

🕒 Создано: 08.10.2024 в 19:39

Обновлено: 14.01.2026 в 11:01

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 171/3**

9 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 171/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Доброго дня продается нежилое помещение цокольного этажа рядом с ТЦ Аркада 1. Сдано официально стабильному арендатору с 2015 года. 2. Аренда 135 тыс (аренду можно увеличить) коммунальные услуги оплачиваются отдельно. 3. Отдельный договор с ЭСКБ Водоканалом ЖКХ Отличное вложение в пассивный доход. Собственник юридическое лицо, ипотеку не предлагать, риелторам не беспокоить. Так же рассматриваем обмен!

<https://ufa.move.ru/objects/9264029337>

Собственник

79174611172

для заметок



