

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 105**

14 999 999 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,
105

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

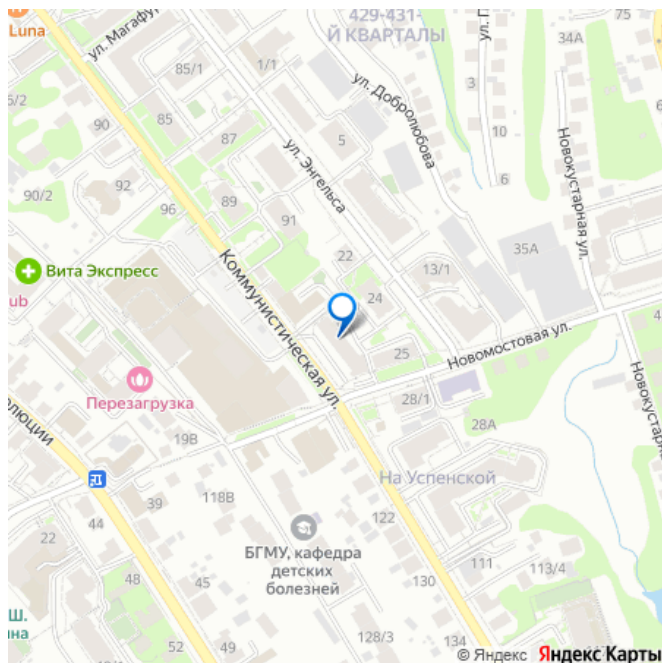
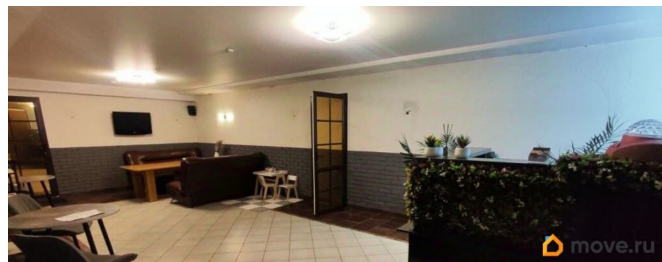
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

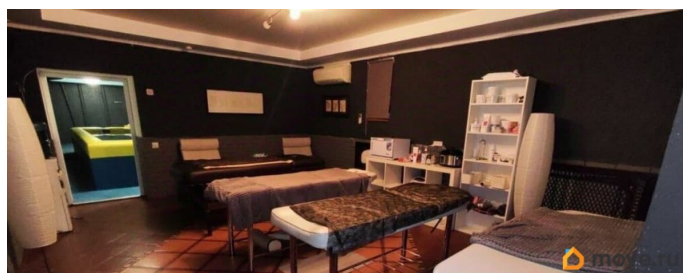
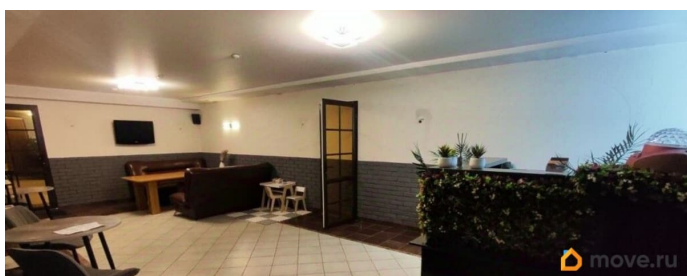
Арт. 92077225. Предлагается к продаже многофункциональное помещение общей площадью 250 кв.м в деловом центре Уфы. Объект можно использовать как готовый бизнес (СПА, бассейн, медицинский центр, офис, салон красоты, фитнес-пространство), либо полностью перепрофилировать под ваш проект. • Долгосрочная аренда • Аренда с последующим выкупом • Классическая покупка (возможно деление) 45 кв.м 2 кабинета санузел кондиционер,отдельный

