

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:16

Обновлено: 29.11.2025 в 12:20

<https://ufa.move.ru/objects/9285353378>

Собственник

79850547366

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 137**

63 867 150 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

416 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

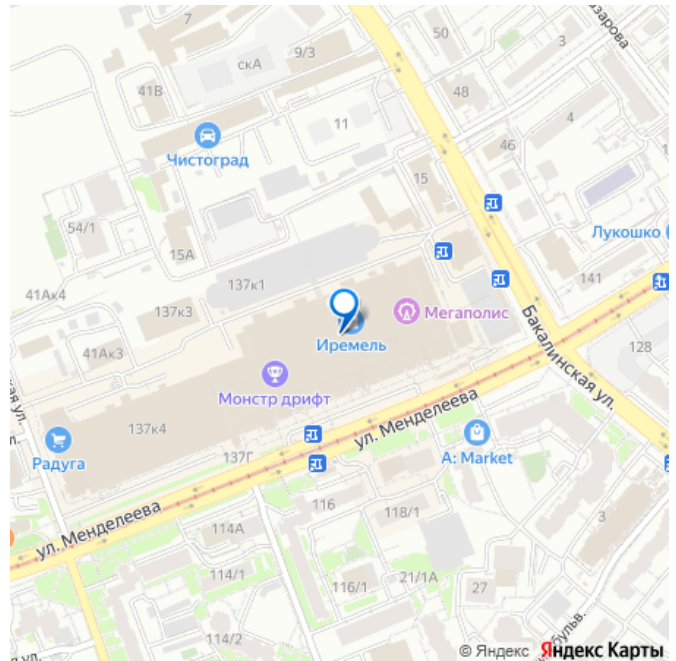
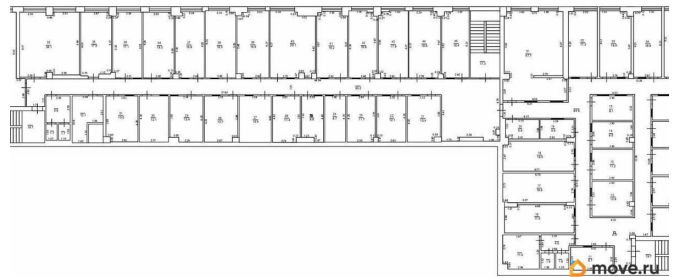
Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ТРК Иремель Стабильный пассивный доход! СРОК ОКУПАЕМОСТИ — 9 ЛЕТ! 43 офиса с

действующими арендаторами, договоры аренды от 11 месяцев с возможностью повышения ставок на 10%. Все помещения в собственности, без обременений.

Минимальный вход в сделку, первоначальный взнос 15% от общей суммы, есть возможность льготного кредитования. Преимущества: Готовый бизнес: Полностью настроенный процесс, стабильные ежемесячные платежи,

