

**Яна Сергеевна Дьякова, ЭТАЖИ Уфа**  
**79174605578**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Октябрьской Революции, 77**

**6 200 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Октябрьской  
Революции, 77

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

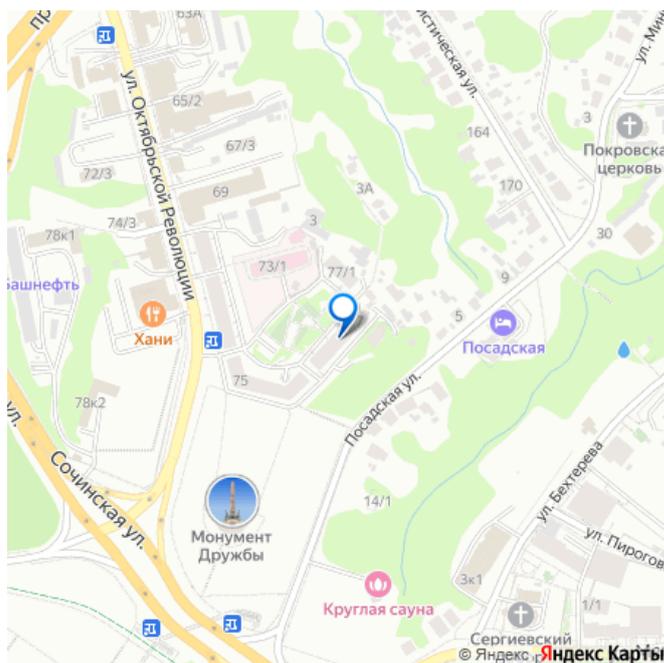
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

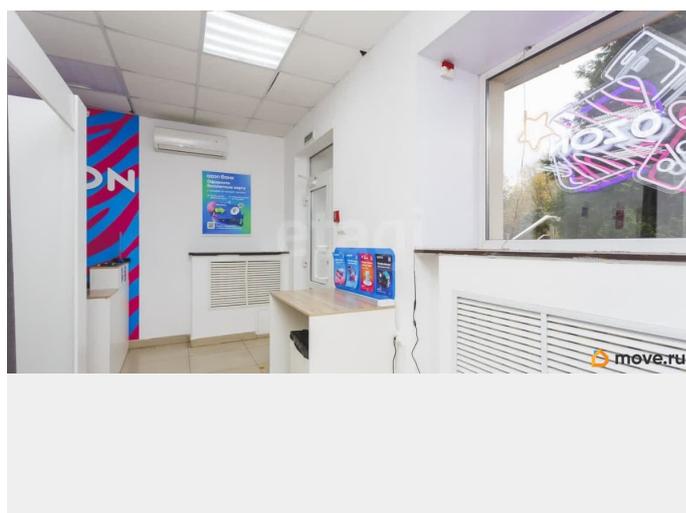
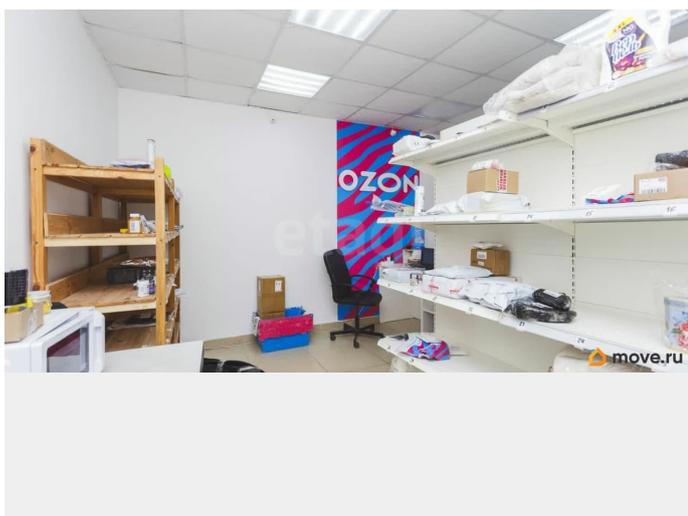
**Описание**

