

Создано: 30.09.2025 в 11:16

Обновлено: 29.11.2025 в 12:20

<https://ufa.move.ru/objects/9285353378>

Собственник

**79850547366**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 137

**63 867 150 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

416 м<sup>2</sup>

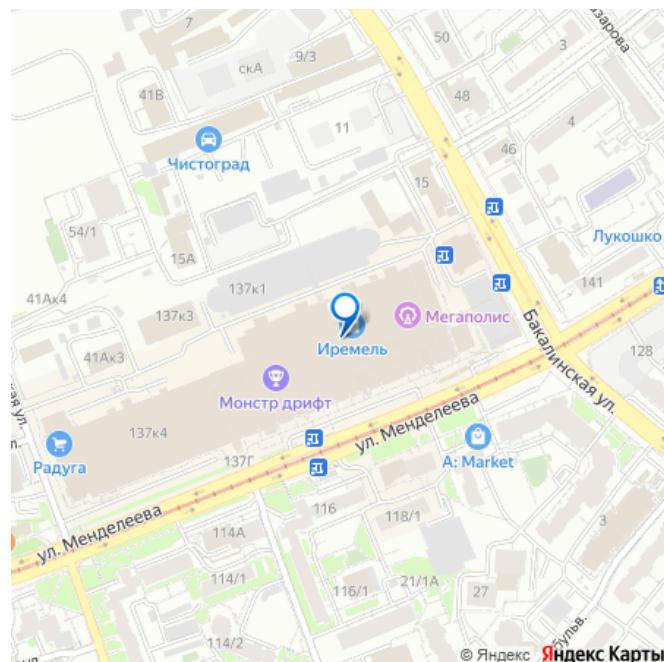
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ТРК Иремель Стабильный пассивный доход! СРОК ОКУПАЕМОСТИ — 9 ЛЕТ! 43 офиса с действующими арендаторами, договоры аренды от 11 месяцев с возможностью повышения ставок на 10%. Все помещения в собственности, без обременений.

Минимальный вход в сделку, первоначальный взнос 15% от общей суммы, есть возможность льготного кредитования. Преимущества: Готовый бизнес: Полностью настроенный процесс, стабильные ежемесячные платежи,

