

🕒 Создано: 27.10.2025 в 20:06

Обновлено: 06.02.2026 в 12:07

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 133**

**7 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 133

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30.5 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

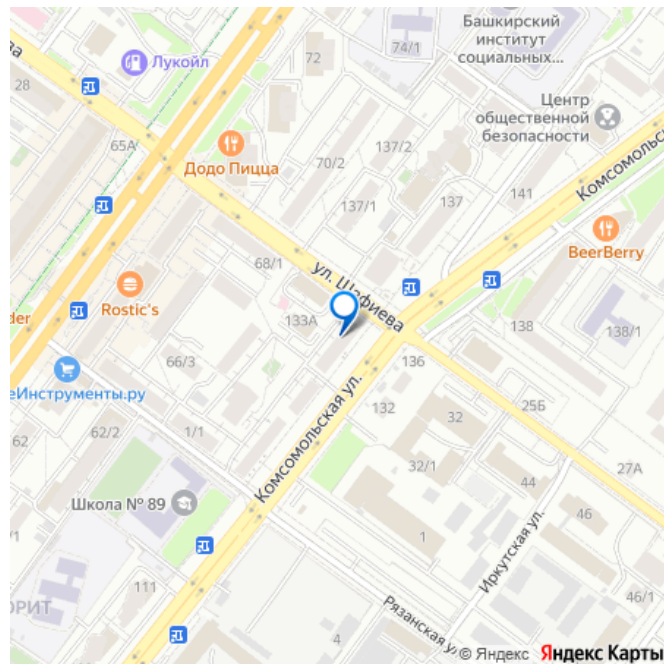
**Описание**

Отличная возможность для вашего бизнеса!  
Продается коммерческое помещение в перспективном и оживленном районе города по ул Комсомольской( пересечение с ул. Шафиева. Ключевые преимущества:  
Идеальное расположение: Центральная улица ( красная линия), рядом остановки общественного транспорта, высокая проходимость, удобная транспортная развязка. Готов к работе: Качественный ремонт, современная отделка, проведены все необходимые коммуникации (электричество,

<https://ufa.move.ru/objects/9288953499>

**Наталья Щербакова, Наталья  
Щербакова**  
**79177527941**

для заметок



вода, вентиляция, интернет, сан узла 2 ,  
видеонаблюдение). Универсальность:  
Помещение подойдет под офис, магазин,  
салон красоты, аптека, кофейня( с широким  
панорамным окном), Ozon, WB, Маркет.  
Выгодные условия: Чистая юридическая  
история, свободная продажа. На данный  
момент помещение разделено на два  
отдельных офиса ( можно рассмотреть  
продажу как два разных офиса), с двумя  
отдельными входами , оба на красной линии,  
теплые, с 2-мя отдельными сан.узлами. При  
желании можно объединить в одно( убрать  
стену из гипсакартона) либо оставить как  
есть, если рассматриваете для дальнейшей  
сдачи в аренду двух помещений. Один  
взрослый собственник, документы в порядке!  
Ваш бизнес заслуживает лучшего старта!  
Звоните прямо сейчас, показ в любое удобное  
время для Вас!





