

Собственник

79191408431

**Республика Башкортостан, Салават,
улица Ленина, 6**

5 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, улица Ленина, 6

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

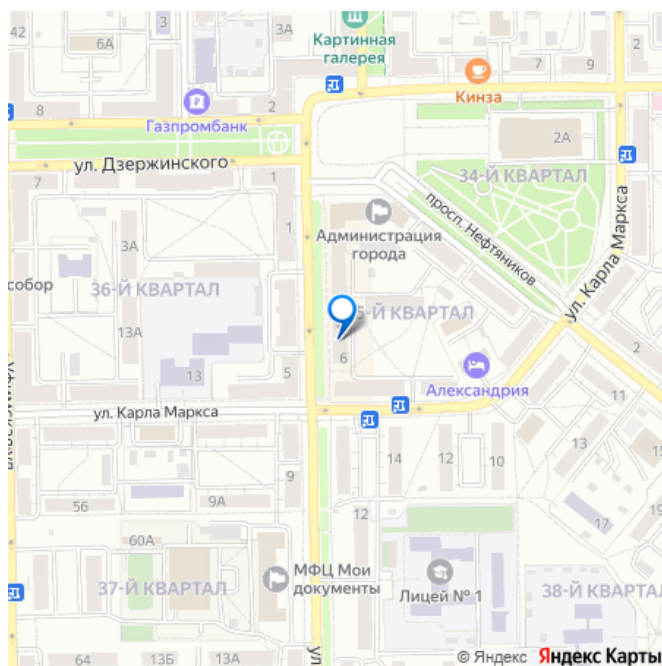
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник продаёт нежилое помещение на красной линии. Помещение расположено на центральной улице Ленина города Салават - рядом Администрация, МФЦ, Налоговая, офисный центр, Пятёрочка, большой автомобильный и пешеходный трафик. Сделан капитальный ремонт в июле 2023 г. Новая входная группа. Новые алюминиевые входные двери. Защитные рольставни на окне. Помещение состоит из двух торговых залов, сан.узла, комнаты персонала(складское помещение), там же стеллажи для складирования товара. Высокие потолки. Помещение оборудовано

для заметок



сигнализацией с подключением к центральному пульту Рос.Гвардии (ВОХР). В большой торговый зал заведена Вода и Канализация (мокрая точка). Над входом установлена Световая Рекламная вывеска. Сделан защитный козырек от падения снега и сосулек. Проведён Интернет. Музыкальные колонки в обоих залах с подключённым муз.центром. Цена: 5 800 000 руб. Торг.

