

🕒 Создано: 08.10.2024 в 19:39

🔄 Обновлено: 14.01.2026 в 10:10

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 171/3**

**9 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 171/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

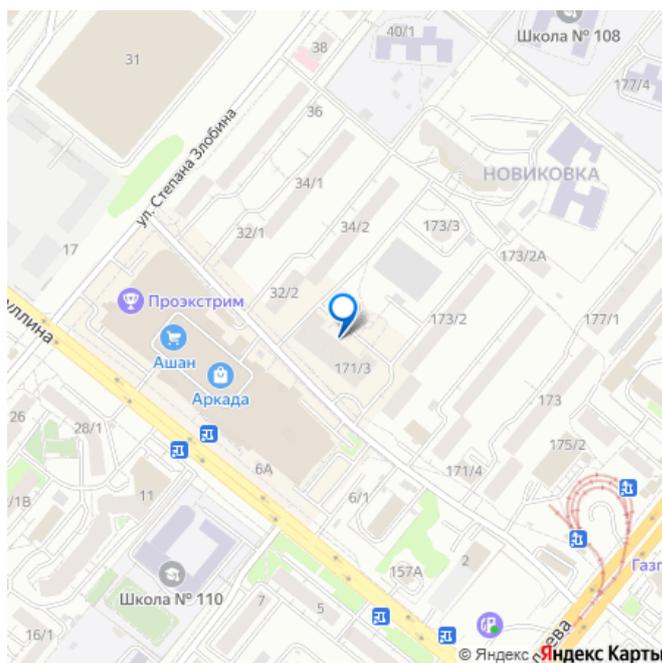
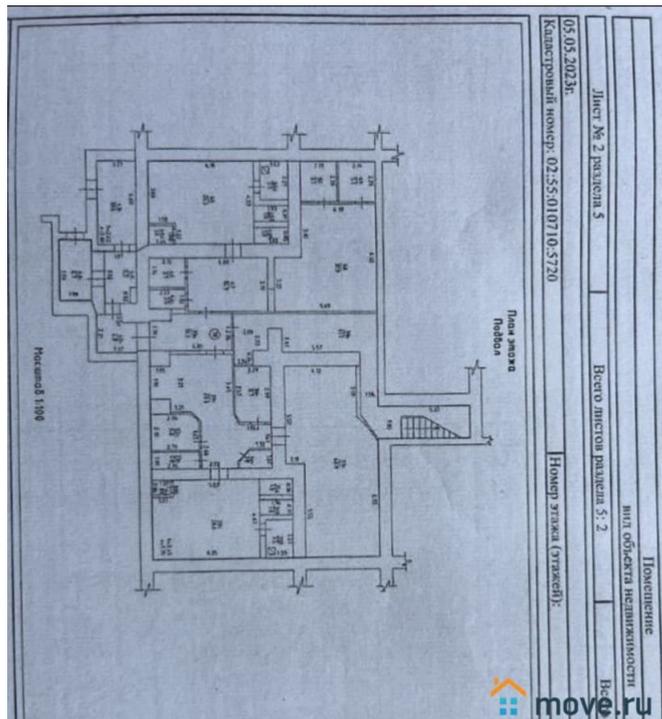
Доброго дня продается нежилое помещение цокольного этажа рядом с ТЦ Аркада 1. Сдано официально стабильному арендатору с 2015 года. 2. Аренда 135 тыс (аренду можно увеличить) коммунальные услуги оплачиваются отдельно. 3. Отдельный договор с ЭСКБ Водоканалом ЖКХ Отличное вложение в пассивный доход. Собственник юридическое лицо, ипотеку не предлагать, риелторам не беспокоить. Так же рассматриваем обмен!

