Коммуникации заведены: отопление,  
свет, вода центральные. Входная группа: 1-я  
со стороны подъезда жилого дома, 2-я - есть  
отдельное крыльцо, пандус. ЖК Гурьевский  
представляет собой современный жилой двух  
секционный дом за ТЦ ИРЕМЕЛЬ. Дом  
комфорт- класса, очень качественная  
отделка фасада и придомовой территории.  
Рядом ТРЦ Иремель, ХБК, Аркаим Экспо,  
оптовая база Гурьевка, ВДНХ.