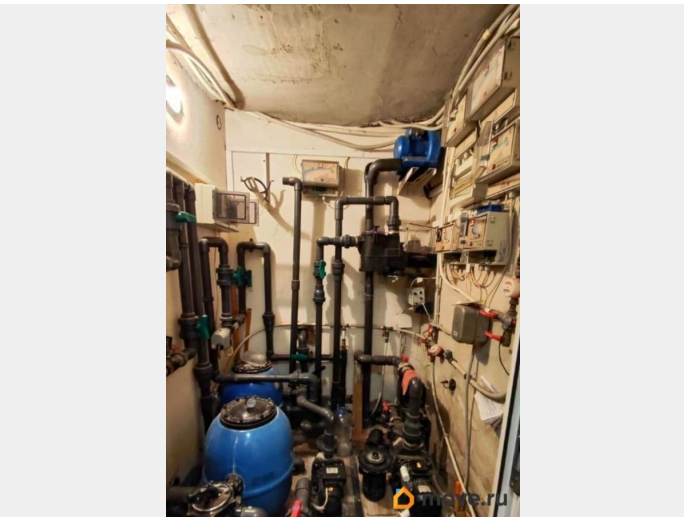
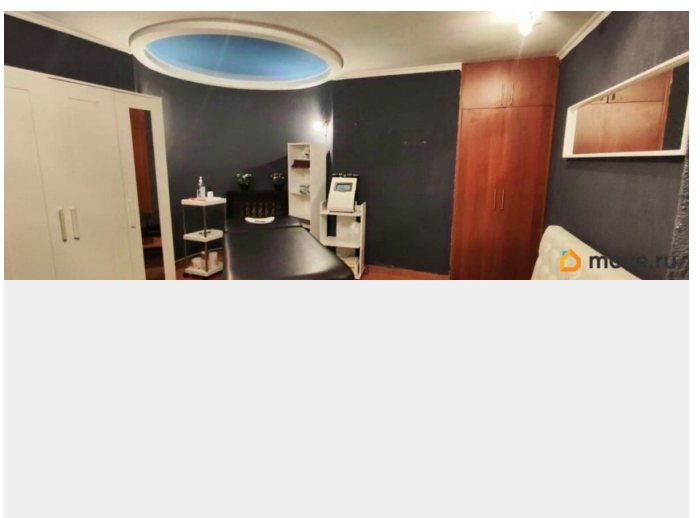
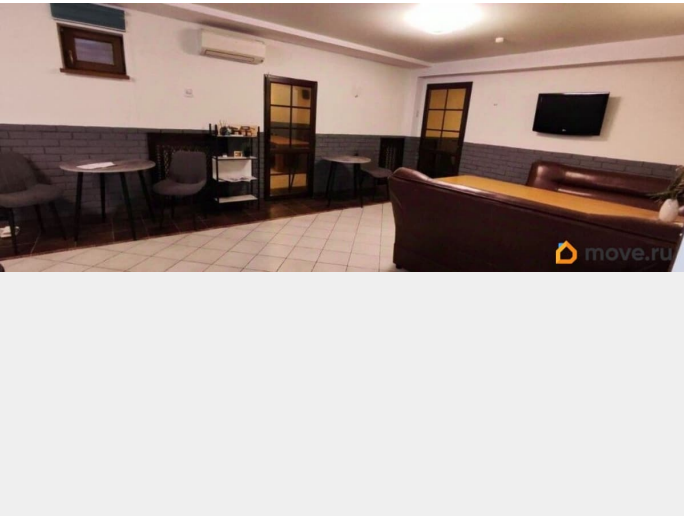
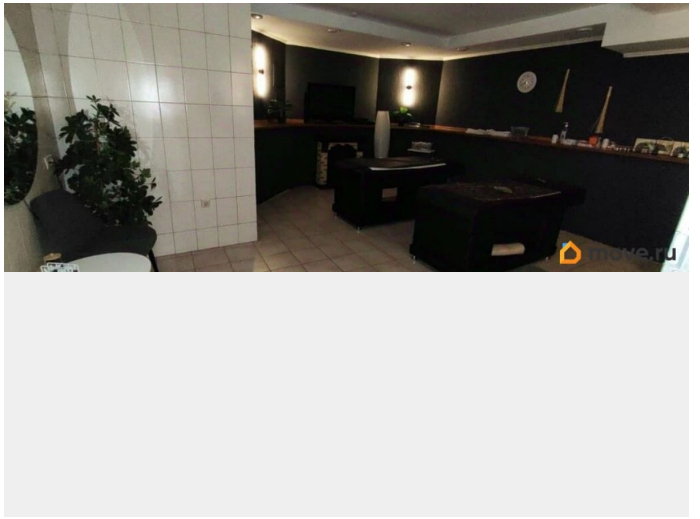
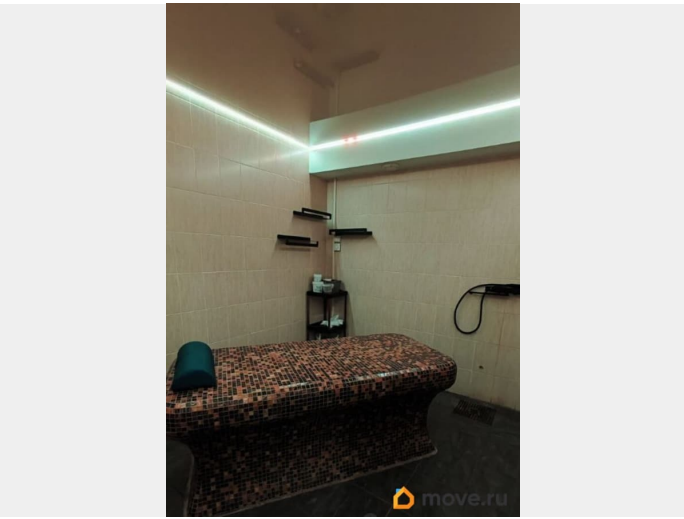
для заметок

