

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 105**

**15 890 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,  
105

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

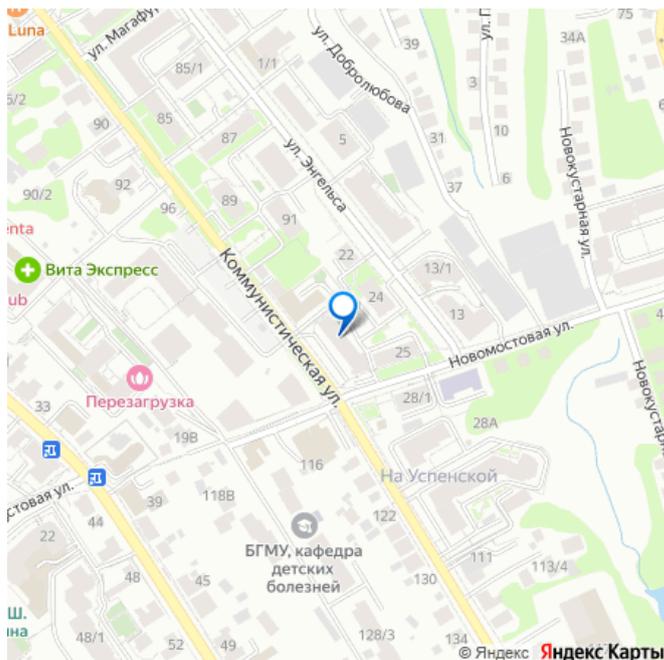
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

