

Создано: 19.05.2025 в 09:46

Обновлено: 15.12.2025 в 10:48

<https://ufa.move.ru/objects/9279510233>

Гузель Арсланова, Эксперт Сити

79177314720

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Сабира Лукманова, 5**

45 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сабира Лукманова, 5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сабира Лукманова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415 м²

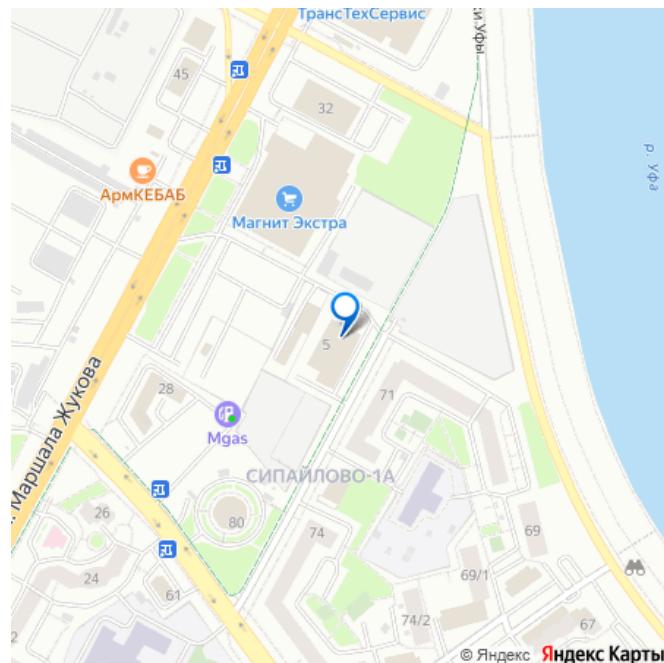
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

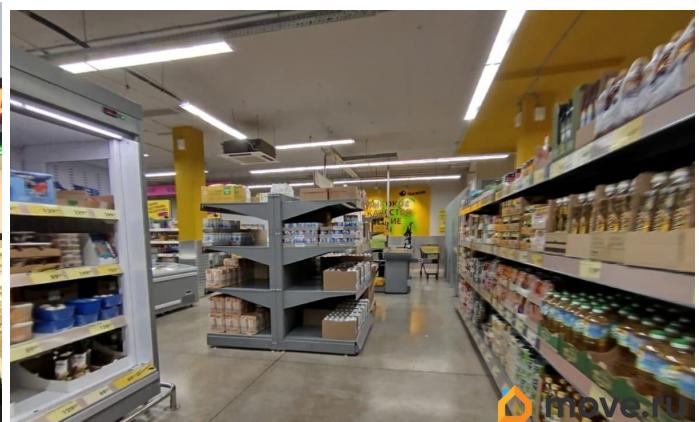
Продается Готовый Арендный Бизнес
Параметры объекта: Долгосрочный договор
аренды до 2034 года. Федеральный
арендатор « Чижик» При покупке вы сразу
получаете стабильный доход. МАП от 315 000
рублей + ежегодная индексация. Площадь
помещения 415 кв.м., высота потолков от
4,5м -Современная отделка. Помещение
находится на в Сипайлово по ул. Лукманова -
остановка Жукова Расположение
способствует большому пешеходному
трафику: - комплекс расположен в

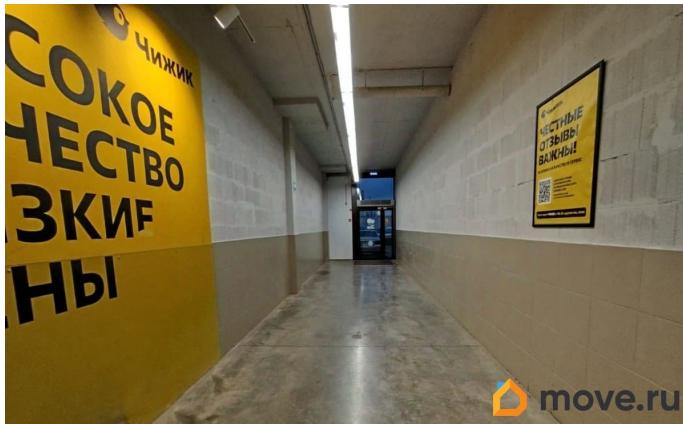
непосредственной близости к ул. Жукова - в непосредственной близости плотный жилой массив; - рядом образовательные учреждения, аптеки, поликлиники и больницы. -Продуманная планировка дает возможность максимально эффективно использовать пространство. Площадь потолков варьируется от 4,5м, помещение на первом этаже имеет собственный вход. - Отличное решение для инвестиции!

