

Собственник

79191408431

**Республика Башкортостан, Салават,
улица Ленина, 6**

6 300 000 ₹

Республика Башкортостан, Салават, улица Ленина, 6

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

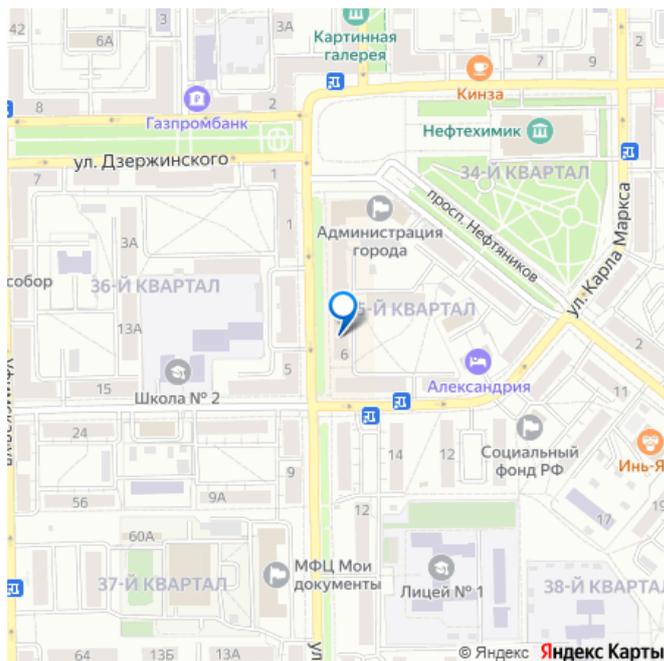
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нежилое помещение на красной линии. Помещение расположено на центральной улице Ленина города Салават. Рядом Администрация, МФЦ, Налоговая, офисный центр, Пятёрочка, большой автомобильный и пешеходный трафик. Сделан капитальный ремонт в октябре 2024 г: Новая входная группа. Новые алюминиевые входные двери. Новая сан.техника. Новая эл.проводка и счётчик. Защитные рольставни на окне. Помещение состоит из двух торговых залов, сан.узла и комнаты персонала(оно же как складское помещение со стеллажами для складирования товара).

для заметок



Высокие потолки. Помещение оборудовано сигнализацией с подключением к центральному пульту Рос.Гвардии (ВОХР). В большой торговый зал заведена Вода и Канализация (мокрая точка). Над входом установлена Световая Рекламная вывеска. Сделан защитный козырек от падения снега и сосулек. Проведён Интернет. Кондиционер. Тепловая завеса над входной дверью. Музыкальные колонки в обоих залах с подключённым муз.центром. Цена: 6 300 000 руб. Торг.