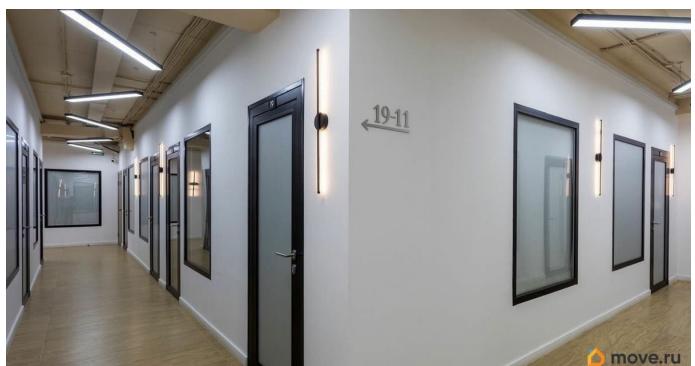
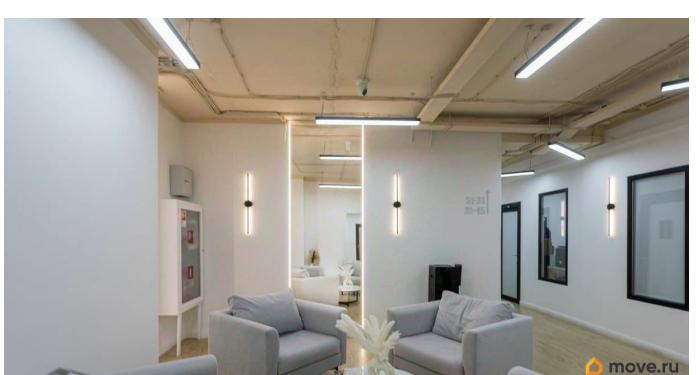
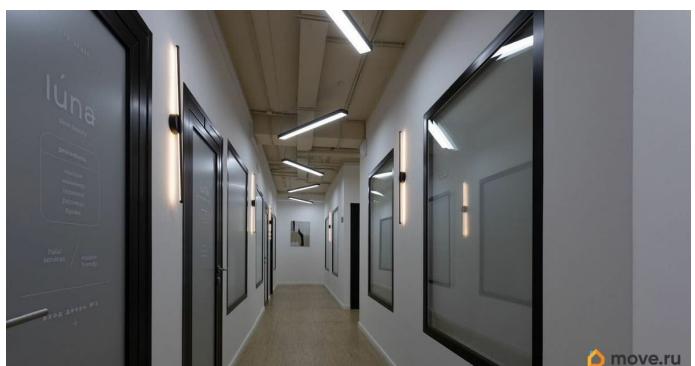
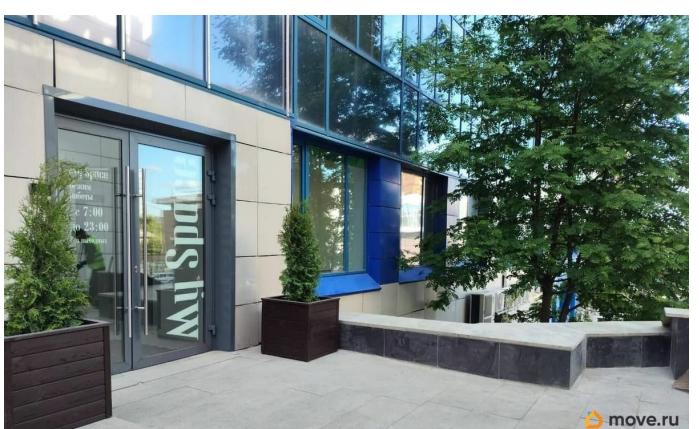
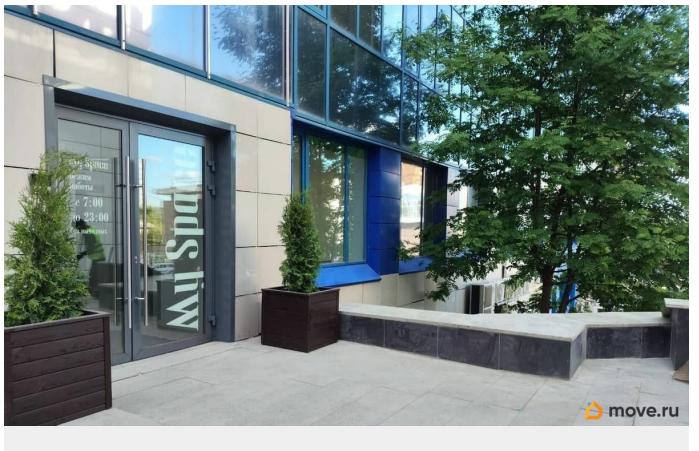
минимальные риски. Престижная локация:  
Современные офисы с дизайнерским  
ремонтом в деловом центре города с высоким  
пешеходным и автомобильным трафиком.