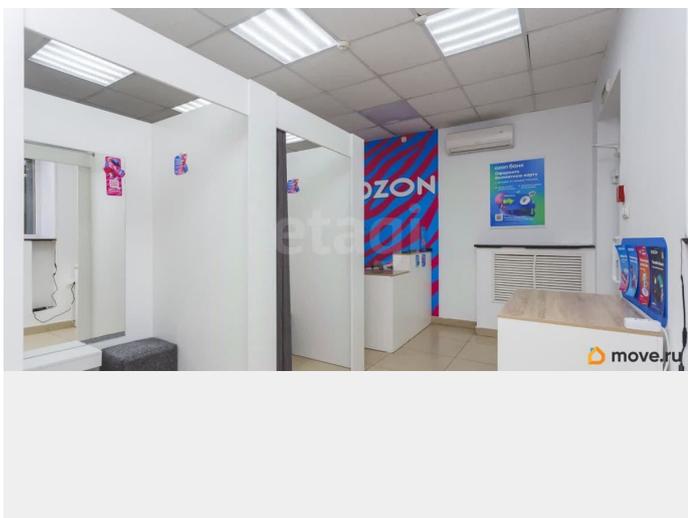
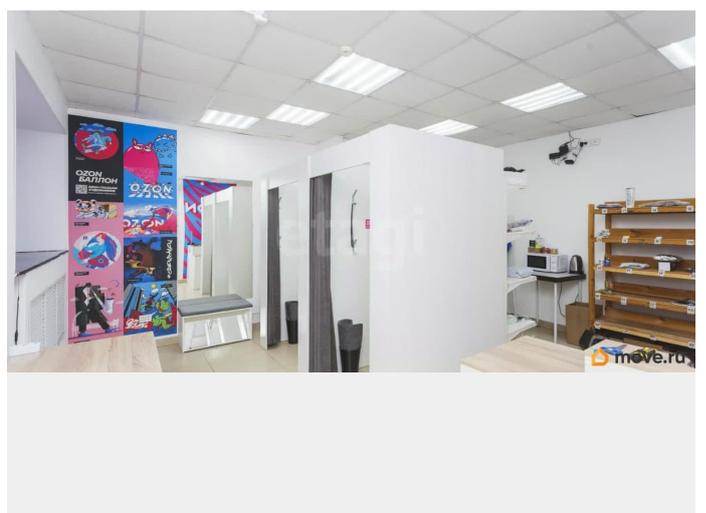
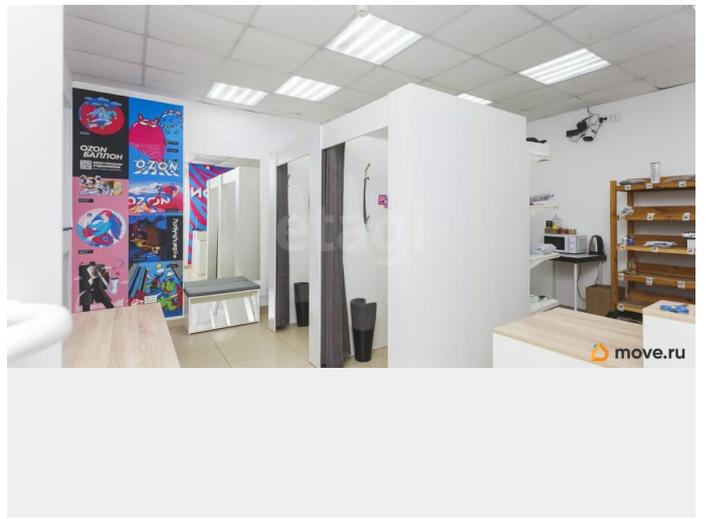
Продается коммерческое помещение 42,6 кв.м. от собственника с арендатором! Уникальное предложение для инвесторов, которые ценят надежность и долгосрочную перспективу! Ключевые преимущества: Стабильный доход: помещение сдано надежному и долгосрочному арендатору, что гарантирует регулярные платежи. Арендная плата 50000 рублей /месяц. Удобное расположение: вход со двора с двумя отдельными входными группами, одна из

