

Создано: 23.01.2026 в 08:25

Обновлено: 23.01.2026 в 07:24

<https://ufa.move.ru/objects/9288263166>

Юлия Лыкова, ДельтаИнвест

79174015194

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 137к3**

4 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137к3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

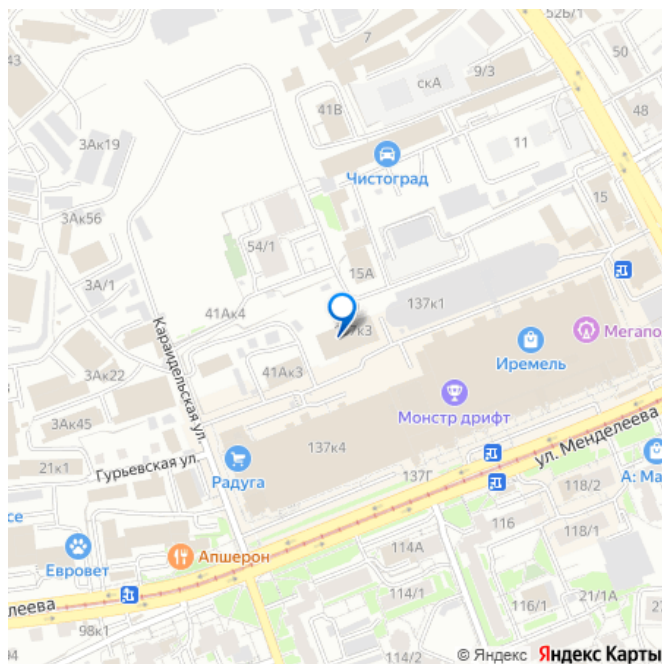
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

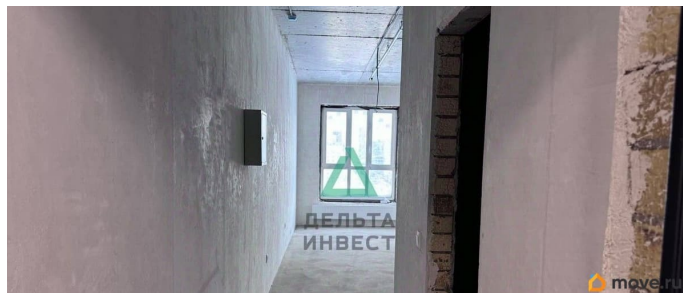
Арт. 128994459 Продается студия видовая на 10 этаже в ТРК Иремель мкр. Зеленая роща. Подходит как для жилья и сдачи в аренду посуточно, так и для офиса или коммерции! Цена ниже рынка!!! Отличный -вариант для инвестиции Общая площадь: 25,5 кв.м; Площадь с/у: 3,70 кв.м; Кухня-ниша: 5,4 кв.м; Гостиная: 14 кв.м; Расширенные оконные проемы; предчистовая отделка с разводкой - электричества, Идеальная ровная стяжка пола- готовая под Ламинат, оштукатуренные стены О комплексе в ТРК ИРЕМЕЛЬ:

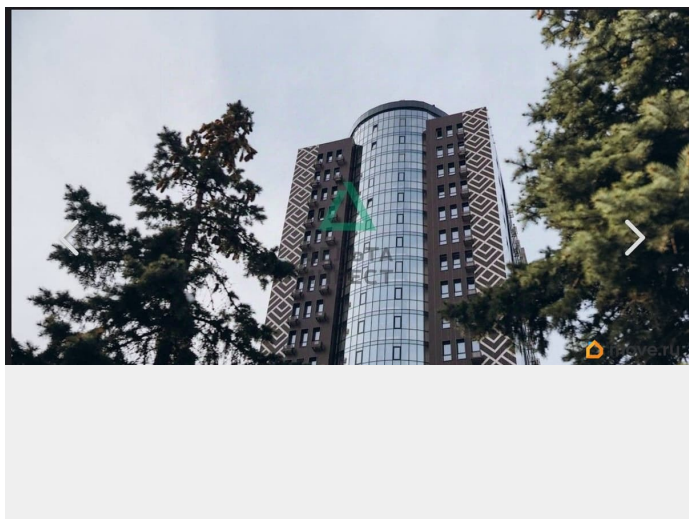
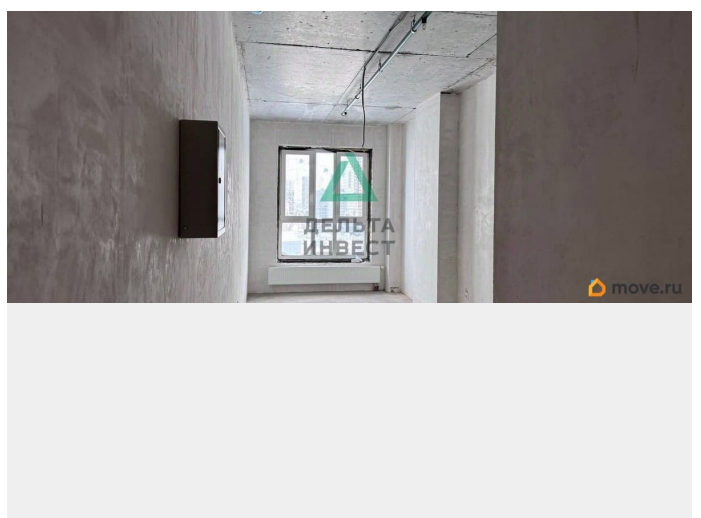
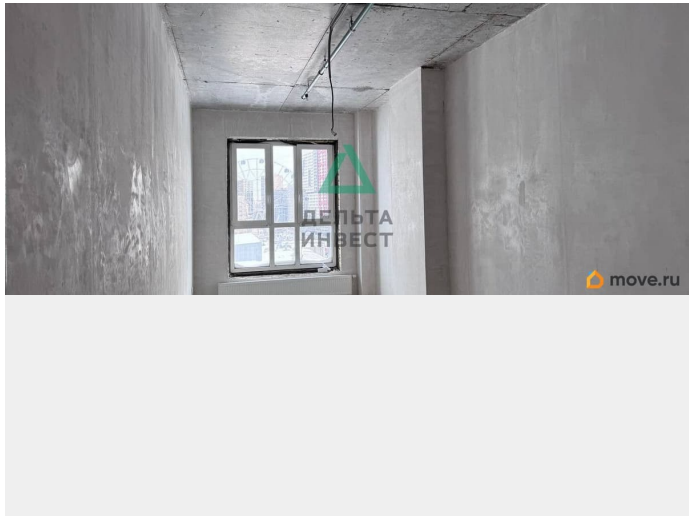
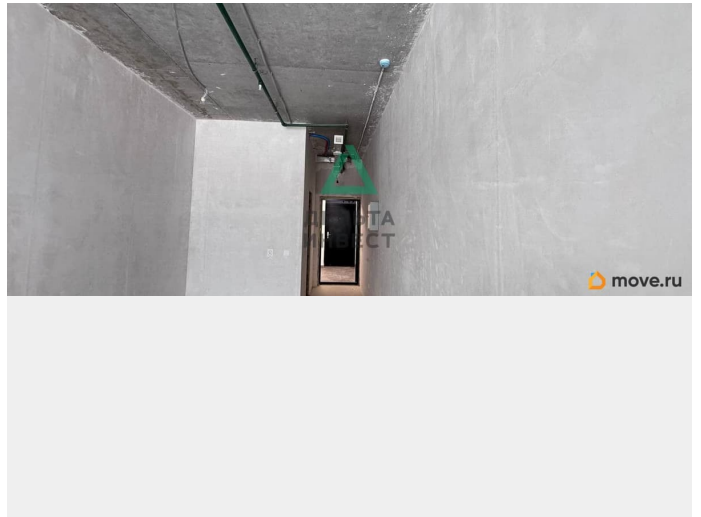
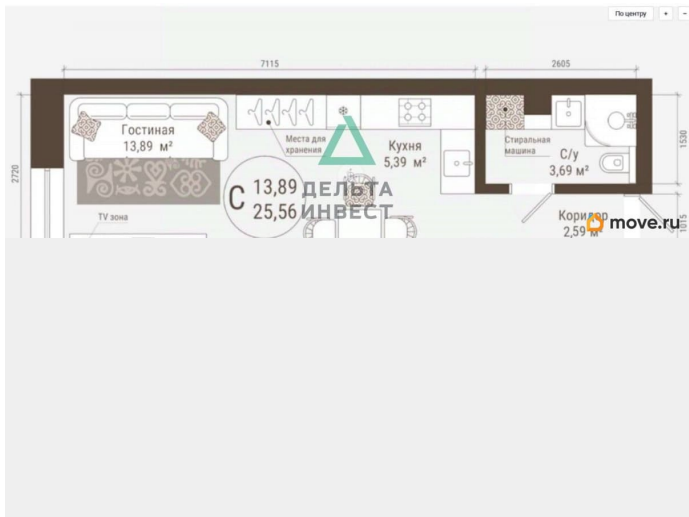
для заметок