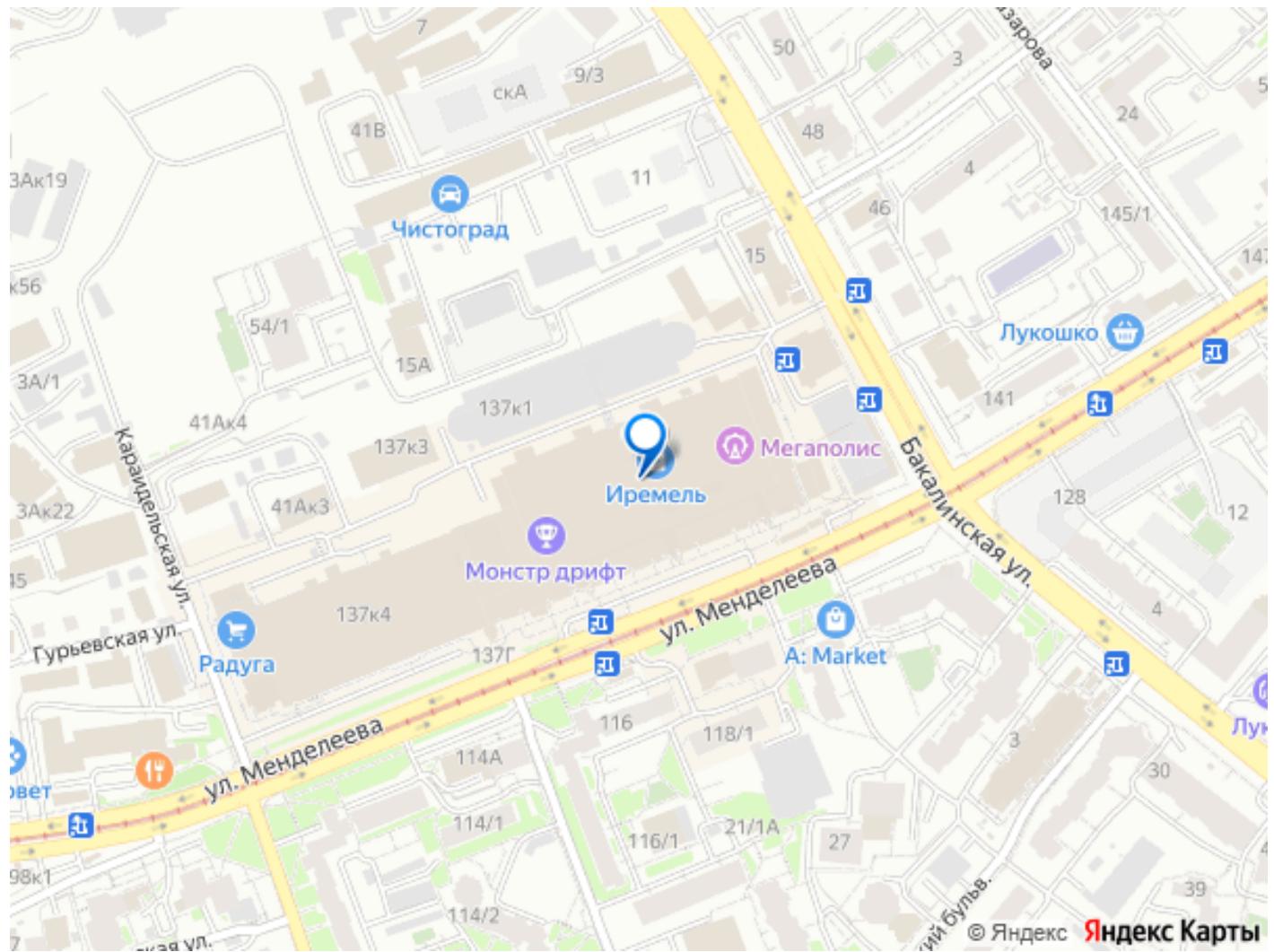
Идеально для любых компаний.

Прозрачность: Предоставим финансовые  
отчеты, график доходности, полный список  
арендаторов с условиями договоров. Без  
вложений: Юридически чистая сделка, все  
коммуникации подключены, бизнес работает  
с первого дня. Потенциал роста:

Возможность сдачи свободных площадей по  
вашей ставке, повышения арендных  
платежей и роста стоимости объекта в  
развивающемся районе. Есть УК: При  
необходимости можем её оставить. Гибкие  
условия продажи: Возможность  
приобретения как всей площади, так и  
отдельного крыла. Ипотека под 14% годовых  
— только у нас! Пока рынок ждёт снижения  
ставок, мы предлагаем решение: кредит от  
банка под 14% фиксированная цена на  
объект сегодня возможность  
рефинансировать позже на более выгодных  
условиях Лучшие предложения долго не  
ждут. Зафиксируйте свою выгоду сейчас.

Условия продажи: Полный лот (982,6 м<sup>2</sup>, 45  
офисов): 152 120 970 ? Левое крыло (566,5  
м<sup>2</sup>): 88 253 820 ? Правое крыло (416,1 м<sup>2</sup>): 63  
867 150 ? Для кого: Инвесторы, ищащие  
надежные активы, бизнесмены для  
диверсификации портфеля, компании,  
планирующие выход на рынок коммерческой  
недвижимости. Звоните для консультации,  
предоставления документов и организации  
просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России