

Создано: 16.12.2025 в 08:14

Обновлено: 31.01.2026 в 19:33

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Геологов, 53

4 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Геологов, 53

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

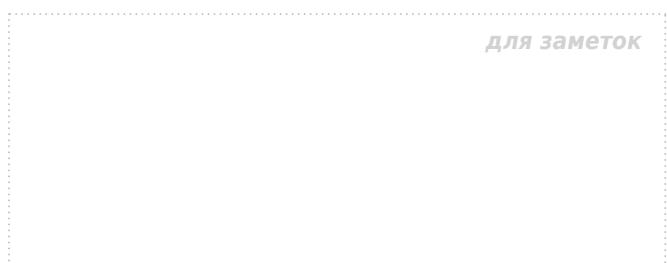
Улица

[улица Геологов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.3 м²



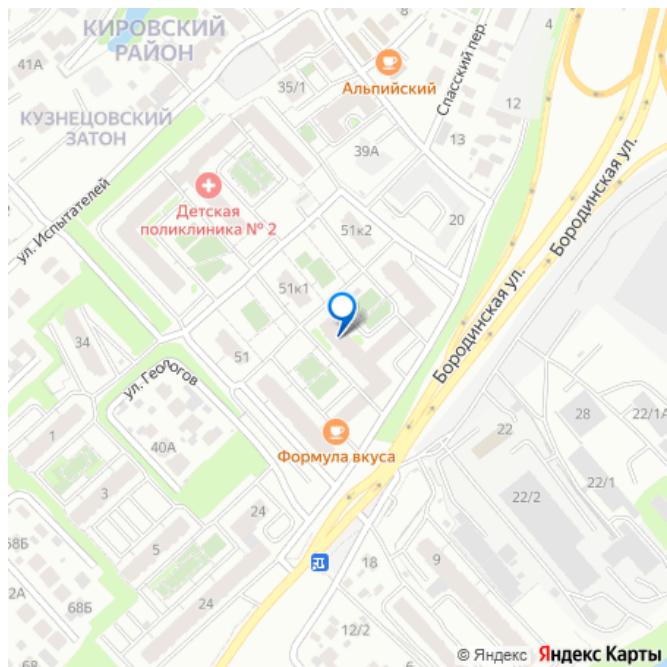
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

**Инвестируйте в Стабильность и Рост:
Помещение Свободного Назначения 41.3 м²
на Геологов, 53 Ваш Ключ к Пассивному
Доходу!** Ищете надежное вложение
средств, которое будет приносить вам
стабильный доход? Представляем вашему
вниманию уникальную возможность
**помещение свободного назначения
площадью 41.3 квадратных метра**,
расположенное на **втором этаже по адресу:
улица Геологов, 53**. Это не просто
квадратные метры, это ваш личный источник

<https://ufa.move.ru/objects/9287437651>

**Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ
Уфа**

79870923546

гарантированной прибыли! **Почему это предложение лучшее для вас?** *

Идеальное Местоположение Первая Линия и Трафик: * **Первая Линия:** Ваше будущее помещение находится на самой оживленной линии, что обеспечивает максимальную видимость и привлекает потенциальных клиентов. * **Торговый Центр:** Расположение внутри популярного торгового центра гарантирует постоянный поток посетителей. * **Рядом с Дорогой:** Близость к ключевым транспортным магистралям делает объект легкодоступным как для ваших клиентов, так и для будущих арендаторов. * **Раскрученное Место:** Мы предлагаем вам уже сформированный и успешный бизнес-трафик. * **Стабильный и Предсказуемый Доход:** * **Долгосрочный Арендатор:** Помещение уже сдано надежному и проверенному арендатору, что означает **гарантированный пассивный доход с первого дня покупки**. *

Стабильный Доход от Аренды: Вы получаете регулярные поступления без необходимости самостоятельного поиска клиентов и управления. * **Оптимальная Площадь и Универсальность:** * **41.3 м?:** Идеальный размер для широкого спектра бизнесов от небольшого магазина, шоу-рума, салона красоты, кабинета психолога или специалиста, до офиса или пункта выдачи заказов. * **Свободное Назначение:** Максимальная гибкость для арендатора, что повышает привлекательность помещения на рынке. * **Гарантия Безопасности и Простота Сделки:** * **Один Взрослый Собственник:** Все документы в полном порядке, процесс оформления максимально прост и прозрачен.

* **Без Ипотеки, Без Долгов:** Полная юридическая чистота объекта. Никаких скрытых проблем или обременений.

Представьте: вы инвестируете один раз и получаете надежный, растущий доход, который не требует вашего постоянного участия. Это идеальное решение как для начинающего инвестора, так и для опытного предпринимателя, желающего диверсифицировать свой портфель. **Не упустите возможность стать владельцем прибыльного актива в одном из самых востребованных мест города!** **Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и сделать шаг к своему финансовому благополучию!** Код пользователя: 89338 Номер в базе: 10438718

