

🕒 Создано: 19.05.2025 в 09:46

Обновлено: 15.12.2025 в 10:48

<https://ufa.move.ru/objects/9279510233>

**Гузель Арсланова, Эксперт Сити**

**79177314720**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Сабира Лукманова, 5**

**45 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сабира Лукманова, 5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сабира Лукманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес

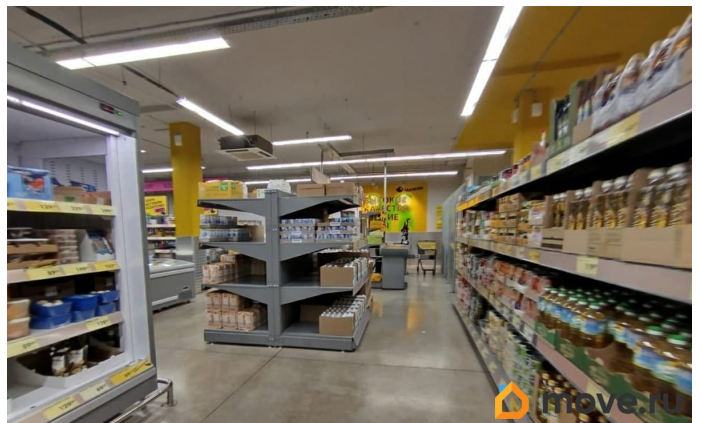
Параметры объекта: Долгосрочный договор аренды до 2034 года. Федеральный арендатор « Чижик» При покупке вы сразу получаете стабильный доход. МАП от 315 000 рублей + ежегодная индексация. Площадь помещения 415 кв.м., высота потолков от 4,5м -Современная отделка. Помещение находится на в Сипайлово по ул. Лукманова - остановка Жукова Расположение способствует большому пешеходному трафику: - комплекс расположен в

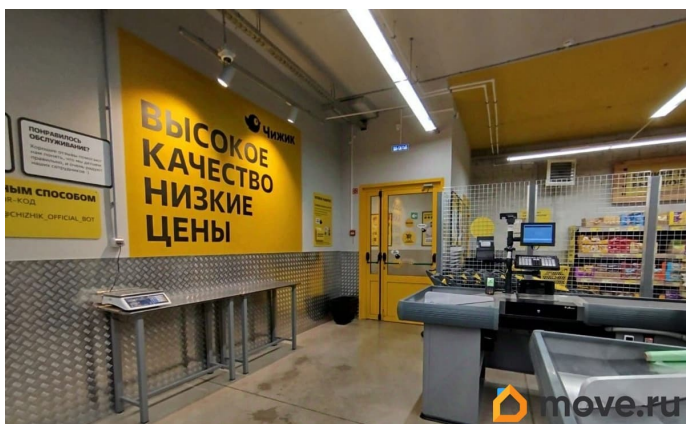
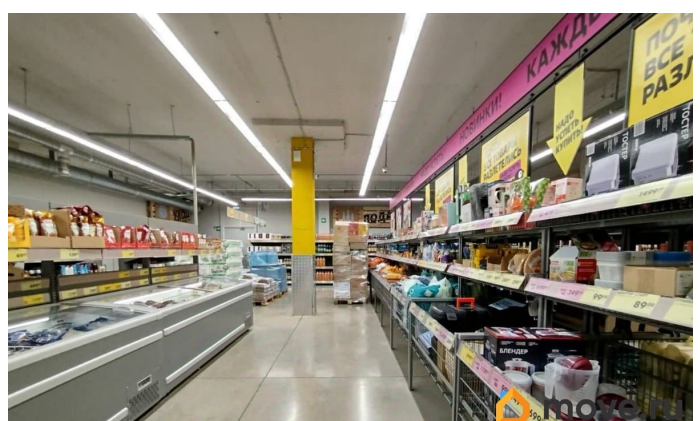
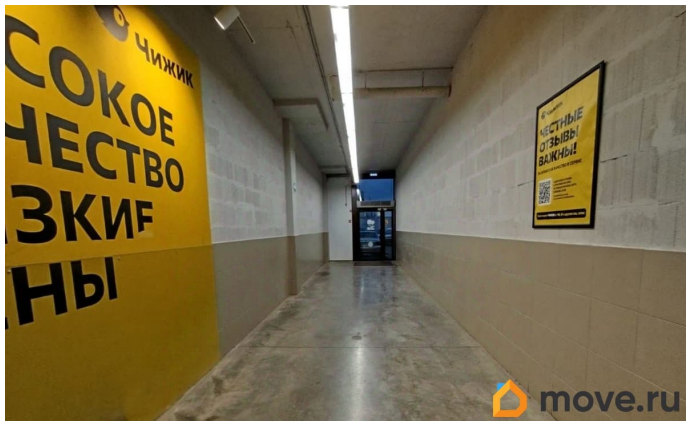
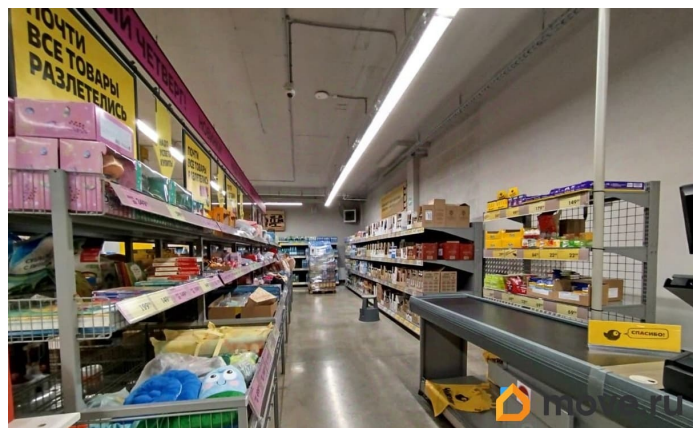
для заметок



