

🕒 Создано: 13.02.2025 в 12:17

Обновлено: 08.12.2025 в 03:08

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 45А**

9 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 45А

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

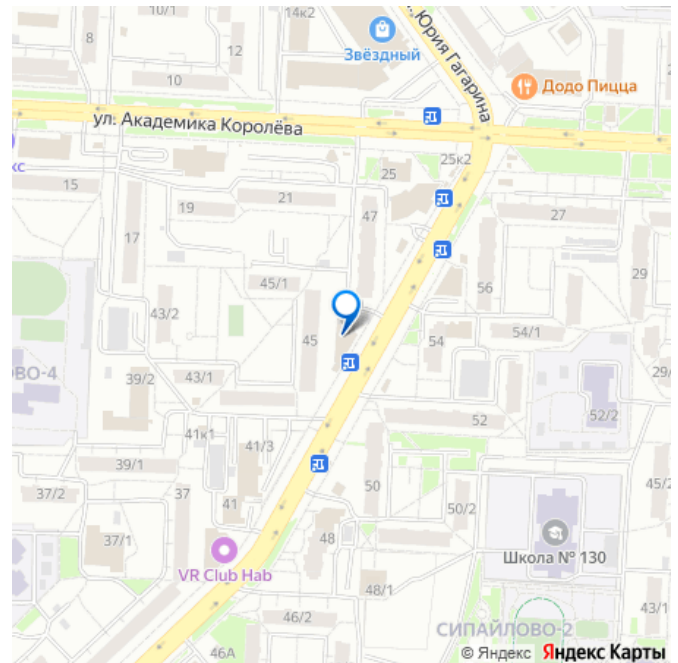
Описание

Снег растаял и тает наша цена на целый миллион! Торопитесь! Откройте свой бизнес мечты! Это ваш шанс превратить пустующее помещение площадью 216,4 м² в место, где рождаются идеи, процветает творчество и кипит жизнь. Расположенное на улице Юрия Гагарина, 45а в Октябрьском районе, это пространство ждет вас, чтобы стать новым центром притяжения для вашего бизнеса. Преимущества налицо: • Идеальная локация: Высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобная парковка и шикарные

<https://ufa.move.ru/objects/9272545545>

**Рустем Газдалеев, ИП Газдалеев Р. Х.
79196012589**

для заметок



рекламные возможности по фасаду. • Свобода выбора: От караоке-клуба и кальянной до спортивного зала и медицинского центра здесь найдется место для любого бизнеса. • Комфортные условия: Отдельный вход, высота потолка 2,8 м и возможность небольшого косметического ремонта. • Надежные коммуникации: Центральные вентиляция, электроэнергия (30КВт с возможностью увеличения), отопление, холодная и горячая вода, канализация. • Дополнительный вход: Для удобства клиентов и сотрудников. • Рядом с банком ВТБ: Стабильность и надежность в одном здании. Не упустите шанс стать частью этого динамичного района и создать бизнес, который будет радовать людей и приносить вам успех. Начните свой путь к успеху уже сегодня!

