

Создано: 27.10.2025 в 16:15

Обновлено: 29.01.2026 в 00:26

<https://ufa.move.ru/objects/9286445225>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Строителей, 89

18 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Строителей,
89

Улица

[улица Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

396.7 м²



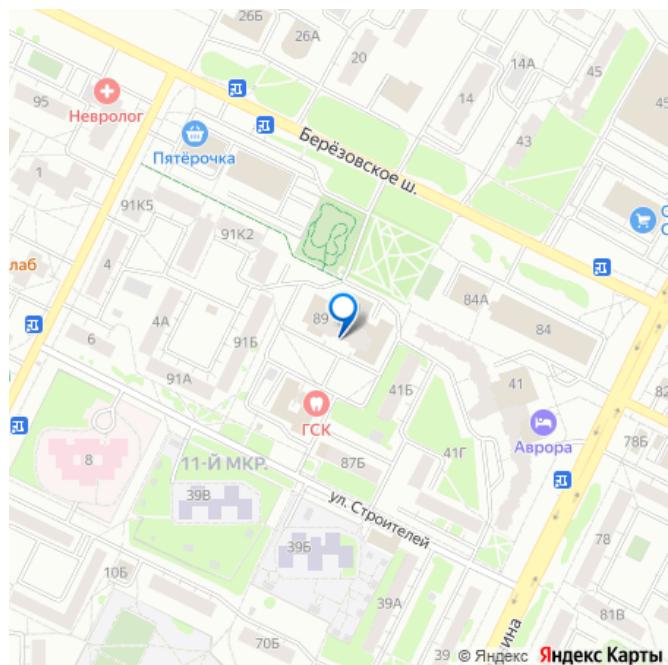
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 396.70 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Строителей ул, 89 -Готовый арендный бизнес; -Помещение арендуют пять арендаторов, Федеральная сеть магазинов «Фикс Прайс» , пвз «Озон», Молочная кухня, Кондитерское производство, сетевик «Фармаси»; - Окупаемость 8 лет, без учета индексации, при ежегодной индексации на 5%, то вложения окупятся за 7 лет; -Договора аренды на 11 месяцев; о Локации: - Густонаселенный жилой массив, вокруг

многоэтажные жилые дома; -Перед зданием новый обустроенный сквер и скейт парк, которые являются точкой притяжения населения микрорайона; -По соседству расположены картинная галерея, сетевые магазины Красное и Белое и Куединский мясокомбинат; о Помещении: -Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже 12 этажного дома; -Отдельный вход, также имеются два входа с торца и с задней части здания; -Свободная планировка; - Качественный ремонт; -Система вентиляции и кондиционирования; -50 кВт мощностей, возможно увеличение, собственное ВРУ на 90 кВт; -Парковка перед зданием; -Более подробную информацию предоставим при встрече; БЕЗ Комиссии для ПОКУПАТЕЛЯ!

Номер объекта: #1/545630/8379