для заметок

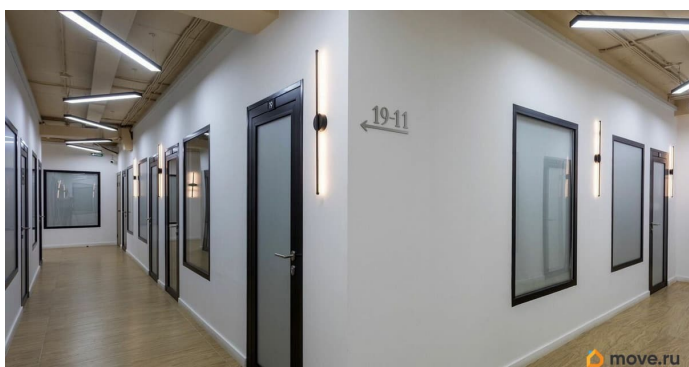
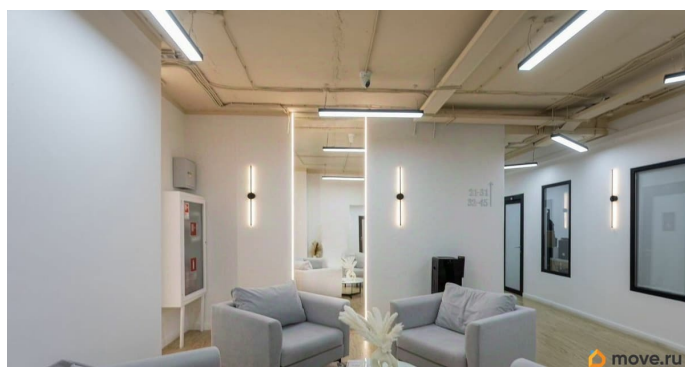
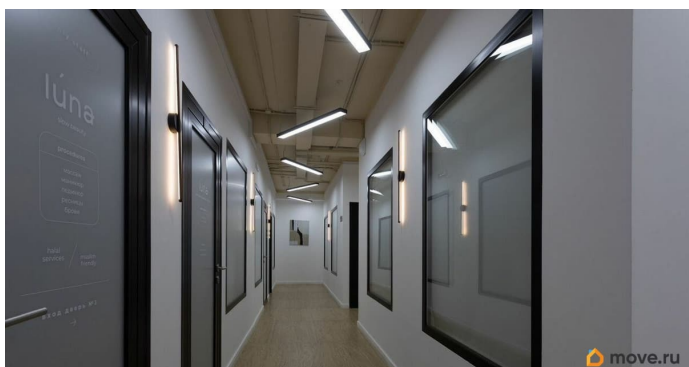
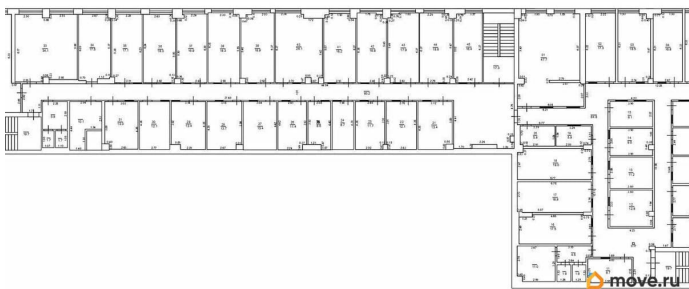