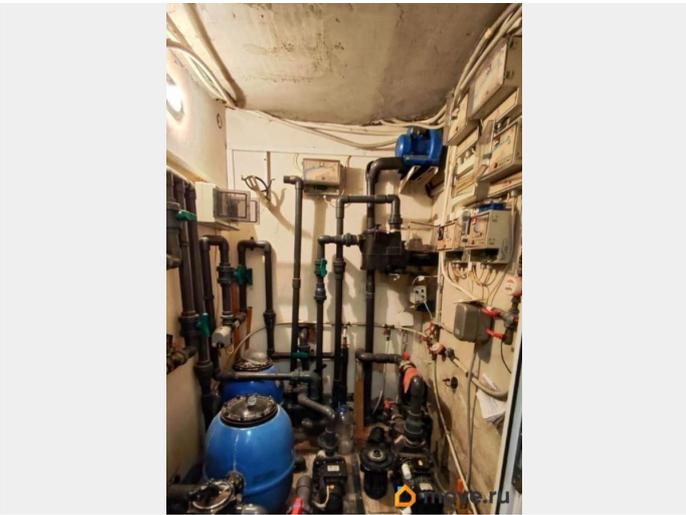
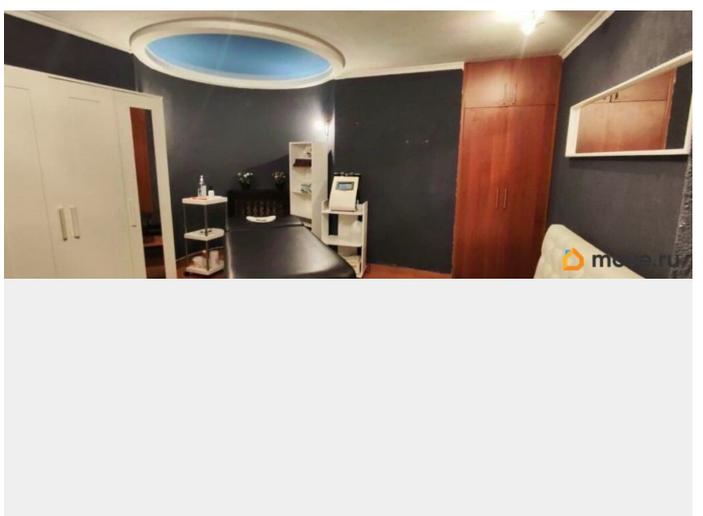
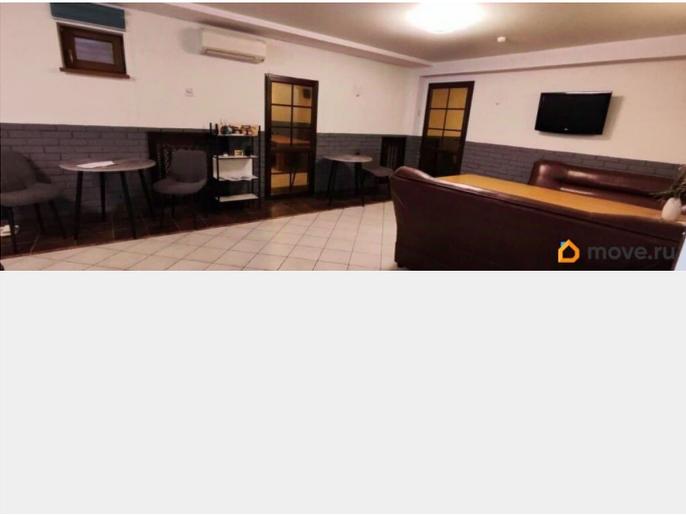
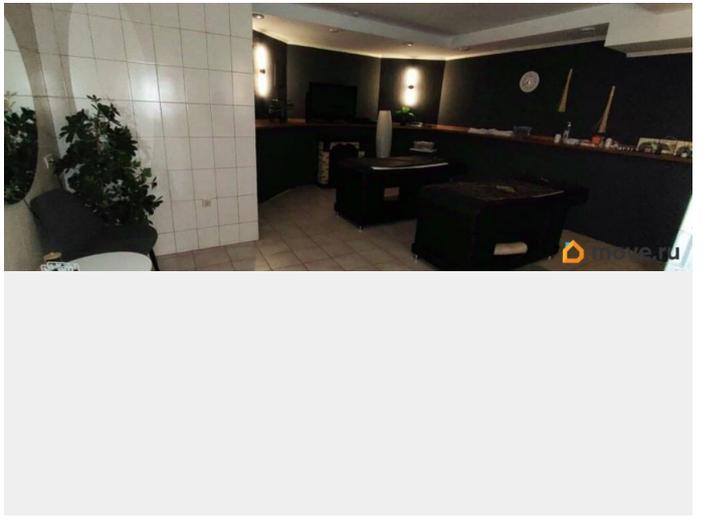
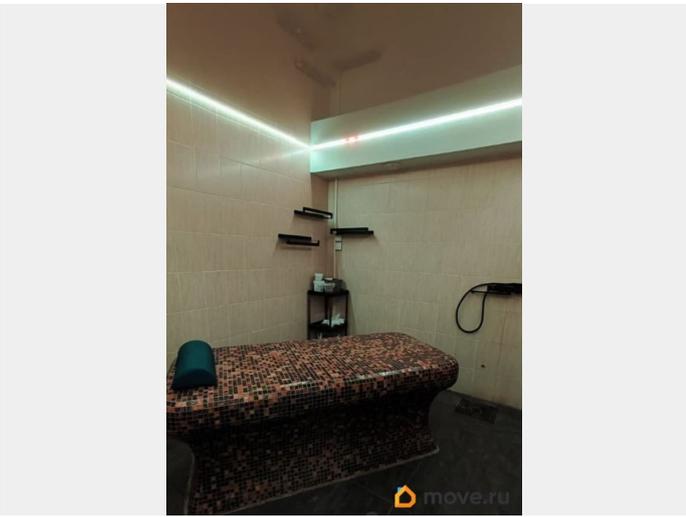
Арт. 92077225. Предлагается к продаже многофункциональное помещение общей площадью 250 кв.м в деловом центре Уфы. Объект можно использовать как готовый бизнес (СПА, бассейн, медицинский центр, офис, салон красоты, фитнес-пространство), либо полностью перепрофилировать под ваш проект. • Долгосрочная аренда • Аренда с последующим выкупом • Классическая покупка (возможно деление) 45 кв.м 2 кабинета санузел кондиционер,отдельный