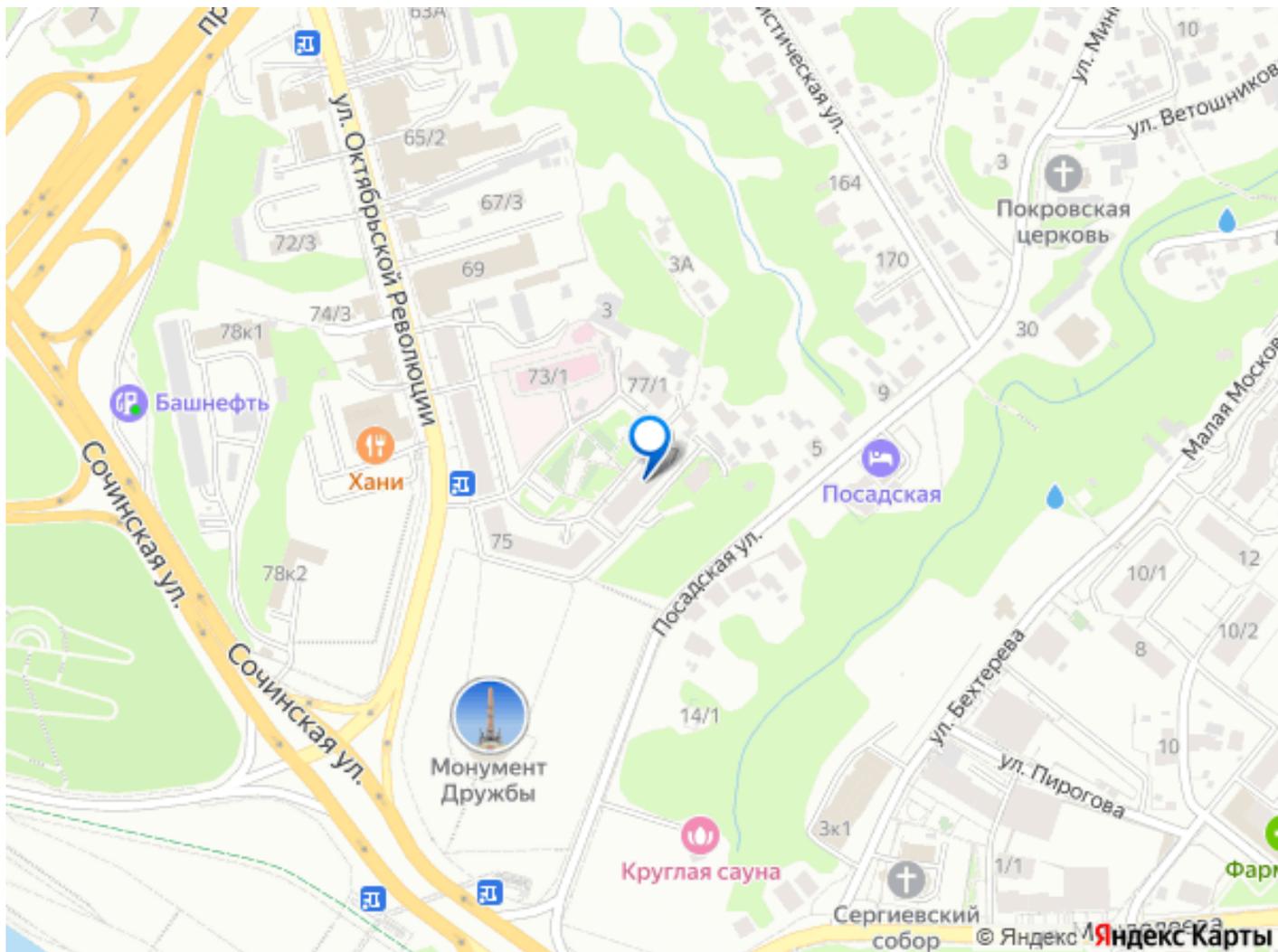
для заметок



которых может использоваться под разгрузку товара. Гибкая планировка: состоит из двух помещений, с отдельными входными группами с улицы, что дает возможность сделать два независимых помещения. Перегородку можно убрать и открыть пространство при необходимости. Две мокрых точки. Почему это выгодно? Долгосрочная перспектива: арендатор крупная компания с устойчивым бизнесом. Минимум усилий: помещение уже оборудовано и сдано, вам не нужно искать арендаторов. Потенциал роста: возможность повышения арендной платы и увеличения доходности. Это идеальный вариант для тех, кто ищет надежный актив с предсказуемым доходом и долгосрочной перспективой. Помещение подходит для сдачи в аренду под любой вид деятельности: кафе, пекарни, ателье, массаж, маникюрный кабинет, склад, магазин, маркетплейсы (Wildberries, Яндекс Маркет) и тд. Продажа от собственника. Скину видео по запросу Код пользователя: 189668 Номер в базе: 9967910







Move.ru - вся недвижимость России