

Создано: 22.08.2025 в 13:14

Обновлено: 13.12.2025 в 18:45

<https://ufa.move.ru/objects/9284842992>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79174408798

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Победы, 4**

3 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Победы, 4

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

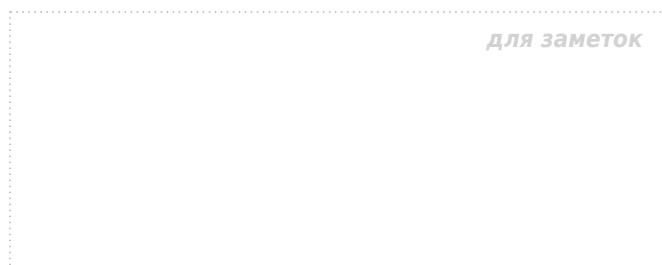
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 30.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Победы ул, 4 Продается уникальное помещение площадью 30 кв.м. с действующим и успешным бизнесом (магазин мясных изделий и полуфабрикатов). Объект полностью укомплектован и работает, вам не нужно вкладываться в ремонт, оборудование и поиск клиентов. Ключевые преимущества: Надежный арендатор: Помещение сдано долгосрочно серьезной компании с безупречной репутацией. Все договоры прозрачны. Вы получаете стабильный



пассивный доход без усилий с первого дня. Золотая локация: помещение в густонаселенном спальном районе с высоким трафиком. Прямо у входа — остановка общественного транспорта. Высокая проходимость. Полная готовность: Объект продается «под ключ» с действующим арендным договором. Вам не нужно заниматься управлением, только получать арендные платежи. Выгодное вложение: Цена: 3 800 000 рублей. Идеально для: Инвестора, который ценит свое время и хочет получать гарантированную прибыль без операционного управления. Номер объекта: #1/545559/8379

