

🕒 Создано: 16.08.2024 в 14:07

Обновлено: 14.06.2025 в 06:48

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Центральная улица, 1к7**

**50 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Центральная улица, 1к7

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2555 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

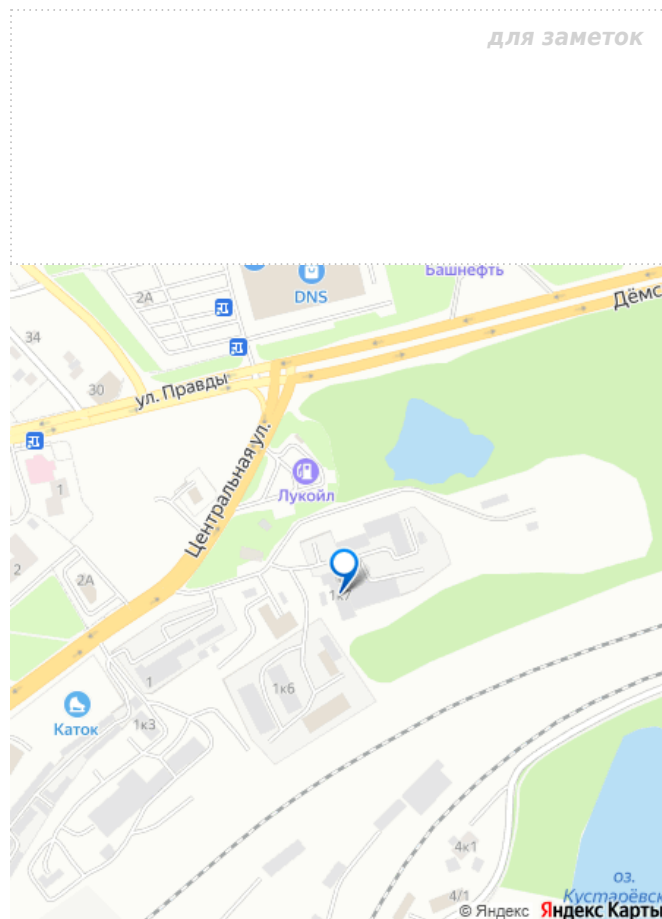
## Описание

Продаётся объект незавершённого строительства вместе с земельным участком:

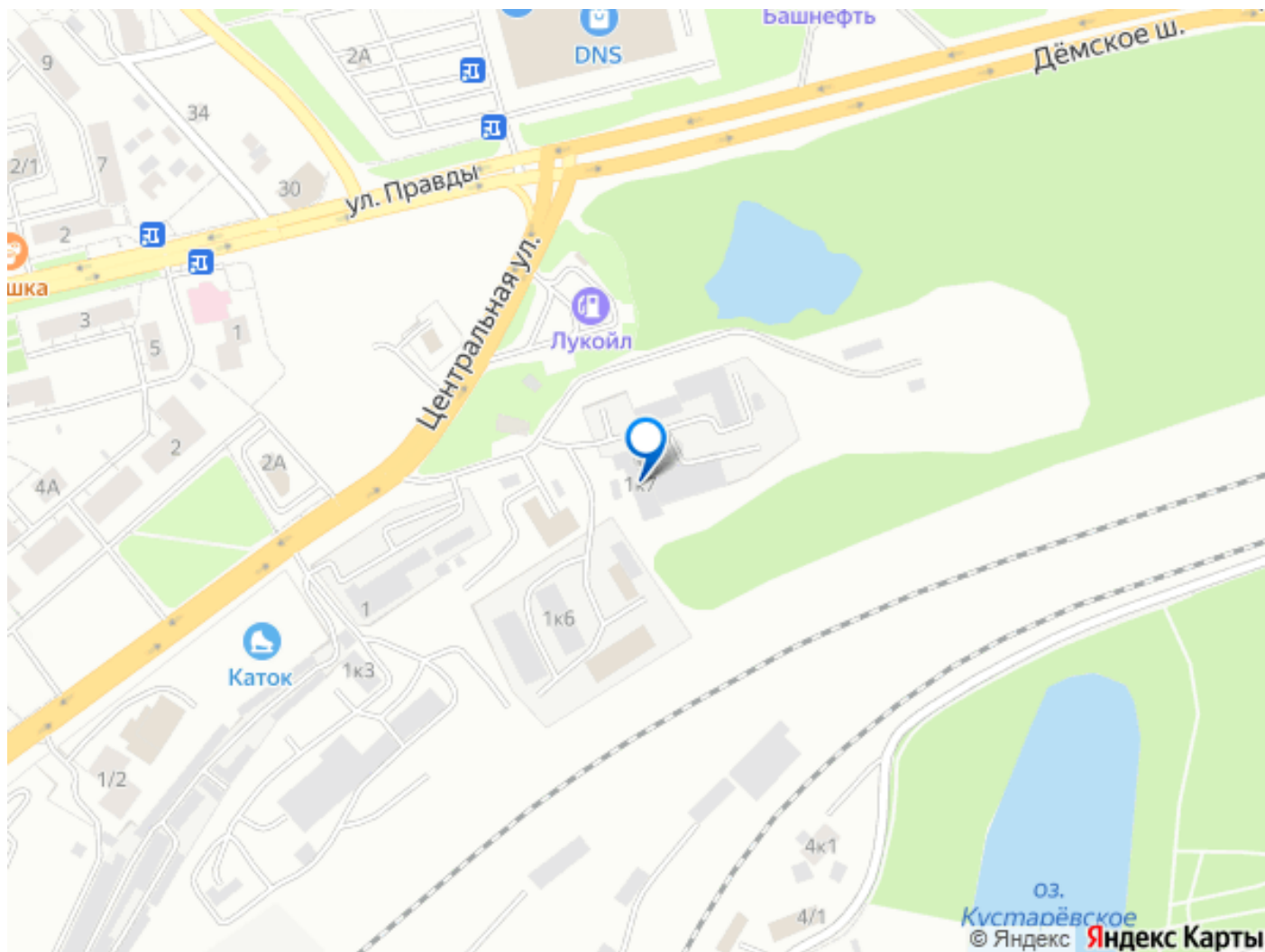
1. Трёхэтажное здание, площадь застройки 2523,7 м?. 2. Сооружение (фундамент) площадью 474,2 м?. Планируемое назначение — нежилое. Степень готовности — 20%. 3.

Земельный участок площадью 2555 м?.

Категория: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования — под объект незавершённого строительства. Все объекты находятся в собственности. Объект можно подключить к сетям инженерно-технического обеспечения. В непосредственной близости расположены сети теплоснабжения,



газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Рядом со зданием находится трансформаторная подстанция с возможностью увеличения мощности в случае необходимости. Объект недвижимости расположен всего в 4 км от федеральной трассы М-5 Урал, соединяющей Москву с Рязанью, Пензой, Самарой, Уфой и Челябинском. В 86 метрах от границ земельного участка проходят железнодорожные пути Куйбышевской железной дороги. Ближайшая станция Дема находится в 1,1 км. При необходимости есть возможность согласовать с ОАО РЖД строительство тупиковой железнодорожной ветки на территорию земельного участка. Помимо офиса, в здании возможно размещение склада и гостиницы для командированных сотрудников и гостей. В шаговой доступности находятся автосервис, АЗС, гипермаркет Магнит и железнодорожная станция Дема. До центра города Уфы можно доехать за 15 минут по Демскому шоссе. С учётом пробок дорога до международного аэропорта займёт около 25 минут. Объявление от собственника. Окончательная сумма сделки обсуждается (торг).



Move.ru - вся недвижимость России