

Создано: 05.10.2025 в 11:51

Обновлено: 31.01.2026 в 18:50

<https://ufa.move.ru/objects/9285483921>**Яна Сергеевна Дьякова, ЭТАЖИ Уфа****79174605578****Республика Башкортостан, Уфа, улица
Октябрьской Революции, 77****6 300 000 ₽**Республика Башкортостан, Уфа, улица Октябрьской
Революции, 77

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

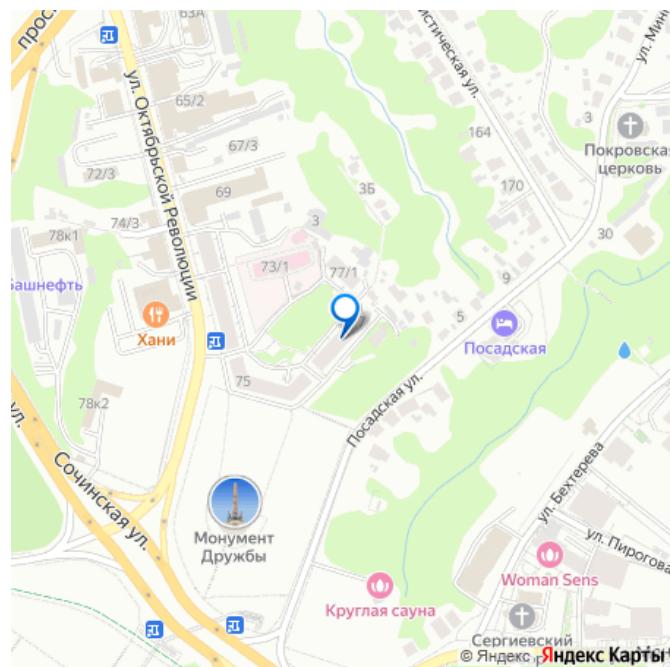
Общая площадь

42.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

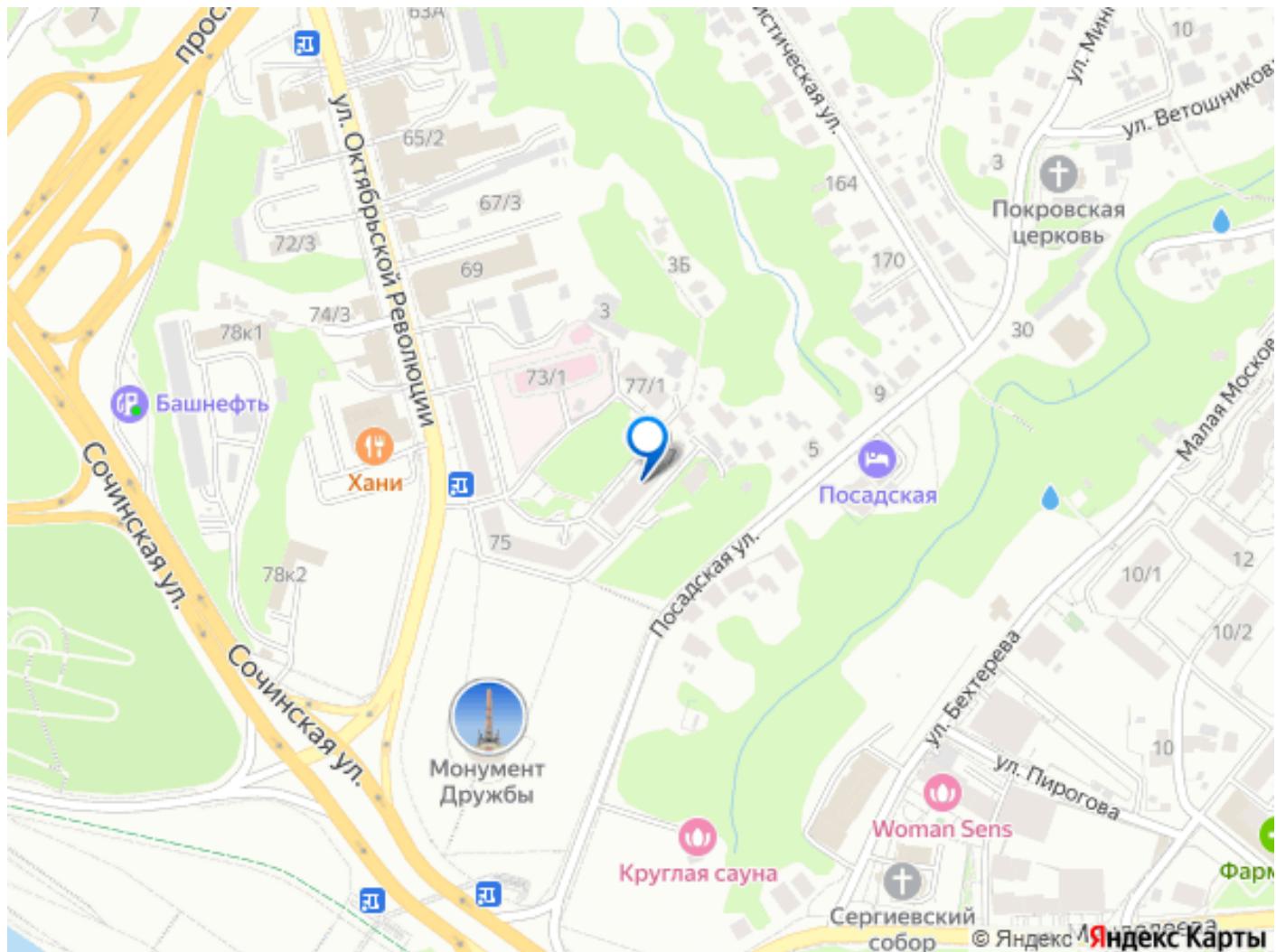
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение 42,6 кв.м. от собственника с арендатором! Уникальное предложение для инвесторов, которые ценят надежность и долгосрочную перспективу! Ключевые преимущества: Стабильный доход: помещение сдано надежному и долгосрочному арендатору, что гарантирует регулярные платежи. Арендная плата 50000 рублей /месяц. Удобное расположение: вход со двора с двумя отдельными входными группами, одна из

которых может использоваться под разгрузку товара. Гибкая планировка: состоит из двух помещений, с отдельными входными группами с улицы, что дает возможность сделать два независимых помещения. Перегородку можно убрать и открыть пространство при необходимости. Две мокрых точки. Почему это выгодно? Долгосрочная перспектива: арендатор крупная компания с устойчивым бизнесом. Минимум усилий: помещение уже оборудовано и сдано, вам не нужно искать арендаторов. Потенциал роста: возможность повышения арендной платы и увеличения доходности. Это идеальный вариант для тех, кто ищет надежный актив с предсказуемым доходом и долгосрочной перспективой. Помещение подходит для сдачи в аренду под любой вид деятельности: кафе, пекарни, ателье, массаж, маникюрный кабинет, склад, магазин, маркетплейсы (Wildberries, Яндекс Маркет) и тд. Продажа от собственника. Скину видео по запросу Код пользователя: 189668 Номер в базе: 9967910







Move.ru - вся недвижимость России