

🕒 Создано: 16.05.2024 в 18:34

Обновлено: 15.07.2024 в 17:59

<https://ufa.move.ru/objects/9287875700>

Собственник

**79174206453**

**Республика Башкортостан, Салават,  
Первомайская улица, 66**

**3 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Салават, Первомайская улица, 66

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здание, (автомойка самообслуживания, хостел, гостиница, теплица) сервис, торговый центр. 3х этажное здание хлебокомбинат 2700м2. Первый этаж 900м2 высота 6м. Второй этаж, высота 4м, возможно под производство мебели Возможен обмен на ликвид ( авто техника, стройматериалы, рожь, ячмень, гречиха итд) Имущественный комплекс состоит из: - двух земельных участков общей площадью 5000 м2; - нежилое здание общей площадью 2700м2; - В собственности физ лица. Имущественный комплекс оснащен сетью инженерно-технического обеспечения, в которую входят:

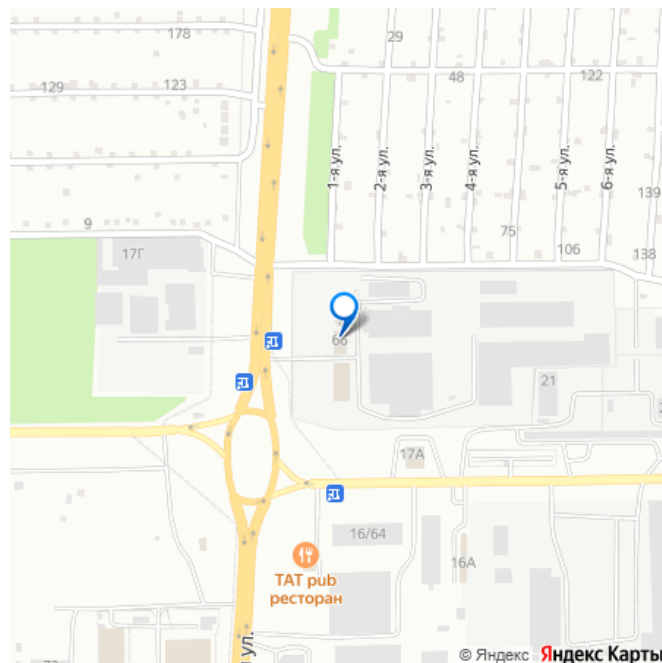
для заметок

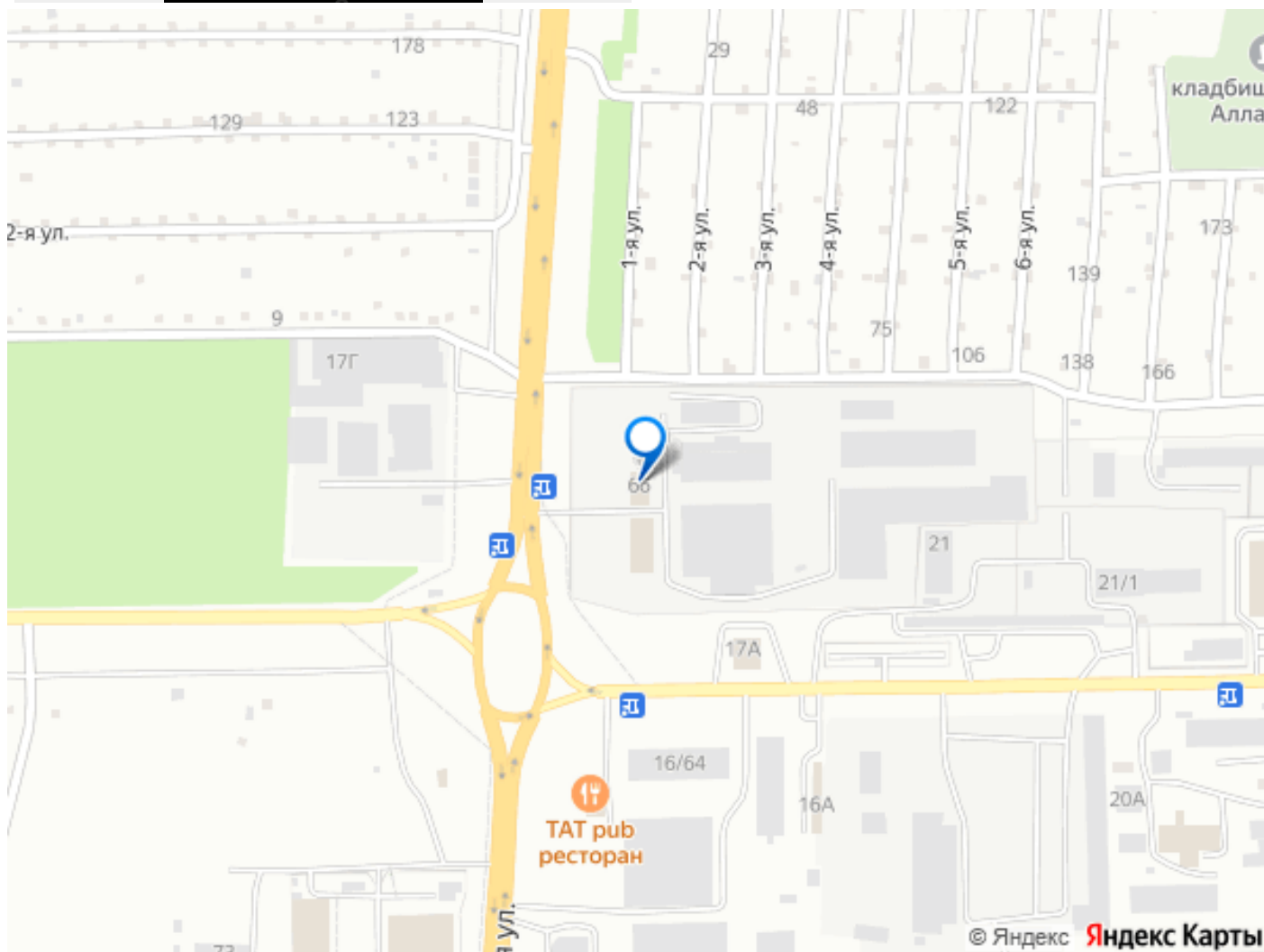
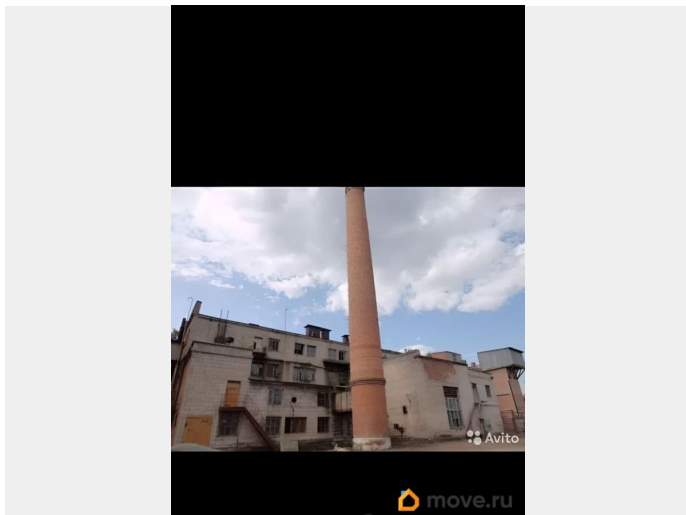


- система электроснабжения — 3 780квт, есть возможность увеличения до 15квт; - системы водоснабжения и водоотведения с объемом потребления до 130 м. Куб. В сутки и выше. - непосредственная близость газопровода Грп на территории. -Объект является бывшим Хлебокомбинатом и находится на пересечении ул. Центральная и ул. Зелёная1, на въезде в центр города Салават.

Очевидными плюсами локации объекта являются: -обеспеченная транспортная доступность при непосредственной близости к развязке с трассой Уфа-Оренбург.

Незначительная удаленность до центра города. Местоположение объекта характеризуется обеспеченностью социальной и инженерной инфраструктурой. Нахождение базы рядом с ЖД.





Move.ru - вся недвижимость России