

🕒 Создано: 16.05.2024 в 17:54

Обновлено: 15.07.2024 в 17:54

<https://ufa.move.ru/objects/9287342603>

Собственник

79174206453

**Республика Башкортостан, Салават,
Первомайская улица, 66**

3 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, Первомайская улица, 66

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

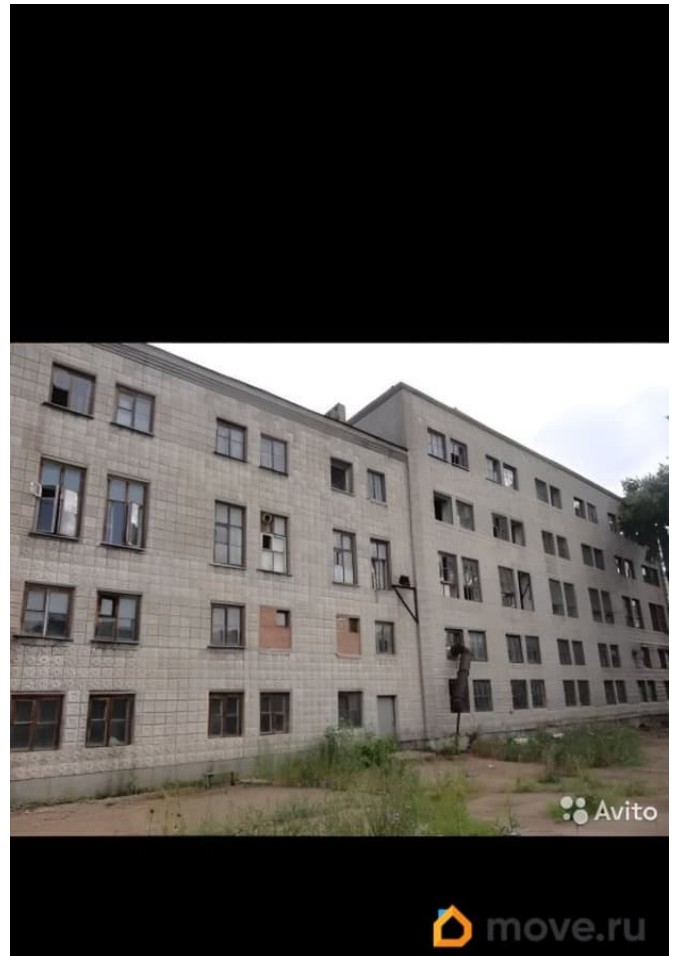
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание, (автомойка самообслуживания, хостел, гостиница, теплица) сервис, торговый центр. 3х этажное здание хлебокомбинат 2700м2. Первый этаж 900м2 высота 6м. Второй этаж, высота 4м, возможно под производство мебели Возможен обмен на ликвид (авто техника, стройматериалы, рожь, ячмень, гречиха итд) Имущественный комплекс состоит из: - двух земельных участков общей площадью 5000 м2; - нежилое здание общей площадью 2700м2; - В собственности физ лица. Имущественный комплекс оснащен сетью инженерно-технического обеспечения, в которую входят:

