

Создано: 06.02.2026 в 15:45

Обновлено: 06.02.2026 в 14:59

<https://ufa.move.ru/objects/9289157157>

Стан, Стан

79174406802

**Республика Башкортостан, Уфа,
Караидельская улица, 54/1**

9 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 54/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Караидельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

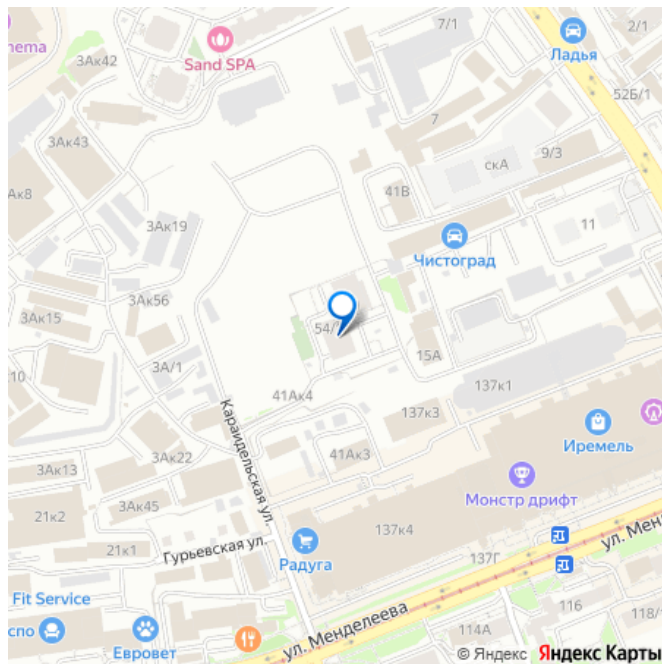
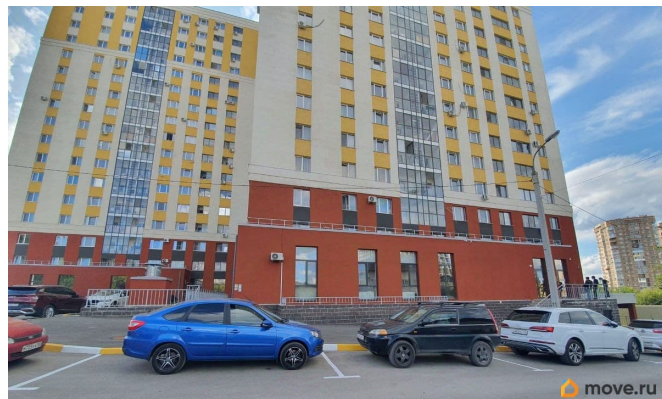
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение площадью 280 кв.м. по ул. Караидельская, д. 54/1 (Кировский район гор. Уфы, мкр. Зеленая Роща). Дом сдан. Нежилое помещение свободного назначения. Площадь: 280 кв.м. В помещении имеется два входа: С одной стороны это первый этаж, с другой стороны Цокольный этаж Окна 3 метра! Высота потолков: до 4,7 метра Можно сделать 2 уровня и увеличить площадь помещения. В помещении проведена полная шумоизоляция. Ремонт: заменены все оконные конструкции,

для заметок



выполнена стяжка пола, штукатурка, разводка света, установлены инсталляции .
НАЛИЧАЕ 3 санузлов : женский на два человека, мужской на 4 человека и офисный на 1 человека, инсталляции выставлены, сантехника вся сделана Коммуникации заведены: отопление, свет, вода центральные. Входная группа: 1-я со стороны подъезда жилого дома, 2-я - есть отдельное крыльцо, пандус. ЖК Гурьевский представляет собой современный жилой двух секционный дом за ТЦ ИРЕМЕЛЬ. Дом комфорт- класса, очень качественная отделка фасада и придомовой территории. Рядом ТРЦ Иремель, ХБК, Аркаим Экспо, оптовая база Гурьевка, ВДНХ.

