

🕒 Создано: 16.12.2025 в 08:14

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:06

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Геологов, 53**

4 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Геологов, 53

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Геологов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Инвестируйте в Стабильность и Рост:
Помещение Свободного Назначения 41.3 м²
на Геологов, 53 Ваш Ключ к Пассивному
Доходу!** Ищите надежное вложение
средств, которое будет приносить вам
стабильный доход? Представляем вашему
вниманию уникальную возможность
**помещение свободного назначения
площадью 41.3 квадратных метра**,
расположенное на **втором этаже по адресу:
улица Геологов, 53**. Это не просто
квадратные метры, это ваш личный источник**

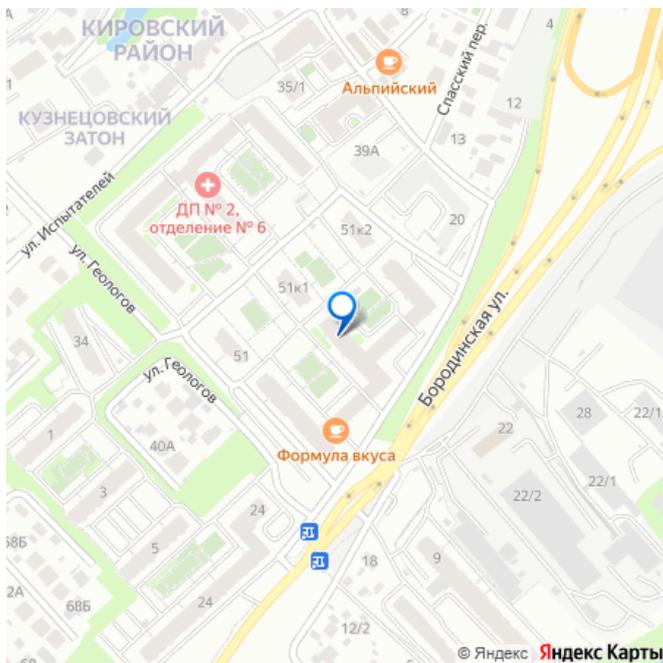
<https://ufa.move.ru/objects/9287437651>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ

Уфа

79870923546

для заметок



гарантированной прибыли! ****Почему это предложение лучшее для вас?*** *

****Идеальное Местоположение Первая Линия и Трафик.**** * ****Первая Линия:**** Ваше будущее помещение находится на самой оживленной линии, что обеспечивает максимальную видимость и привлекает потенциальных клиентов. * ****Торговый Центр:**** Расположение внутри популярного торгового центра гарантирует постоянный поток посетителей. * ****Рядом с Дорогой:**** Близость к ключевым транспортным магистралям делает объект легкодоступным как для ваших клиентов, так и для будущих арендаторов. * ****Раскрученное Место:**** Мы предлагаем вам уже сформированный и успешный бизнес-трафик. * ****Стабильный и Предсказуемый Доход:**** * ****Долгосрочный Арендатор:**** Помещение уже сдано надежному и проверенному арендатору, что означает ****гарантированный пассивный доход с первого дня покупки****. *

****Стабильный Доход от Аренды:**** Вы получаете регулярные поступления без необходимости самостоятельного поиска клиентов и управления. * ****Оптимальная Площадь и Универсальность:**** * ****41.3 м?:**** Идеальный размер для широкого спектра бизнесов от небольшого магазина, шоу-рума, салона красоты, кабинета психолога или специалиста, до офиса или пункта выдачи заказов. * ****Свободное Назначение:**** Максимальная гибкость для арендатора, что повышает привлекательность помещения на рынке. * ****Гарантия Безопасности и Простота Сделки:**** * ****Один Взрослый Собственник:**** Все документы в полном порядке, процесс оформления максимально прост и прозрачен. * ****Без Ипотеки, Без Долгов:**** Полная юридическая чистота объекта. Никаких скрытых проблем или обременений.

****Представьте: вы инвестируете один раз и получаете надежный, растущий доход, который не требует вашего постоянного участия.**** Это идеальное решение как для начинающего инвестора, так и для опытного предпринимателя, желающего диверсифицировать свой портфель. ****Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива в одном из самых востребованных мест города!**** ****Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и сделать шаг к своему финансовому благополучию!**** Код пользователя: 89338
Номер в базе: 10438718