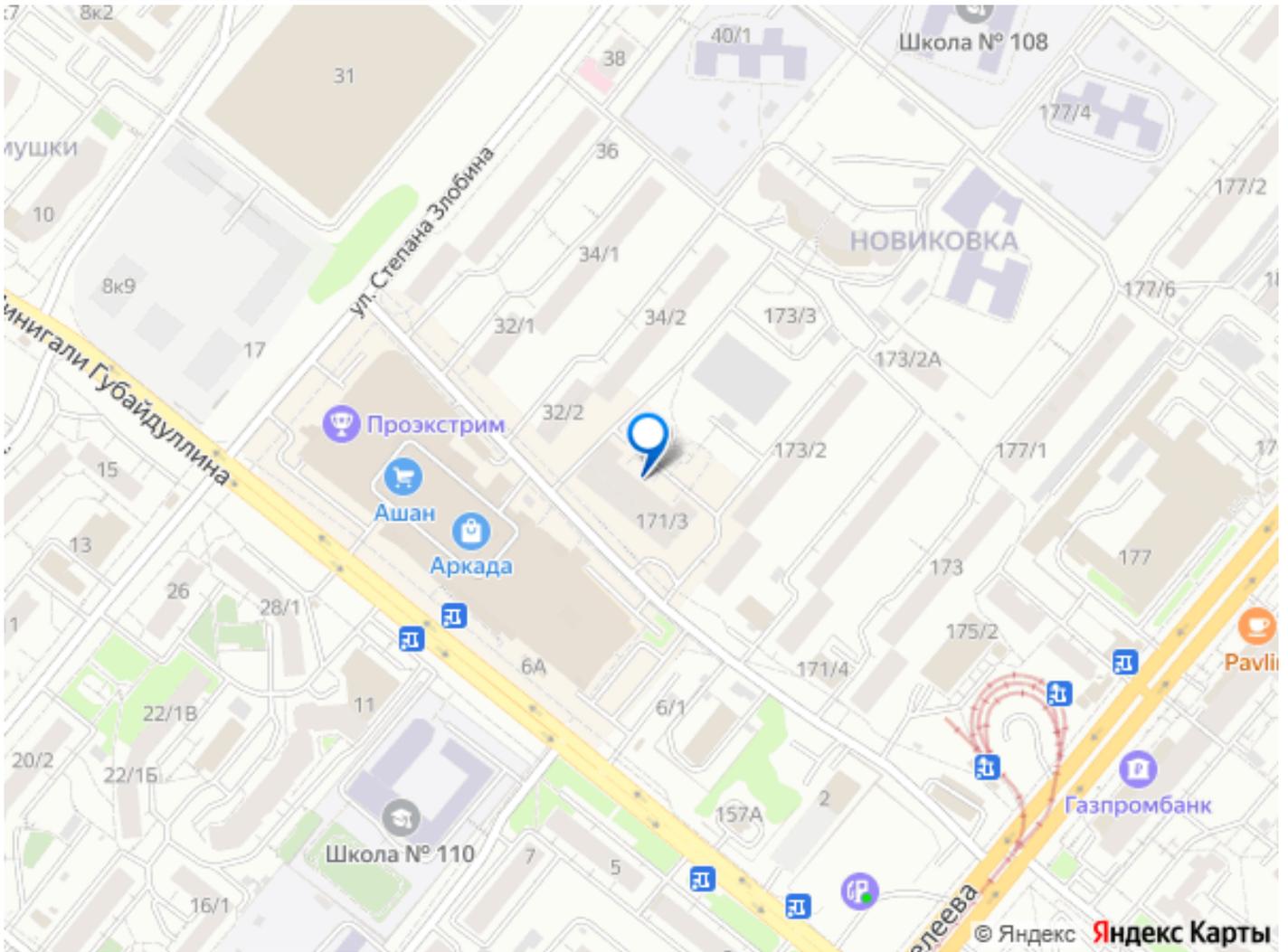
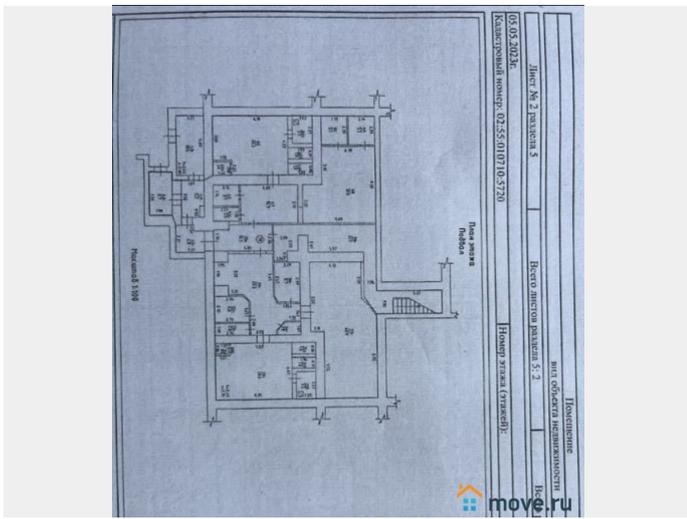
<https://ufa.move.ru/objects/9264029337>

**Собственник**

**79174611172**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России