

Создано: 17.07.2025 в 10:28

Обновлено: 10.02.2026 в 19:59

<https://ufa.move.ru/objects/9282992096>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79047363931**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 33/1**

**37 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 33/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



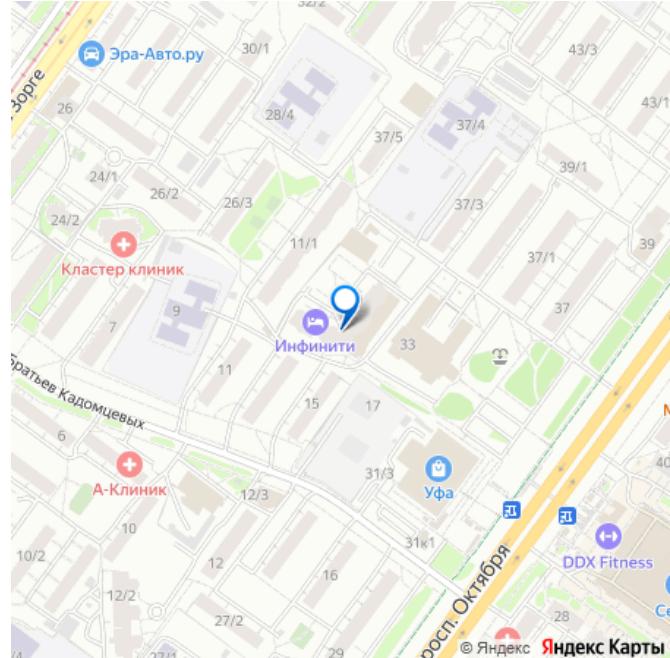
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

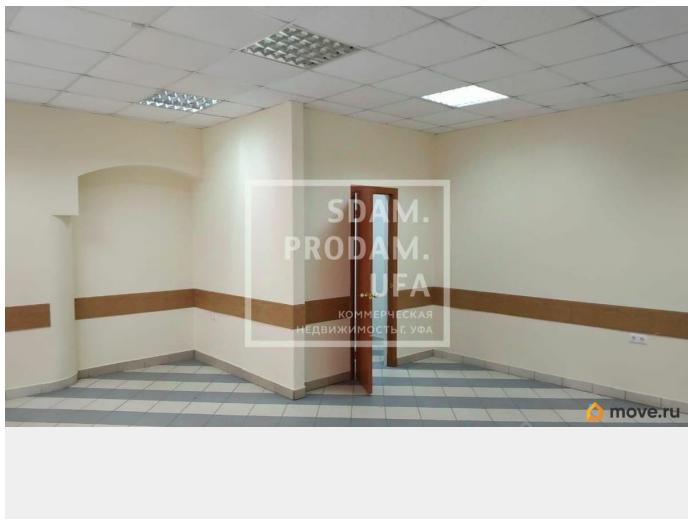
[Коммерческая недвижимость](#)