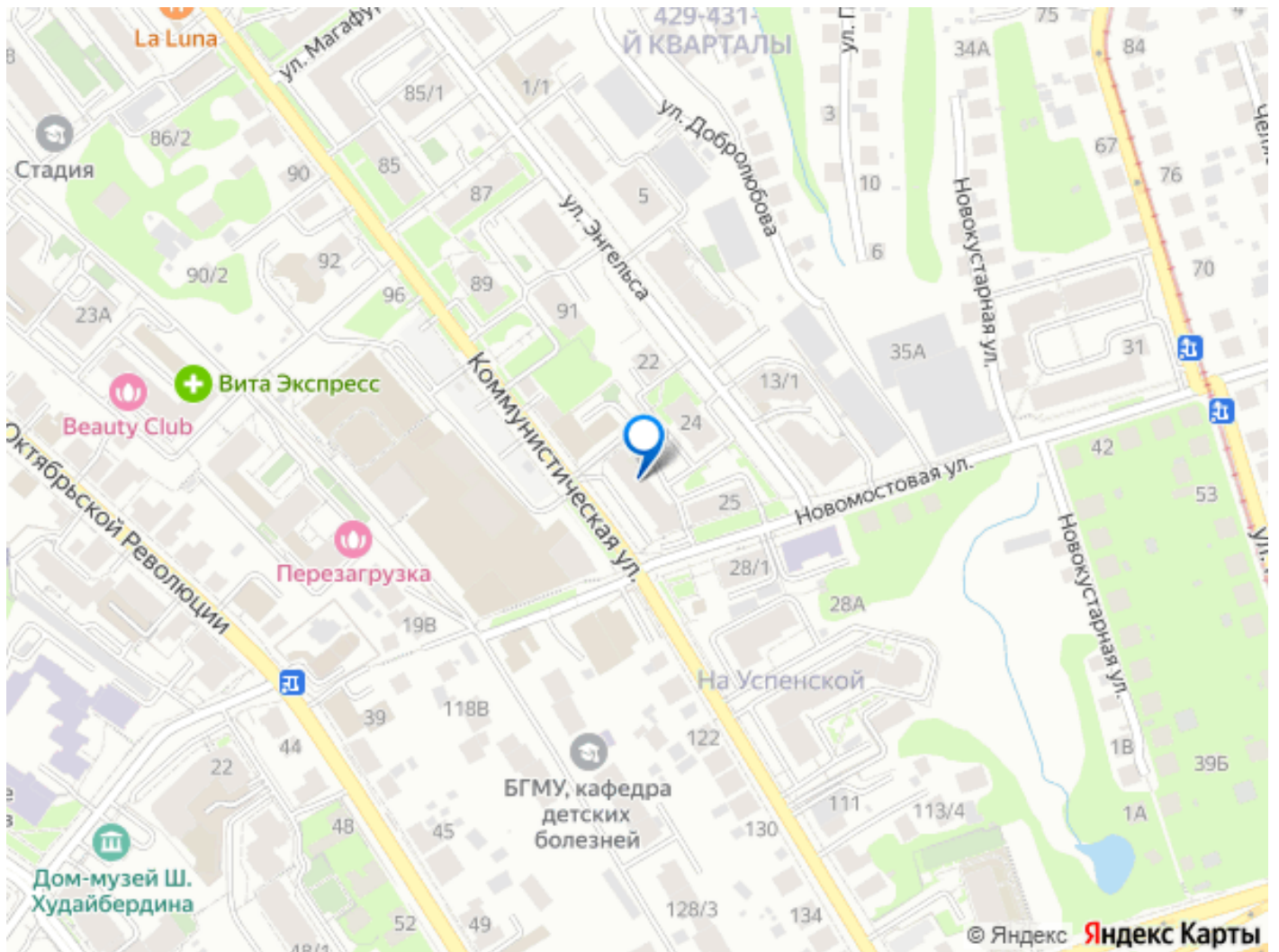


вход 90 кв.м 2 кабинета санузел раздевалка
прачечная отдельный вход 140 кв.м бассейн
сауна комната под СПА процедуры душевые 2
кабинета отдельный вход Все внутренние
перегородки можно демонтировать.

Помещение легко адаптируется под любой
формат бизнеса. 2 санузла система
вентиляции кондиционеры 3 входа (2 с
красной линии, 1 со двора) закрытая
парковка со шлагбаумом Центр города с
высоким пешеходным и автомобильным
трафиком. В шаговой доступности остановка
общественного транспорта, автобусные
маршруты во все районы города. Удобный
выезд на основные транспортные артерии. В
пешей доступности • Гостиный двор •
торговый центр • супермаркеты • фитнес-
клуб • парк и сквер • школа • поликлиника •
кафе и сервисы доставки Центральная
деловая часть города обеспечивает
постоянный поток клиентов. В помещении
остаются инженерные системы, вентиляция,
кондиционеры. По договоренности возможно
оставить часть мебели, оборудование,
элементы декора и бытовую технику. 1
собственник — взрослый собственник.
Объект подходит для инвестиций,
собственного бизнеса или сдачи в аренду.
Центр города + отдельные входы + парковка
— редкое сочетание для коммерческой
недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России