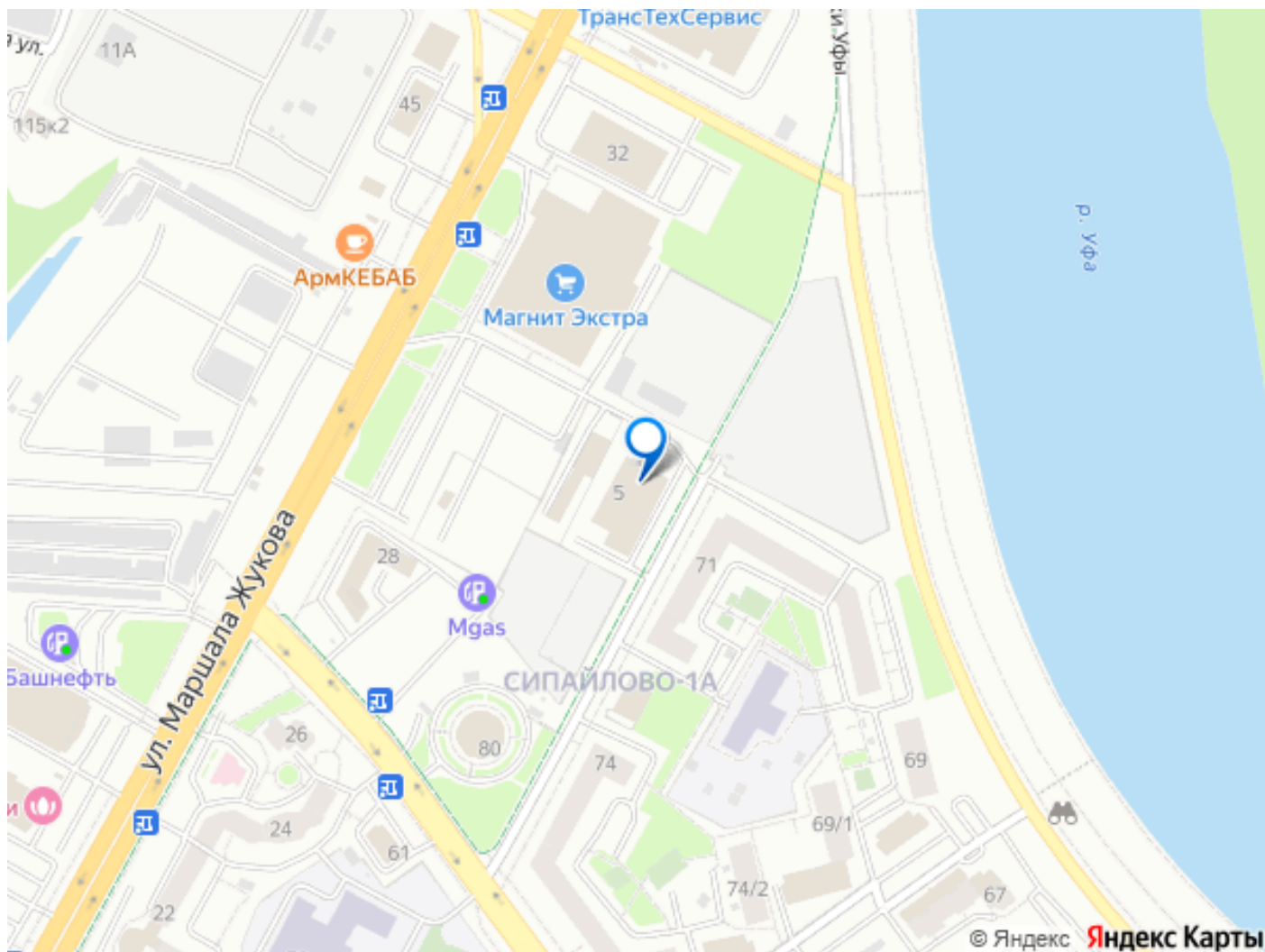
непосредственной близости к ул. Жукова - в непосредственной близости плотный жилой массив; - рядом образовательные учреждения, аптеки, поликлиники и больницы. -Продуманная планировка дает возможность максимально эффективно использовать пространство. Площадь потолков варьируется от 4,5м, помещение на первом этаже имеет собственный вход. - Отличное решение для инвестиции! Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все ваши вопросы. Рассмотрим покупателей с наличным расчетом и всем видам расчетов

Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости «Эксперт»-никаких замечаний, рисков, мошеннических действий с недвижимостью не обнаружено! Федеральная сеть АН Эксперт на рынке недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей репутацией. Страхование профессиональной деятельности в ИНГОССТРАХ Звоните. Записывайтесь на показ прямо сейчас.









Move.ru - вся недвижимость России