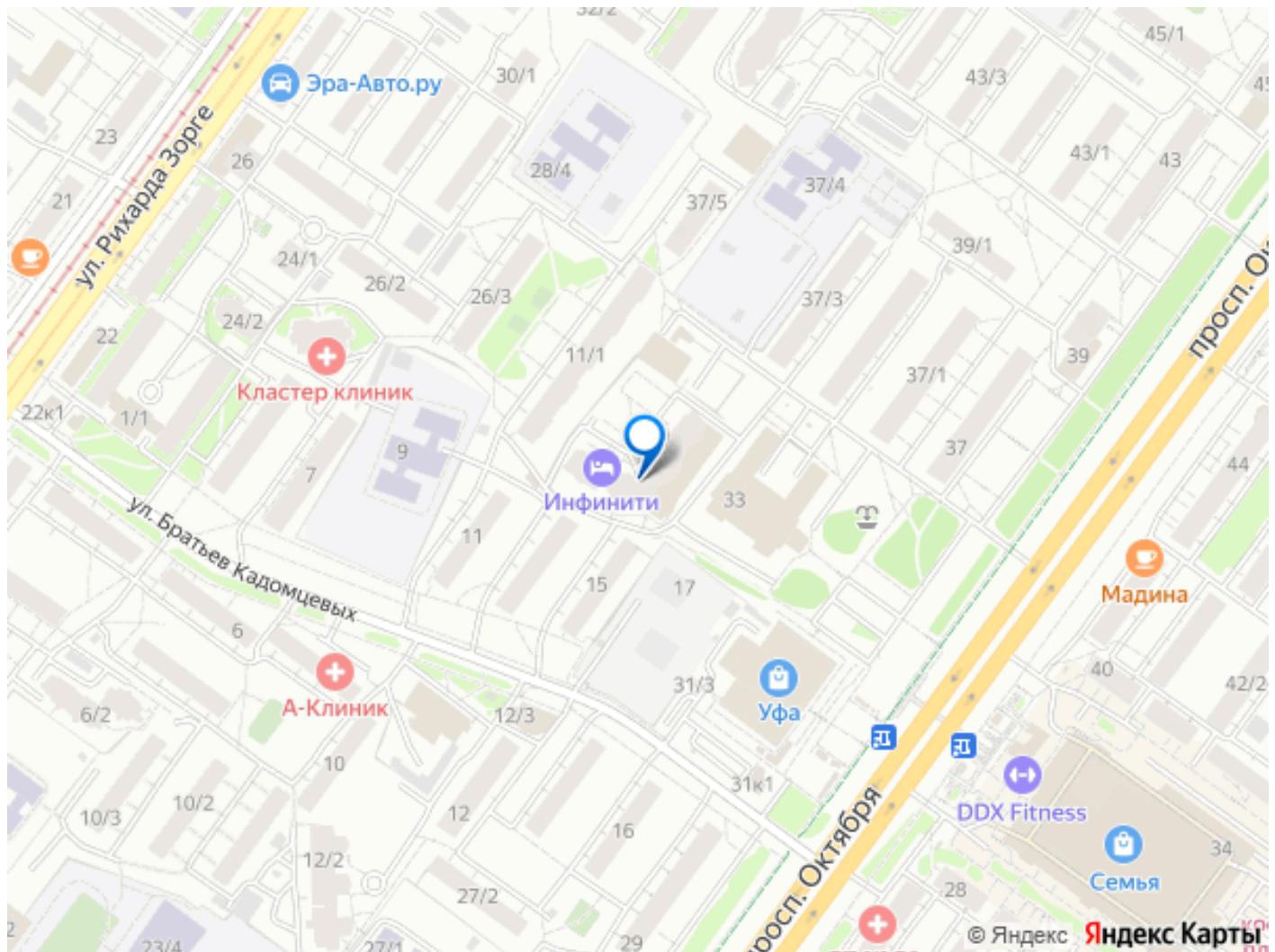
### **Описание**

ПРОДАМ ОФИС 450 КВ.М УЛ.ЦЮРУПЫ, д.151.  
ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ ОТ 202 КВ.М  
Цоколь с полноценными окнами и высокими потолками. ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА, большая парковка РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, Ранее использовался под строительный магазин, сейчас кабинетная система, помещение разбито на офисы.(перегородки частично из гипсокартона) Все коммуникации центральные, кондиционеры, удобный доступ. ИДЕАЛЬНО ПОД Офис, банк, магазин, салон, детский центр, ПВЗ и т.д. 2 санузла,

центральные коммуникации, кондиционер, пожарно-охран.сигнализация, интернет. Удобная транспортная доступность, На сегодняшний день помещение занято стабильным арендатором. ВОЗМОЖНО РАССМОТРЕТЬ ПОКУПКУ ПОМЕЩЕНИЯ КАК АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ЛИБО ПОД СВОИ ПОЖЕЛАНИЯ. СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ 37 800 000 РУБЛЕЙ. СОБСТВЕННИК ФИЗ.ЛИЦО, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, ОБРЕМЕНЕНИЙ И ЗАЛОГА НЕТ. Рядом улицы Карла Маркса, Революционная, Чернышевского, Мустая Карима, Коммунистическая, Ленина, Аксакова, Пушкина, Гоголя, Достоевского.Кировоградская, Ибрагимова, Рихарда Зорге, Бабушкина, Гражданский проезд, Большая Гражанская, Степана Халтурина, Айская, Революционная, Ветошникова, Кирова, Цюрупы, Ленина, Карла Маркса, Гоголя, Аксакова, Гафури, Заки Валиди, Пушкина, Коммунистическая, Чернышевского







Move.ru - вся недвижимость России