

🕒 Создано: 15.02.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:41

**ALBit, ALBit**

**79870919508**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софьи Перовской, 29В**

**21 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 29В

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

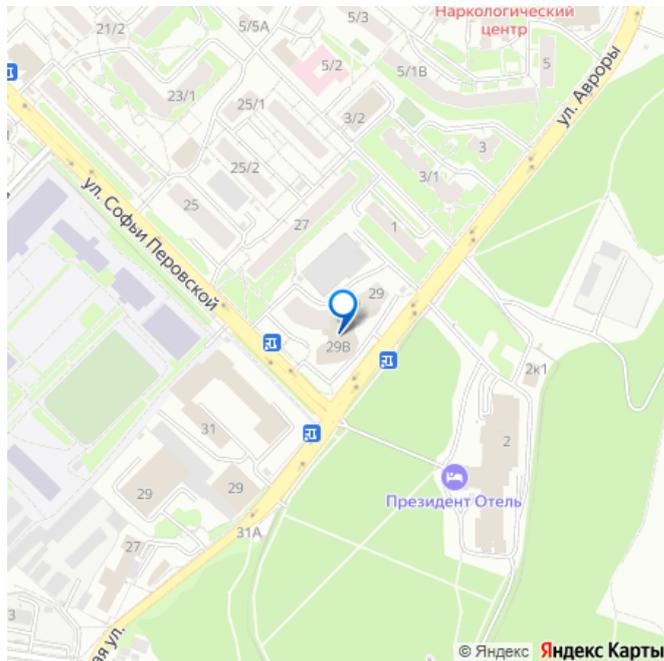
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение с высоким инвестиционным потенциалом С арендатором. Адрес объекта: Уфа, улица Софьи Перовской, дом 29 на красной линии. Преимущества и экономические выгоды объекта: Общая площадь помещения составляет 280,9 кв. м, распределённая между первым этажом площадью 139,9 кв. м и подвалом площадью 141 кв. м. Просторная планировка позволяет эффективно организовать пространство под разные виды коммерческой деятельности. Расположение

