

Создано: 16.06.2025 в 13:15

Обновлено: 02.02.2026 в 17:59

<https://ufa.move.ru/objects/9281419880>

Алия Вишева, Владис

79869608799

**Республика Башкортостан, Уфа,
Черниковская улица, 51**

45 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 51

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

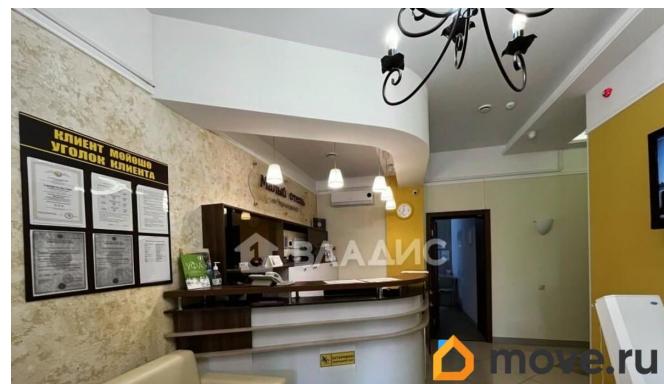
Улица

[улица Черниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²



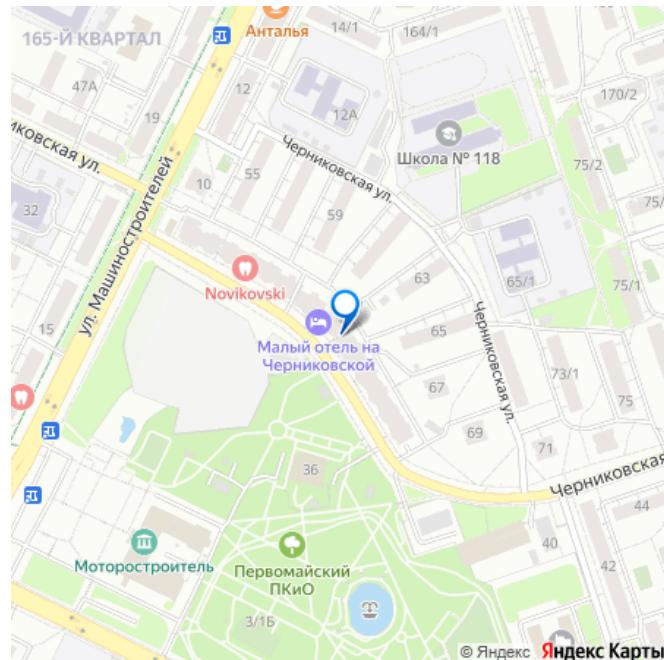
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

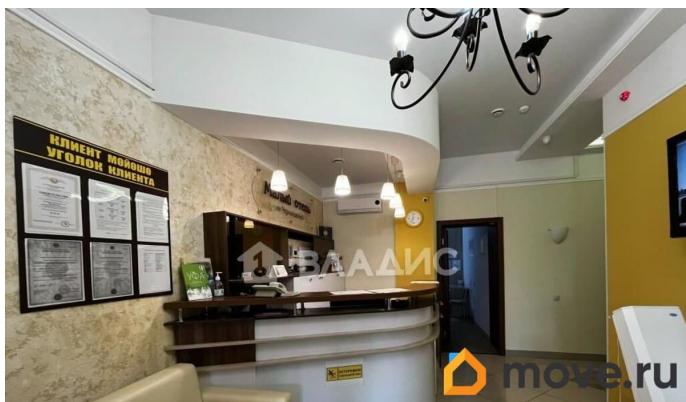
[Коммерческая недвижимость](#)

