

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:36

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Испытателей, 2к1**

46 000 000 ₴

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 2к1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

484.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

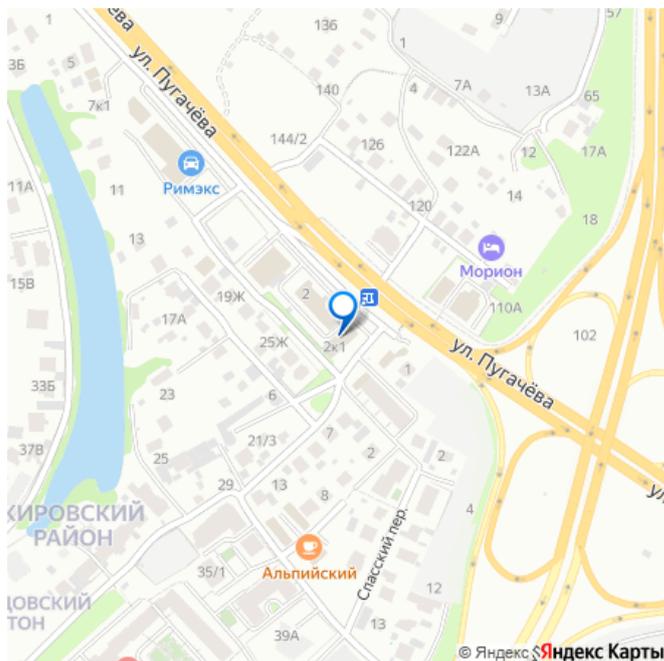
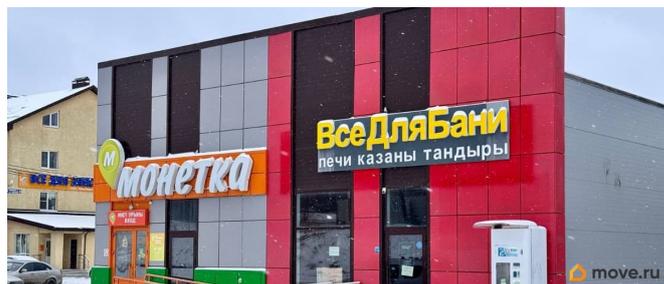
Продается отдельно стоящее здание по адресу Испытателей 2/1 , Кировский р-н. Объект расположен на одном из самом оживленном направлении выезда из города! Помещение сдано в аренду двум арендаторам: 1. Монетка- договор заключен на 10 лет (с сентября 2018 года) Занимаемая площадь 352, 3 кв. м. 2. Все для бани-договор заключен с апреля 2023 года на 11 месяцев с пролонгацией. Занимаемая площадь 128, 6 кв. м. Окупаемость объекта 9, 1 лет АП по запросу

<https://ufa.move.ru/objects/9290634062>

Собственник

**79870170134,7987474
4332**

для заметок



О здании: - Удобное расположение: на въезде в частный сектор и жилой массив -
Площадь здания 485, 5 кв. м - Площадь земли 600 кв. м (зу в собственности) -
Коммуникации центральные, отопление газ -
Электрическая мощность 100 кВт -
Отдельный вход у каждого арендатора - Зона загрузки - 1 этаж - Свободная планировка. -
Чистовой ремонт. - Есть парковка - Большие окна. - Первая линия. - Развитая инфраструктура. - Густо населенный район города В окружении: Торговый комплекс «Орион», пятерочка, левша, яндекс маркет, озон и др.