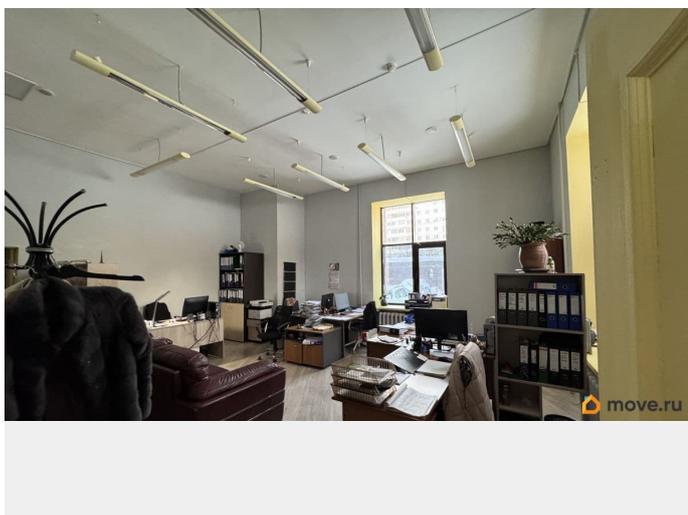
для заметок

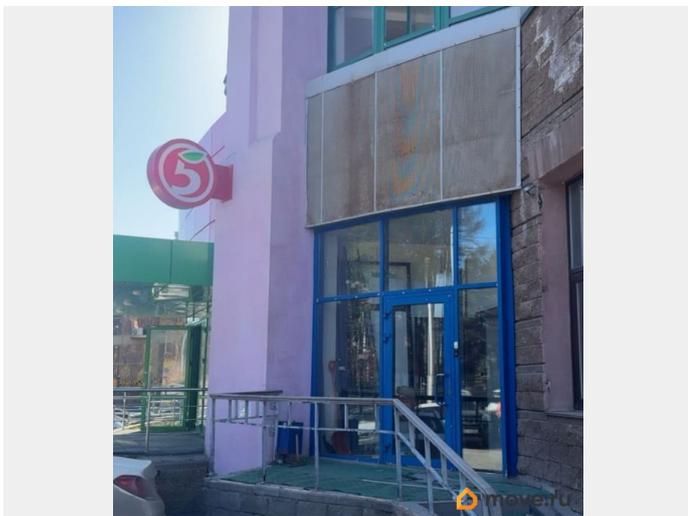
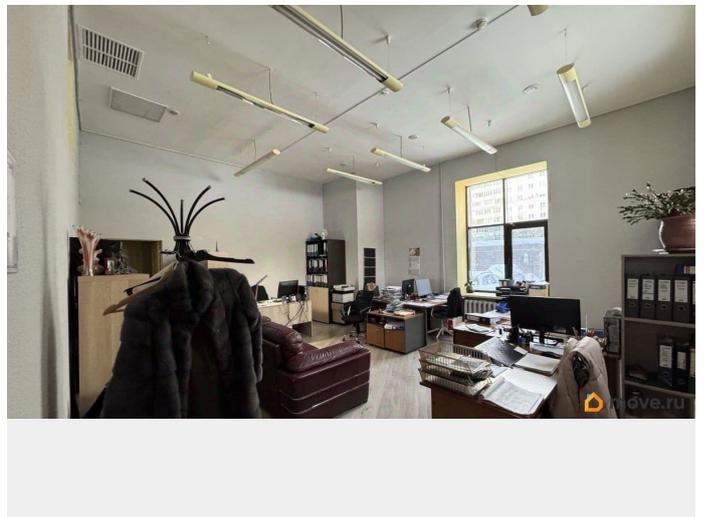