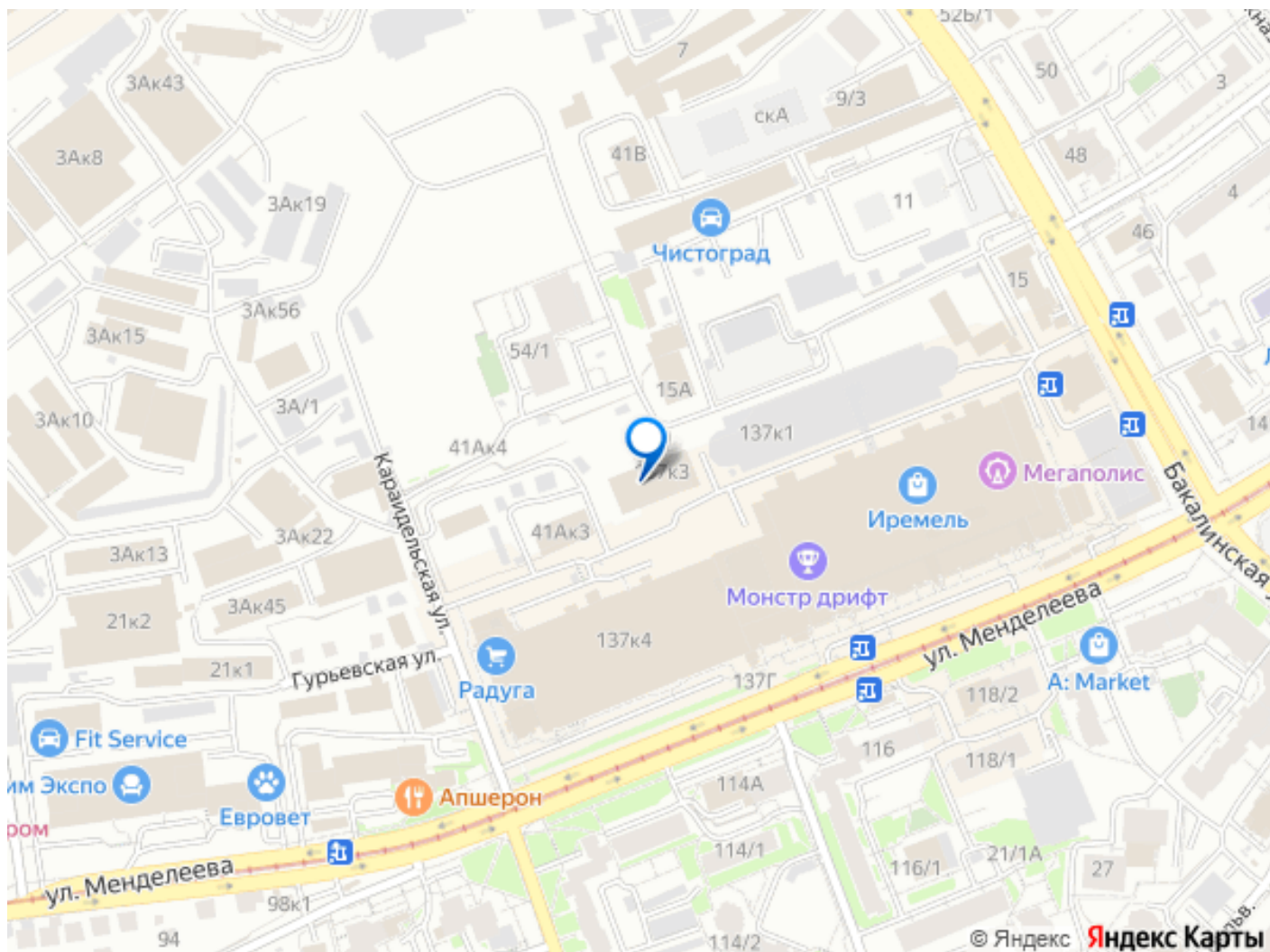


Дизайнерская отделка холла; Зона ресепшена и коворкинга; Скоростные бесшумные лифты; Системы видеонаблюдения на территории комплекса; Велосипедные и колясочные - зоны.

Инфраструктура: За одну минуту на лифте можно спуститься до бассейна, фитнес-зала, магазинов бытовой техники, продуктового магазина на территории ТЦ Иремель В пешей доступности находятся школы 110, 119. В радиусе 15-ти минутной транспортной доступности находятся: школа 108, гимназия 16, лицей 5. Детские сады в радиусе 500 м: 235, 244, 3, 53. 3 спортивные школы и детский центр. Здоровье: 9 поликлиник, 10 аптек. Республиканская детская клиническая больница, Больница 22, Республиканский кардиологический центр и др. Транспорт: 5 минут до проспекта Салавата Юлаева. 5 остановок общественного транспорта в пешей доступности. Один взрослый собственник. Звоните и выгодно купите эти апартаменты!







Move.ru - вся недвижимость России