для заметок

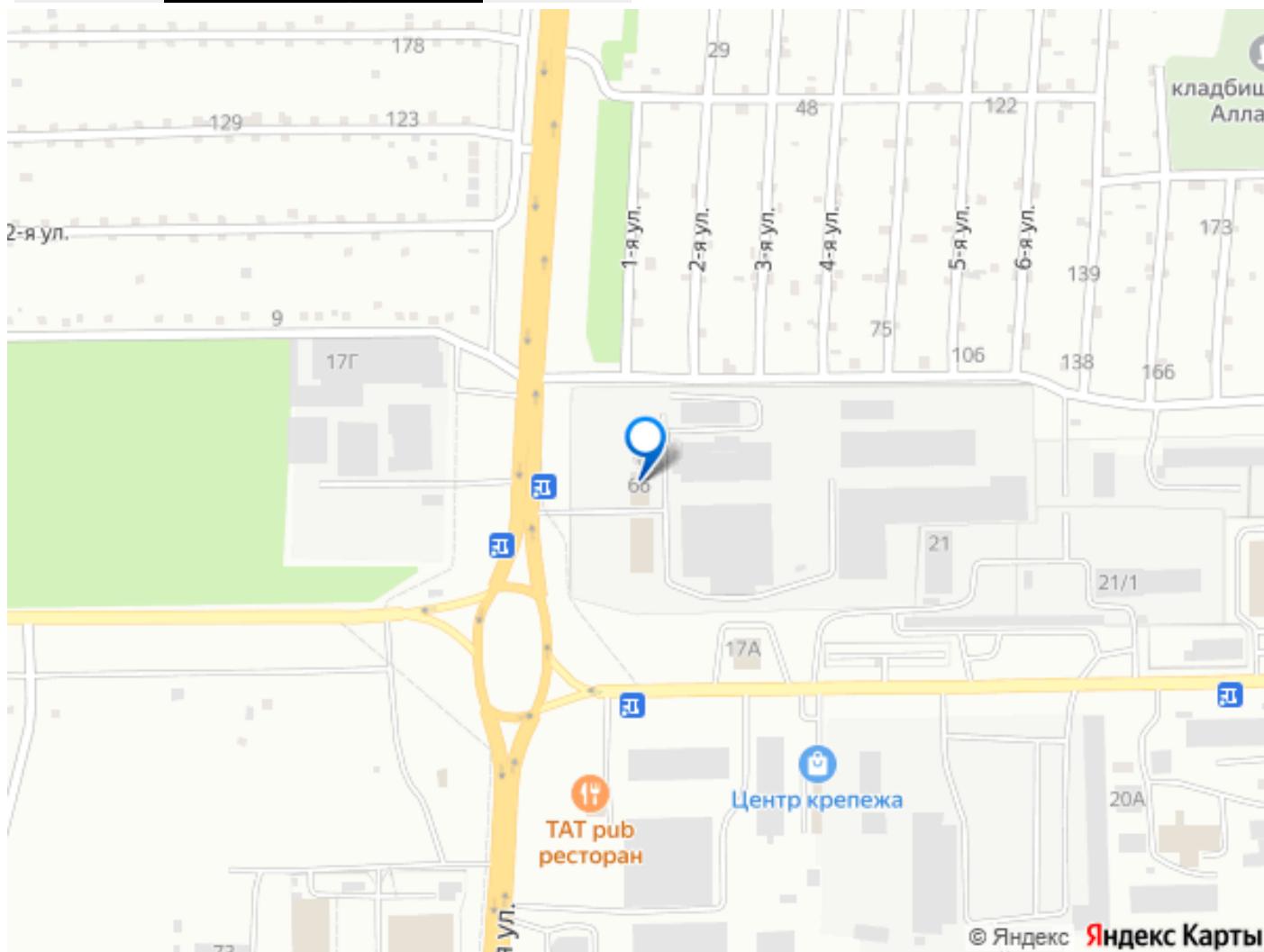
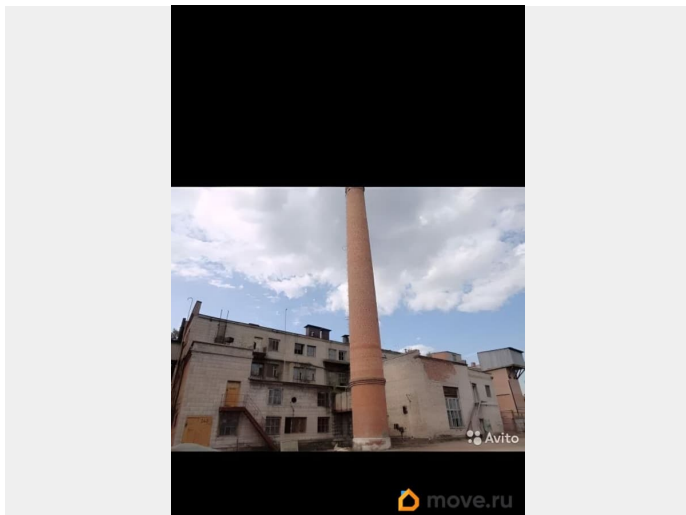


- система электроснабжения — 3 780квт, есть возможность увеличения до 15квт; - системы водоснабжения и водоотведения с объемом потребления до 130 м. Куб. В сутки и выше. - непосредственная близость газопровода Грп на территории. -Объект является бывшим Хлебокомбинатом и находится на пересечении ул. Центральная и ул. Зелёная1, на въезде в центр города Салават.

Очевидными плюсами локации объекта являются: -обеспеченная транспортная доступность при непосредственной близости к развязке с трассой Уфа-Оренбург.

Незначительная удаленность до центра города. Местоположение объекта характеризуется обеспеченностью социальной и инженерной инфраструктурой. Нахождение базы рядом с ЖД.





Move.ru - вся недвижимость России