

Создано: 26.01.2026 в 14:47

Обновлено: 28.01.2026 в 14:26

<https://ufa.move.ru/objects/9288412237>

Наталья Фролова, Владис

**79870919240**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Бабушкина, 171**

**20 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Бабушкина,  
171

Улица

[улица Бабушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



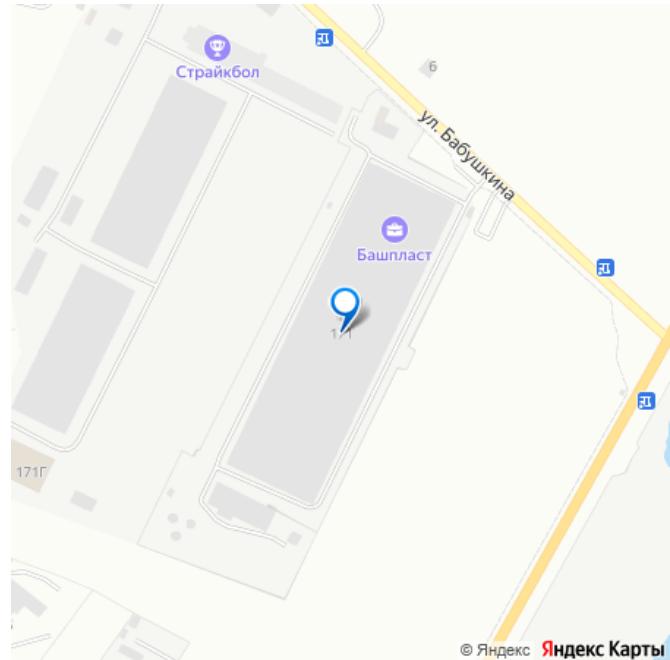
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 831159. Продается нежилое коммерческое помещение площадью 450 м<sup>2</sup> с отоплением (собственная бойлерная) и электрической мощностью 25 кВт, которую при необходимости можно увеличить. Это отдельно стоящее здание располагается на огороженной территории площадью 1936 м<sup>2</sup>, где также имеется домик для охраны.

Помещение имеет отличные подъездные пути и стоянку для большегрузных автомобилей, а также зону для погрузки и выгрузки. Установлены секционные ворота и наклонный пандус для удобства разгрузки.

Высота потолков 3,7 м .Внутри находится рабочая холодильная камера объемом 200 м с принудительной вентиляцией. Бытовые помещения включают комнату персонала, кабинет руководителя, санузел, душевую кабину и оборудованную комнату для приема пищи. Также предусмотрены складские помещения. Объект идеально подходит для производства, хранения и переработки продуктов питания. Звоните, записывайтесь на показ