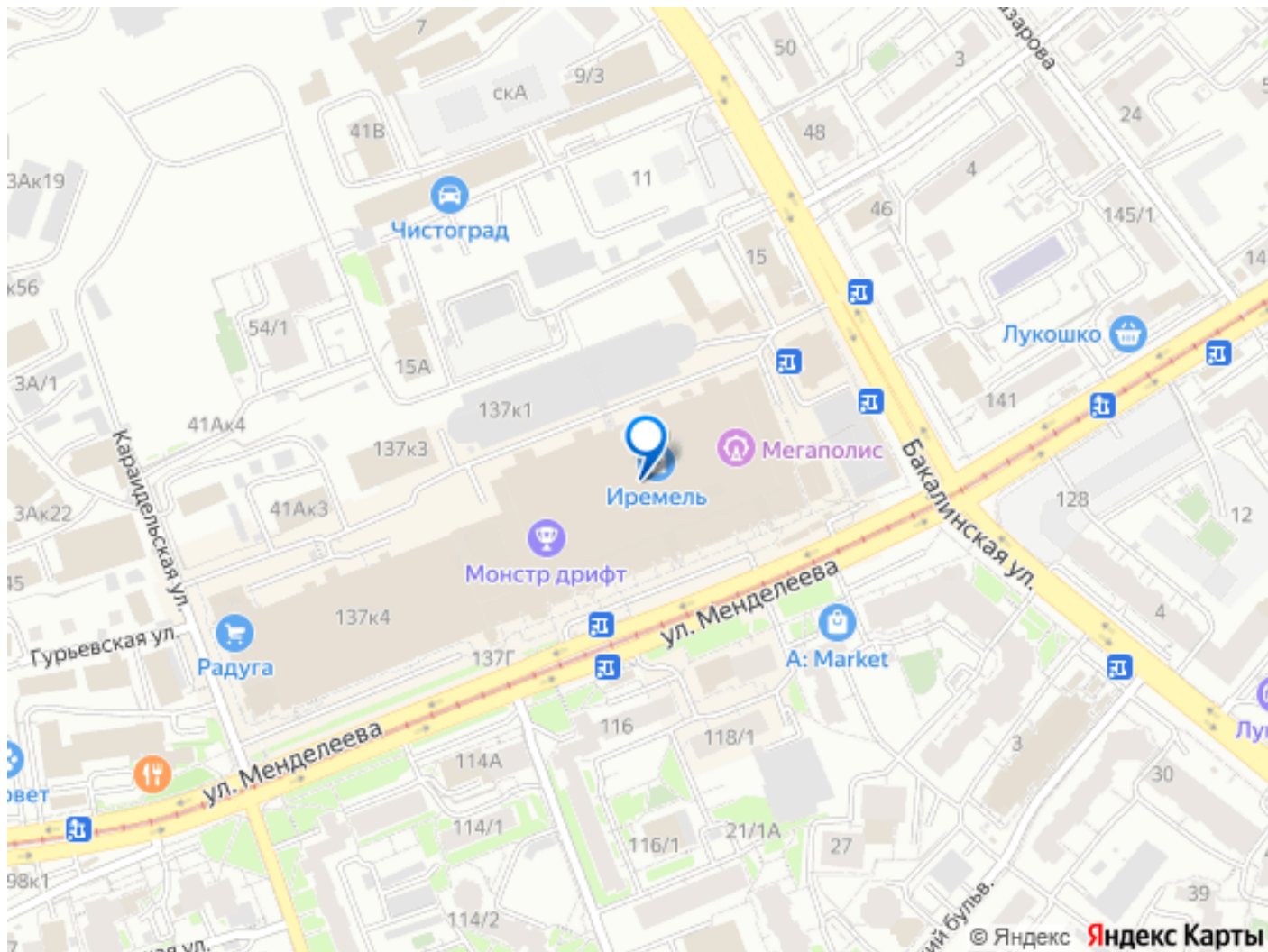
минимальные риски. Престижная локация:
Современные офисы с дизайнерским
ремонтom в деловом центре города с высоким
пешеходным и автомобильным трафиком.
Идеально для любых компаний.

Прозрачность: Предоставим финансовые
отчеты, график доходности, полный список
арендаторов с условиями договоров. Без
вложений: Юридически чистая сделка, все
коммуникации подключены, бизнес работает
с первого дня. Потенциал роста:

Возможность сдачи свободных площадей по
вашей ставке, повышения арендных
платежей и роста стоимости объекта в
развивающемся районе. Есть УК: При
необходимости можем её оставить. Гибкие
условия продажи: Возможность
приобретения как всей площади, так и
отдельного крыла. Ипотека под 14% годовых
— только у нас! Пока рынок ждёт снижения
ставок, мы предлагаем решение: кредит от
банка под 14% фиксированная цена на
объект сегодня возможность
рефинансировать позже на более выгодных
условиях Лучшие предложения долго не
ждут. Зафиксируйте свою выгоду сейчас.

Условия продажи: Полный лот (982,6 м², 45
офисов): 152 120 970 ? Левое крыло (566,5
м²): 88 253 820 ? Правое крыло (416,1 м²): 63
867 150 ? Для кого: Инвесторы, ищущие
надежные активы, бизнесмены для
диверсификации портфеля, компании,
планирующие выход на рынок коммерческой
недвижимости. Звоните для консультации,
предоставления документов и организации
просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России