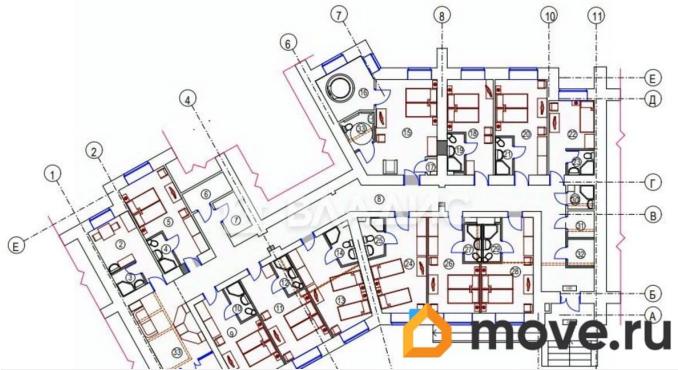


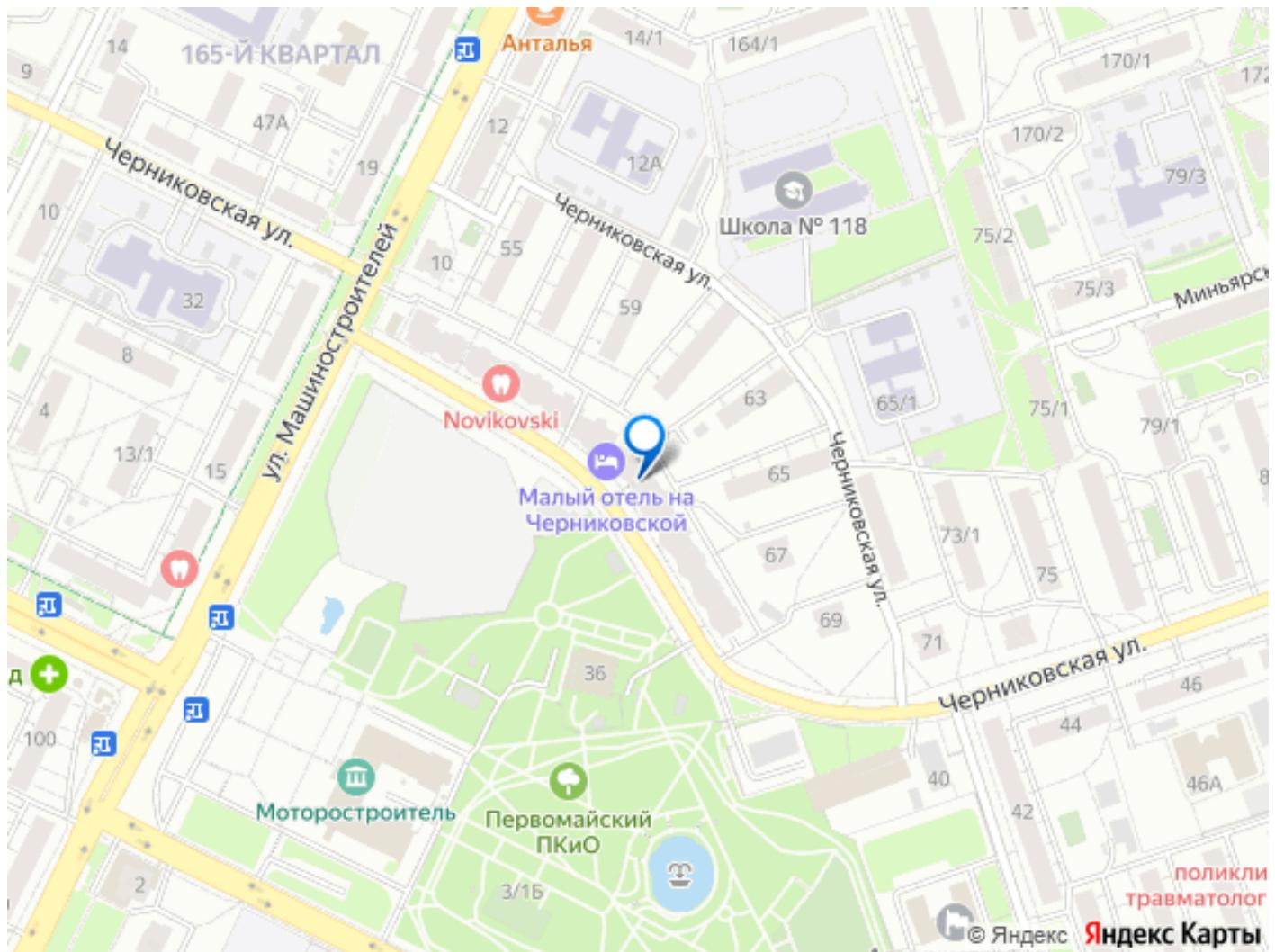
Описание

Код объекта: 1174281. ВНИМАНИЕ! Продается помещение с готовым арендным бизнесом. В помещение располагается действующая гостиница с высоким оценочным рейтингом. Приобретая данную гостиницу, вы приобретаете готовый бизнес с окупаемостью 4 года. Планировка также отлично подойдет под размещение вашего офиса, медицинское учреждение или организацию коворкинга. Общая площадь помещения 330 м², поделена на 12 самостоятельных кабинетов с качественным

ремонтом, каждый кабинет оснащен своим санузлом и окном. Кабинеты площадью от 20 до 35 м². Высота потолков 3,2 м. Помещение расположено на первом этаже многоэтажного жилого дома, имеет две полноценных входных группы и круглосуточный доступ. Благодаря расположению на красной линии, помещение обладает высоким трафиком пешеходов и автомобильного транспорта. Так же имеется большое количество «карманов» для парковки транспортных средств автовладельцев. Расположение рядом с уютным парком для прогулок даст возможность расслабиться и разгрузить голову от навязчивых мыслей, насладиться природой и свежим воздухом. Развитая инфраструктура района и отличная транспортная развязка дарит этому помещению уникальность и высокое конкурентное преимущество. Вопросы по телефону!







Move.ru - вся недвижимость России