

Собственник

**79177812297**

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Автозаводская улица, 1с4**

**3 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Автозаводская  
улица, 1с4

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

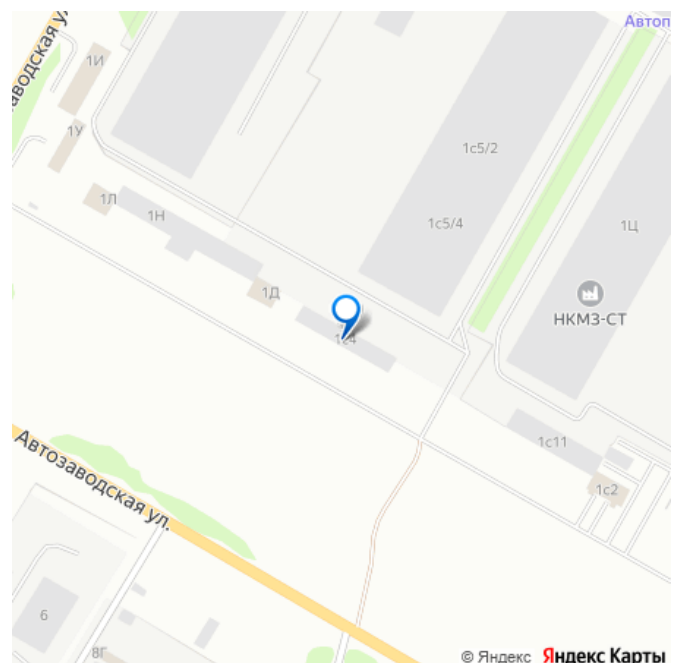
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается 1 этаж капитального трехэтажного здания, бывшего инженерно-лабораторного корпуса завода БашСельМаш находящееся по адресу г. Нефтекамск ул Автозаводская 1 с4. общей площадью 800 кв.м. Здание построено на мощнейшем фундаменте, толщина полов первого этажа составляет более 1 метра. Под зданием находится бомбоубежище площадью 900 кв.м (выведено из эксплуатации и передано в бессрочную и бесплатную аренду).  
Коммуникации: газ , вода и электричество временно отключены. Требуется капитальный ремонт, установка окон, монтаж системы электроснабжения, водоснабжения и отопления. После ремонта здания,



восстановить подключение не составит больших проблем. По соседству в 100 метрах находится активно развивающийся Нефтекамский машиностроительный завод специальной техники, до него идет прекрасная асфальтированная дорога.

Территория бывшего завода БСМ активно осваивается такими современными предприятиями как БашЕвроКуб, Автопласт и другие  
Транспортная доступность:

Расстояние до Центрального автовокзала г. Нефтекамск - 4,7 км. Расстояние до ближайшей федеральной трассы Уфа-Ижевск - 0,5 км. По ул. Автозаводская проходят автобусные маршруты: 133 «Нефтекамск-Карякино», «Нефтекамск-Ижевск», «Уфа-Ижевск», «Нефтекамск-Киров», «Нефтекамск-Чайковский». Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта - 2 км.

Перспективы : Город активно застраивается в сторону д. Воробьево, который находится в 300 метрах от территории бывшего завода БСМ.