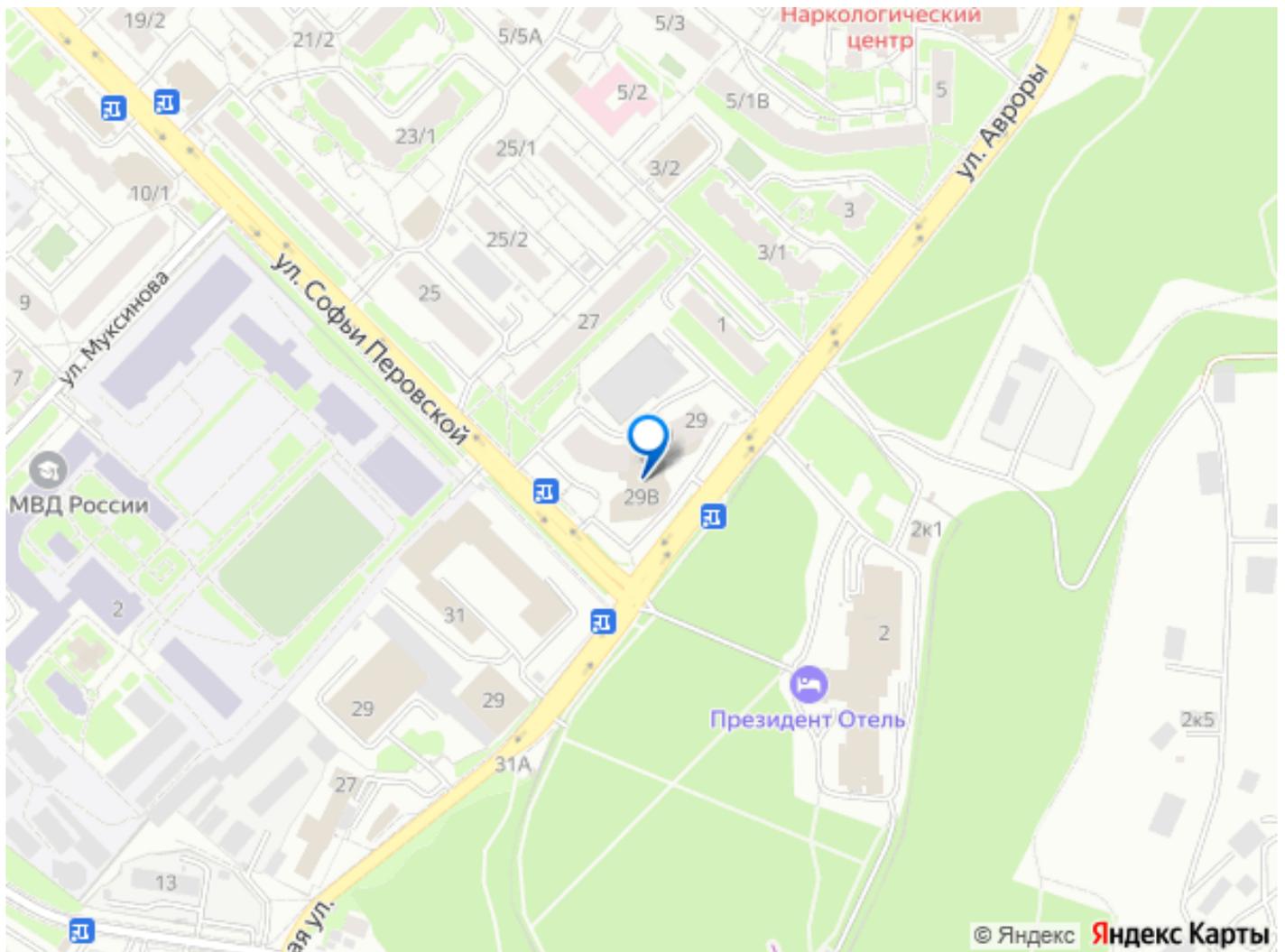
первого этажа непосредственно рядом с крупным супермаркетом сети Пятёрочка гарантирует высокую проходимость потенциальных клиентов и арендаторов. Наличие двух отдельных входных групп обеспечивает удобство для посетителей и независимость эксплуатации помещений разными пользователями. Полностью готовый первый этаж, оборудованный кухней и проведённым ремонтом с высотой потолков 3,7 м, идеально подходит для размещения офисов, салонов красоты, медицинских центров, студий дизайна и многих других видов бизнес-деятельности. Ранее использовался под частный детский садик. Доступность места для парковки автомобилей значительно повышает привлекательность объекта как для покупателей, так и для будущих арендаторов. Потенциальный доход обеспечивается существующими договорёнными отношениями аренды со строительной компанией, которая кроме арендной платы еще возмещает полностью коммунальные услуги, платежи за содержание, взносы за капитальный ремонт. Отдельный подвал с собственной входной группой площадью 141 кв. м представляет собой отличную возможность увеличить доходность путём ремонта и сдачи в аренду дополнительных площадей. Местоположение объекта характеризуется отличной транспортной доступностью и близостью к жилым районам города, обеспечивающей стабильный поток клиентов и гостей вашего бизнеса. Высокий уровень спроса на коммерческие площади в данном районе обусловлен развитием инфраструктуры, постоянным притоком новых жителей и активным ростом предпринимательства. Анализ перспектив: Отличная транспортная

доступность и близкое расположение популярных торговых точек делают этот объект привлекательным для множества форматов бизнеса. Объект обладает большим потенциалом роста стоимости и доходов благодаря развитию территории и повышению уровня деловой активности вокруг. Ожидаемый рост интереса к инвестициям в коммерческую недвижимость в связи с улучшением экономических условий и увеличением покупательского спроса способствует значительному увеличению прибыли собственников. Особенности сделки: Единственный владелец-физическое лицо подтверждает прозрачность сделки и отсутствие юридических ограничений или обязательств перед третьими лицами. Нет комиссии при приобретении, показ возможен в удобное для покупателя время. Идеальное решение для тех, кто ищет надежную инвестицию или хочет сразу начать прибыльный бизнес, используя готовые помещения и гарантированный источник дохода. Инвестируйте в надёжный актив и обеспечьте себе успешное развитие бизнеса уже сегодня! Номер объекта:

#1/537896/24092







Move.ru - вся недвижимость России