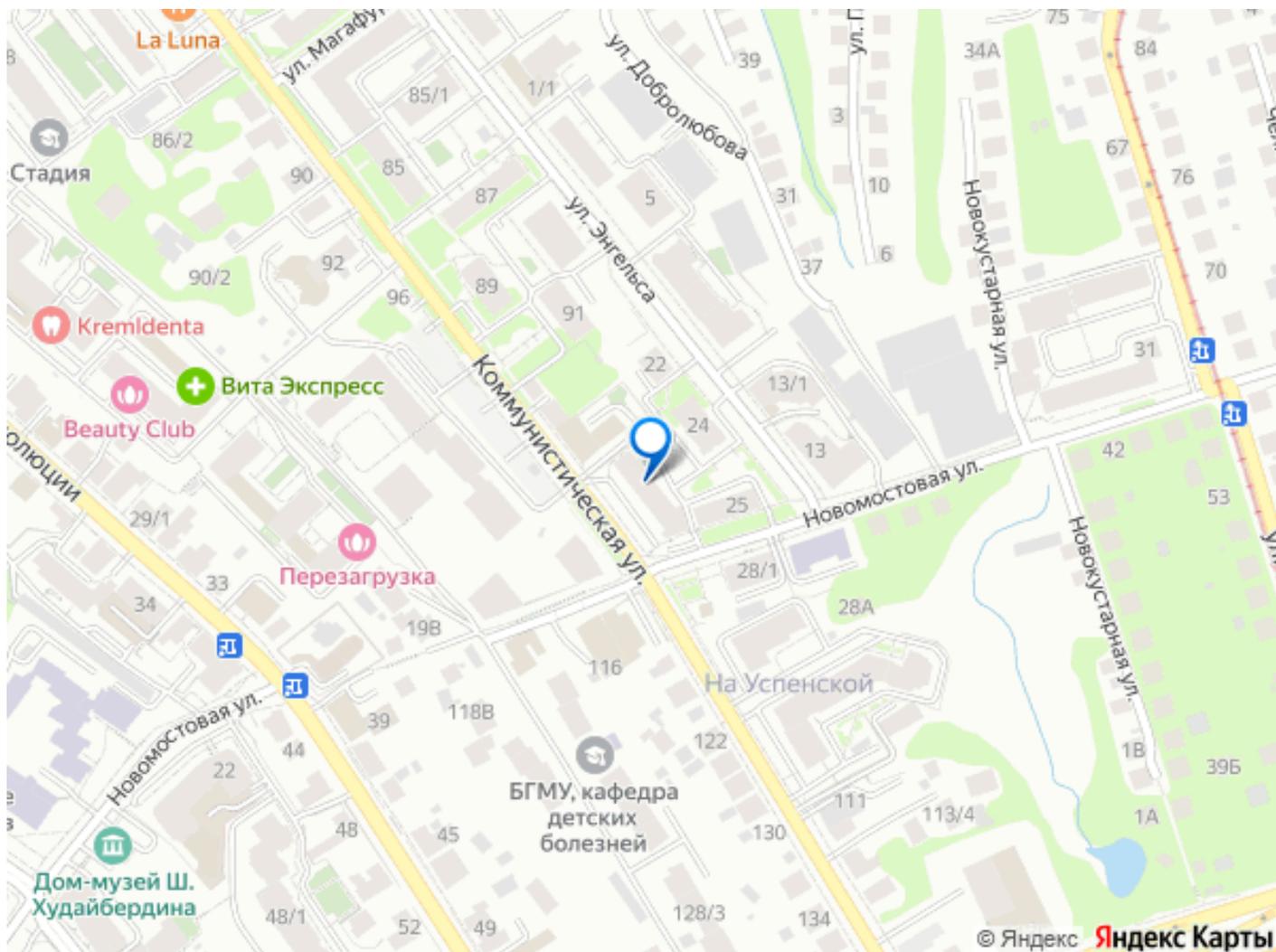
для заметок



вход 90 кв.м 2 кабинета санузел раздевалка  
прачечная отдельный вход 140 кв.м бассейн  
сауна комната под СПА процедуры душевые 2  
кабинета отдельный вход Все внутренние  
перегородки можно демонтировать.  
Помещение легко адаптируется под любой  
формат бизнеса. 2 санузла система  
вентиляции кондиционеры 3 входа (2 с  
красной линии, 1 со двора) закрытая  
парковка со шлагбаумом Центр города с  
высоким пешеходным и автомобильным  
трафиком. В шаговой доступности остановка  
общественного транспорта, автобусные  
маршруты во все районы города. Удобный  
выезд на основные транспортные артерии. В  
пешей доступности • Гостиный двор •  
торговый центр • супермаркеты • фитнес-  
клуб • парк и сквер • школа • поликлиника •  
кафе и сервисы доставки Центральная  
деловая часть города обеспечивает  
постоянный поток клиентов. В помещении  
остаются инженерные системы, вентиляция,  
кондиционеры. По договоренности возможно  
оставить часть мебели, оборудование,  
элементы декора и бытовую технику. 1  
собственник — взрослый собственник.  
Объект подходит для инвестиций,  
собственного бизнеса или сдачи в аренду.  
Центр города + отдельные входы + парковка  
— редкое сочетание для коммерческой  
недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России