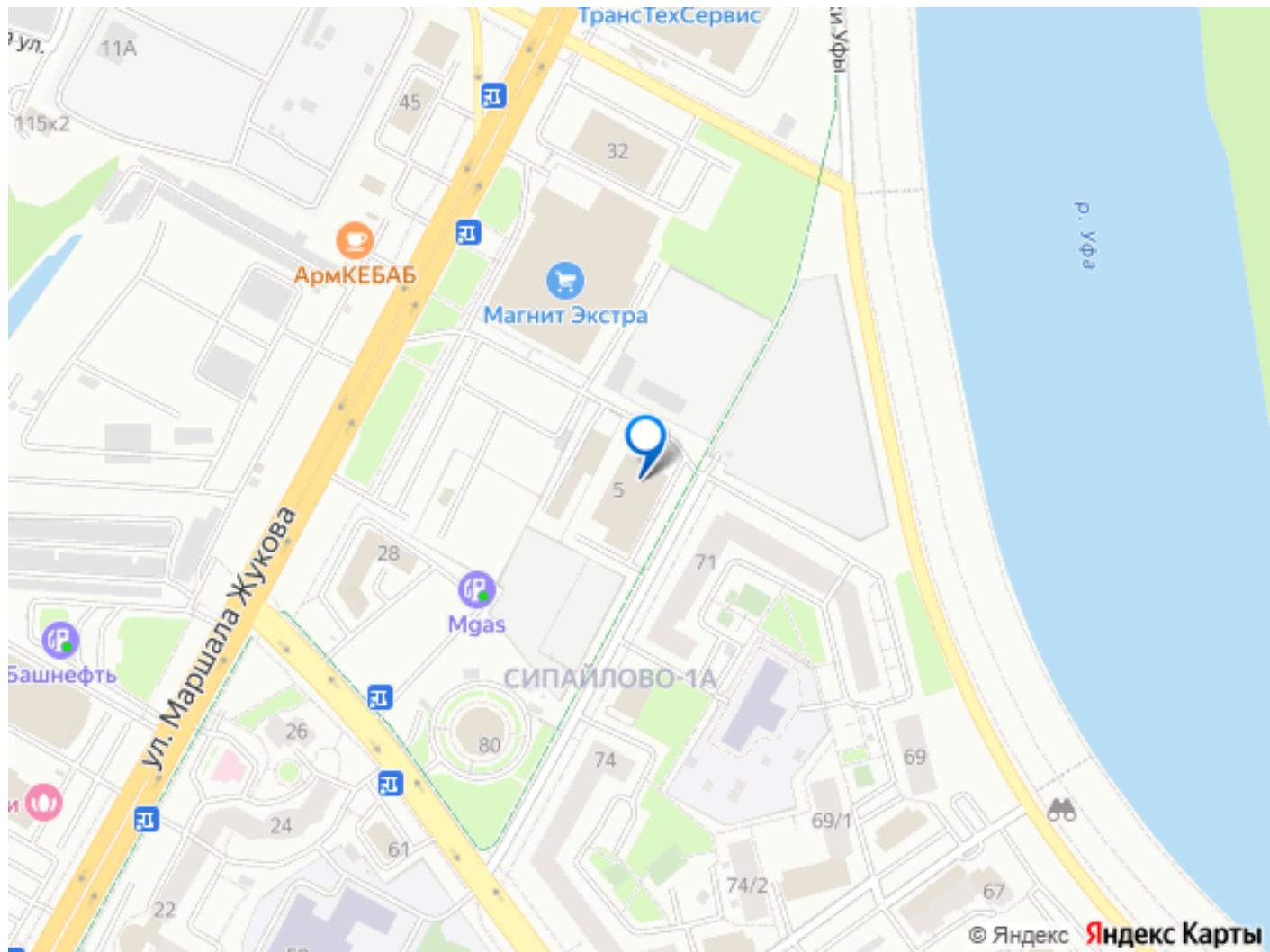
Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ!

С удовольствием ответим на все ваши вопросы. Рассмотрим покупателей с наличным расчетом и всем видам расчетов

Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости «Эксперт»-никаких замечаний, рисков, мошеннических действий с недвижимостью не обнаружено! Федеральная сеть АН Эксперт на рынке недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей репутацией. Страхование профессиональной деятельности в ИНГОССТРАХ Звоните. Записывайтесь на показ прямо сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России