

Создано: 15.08.2024 в 07:24

Обновлено: 14.12.2025 в 08:33

<https://ufa.move.ru/objects/9260398308>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79869605536

**Республика Башкортостан, Салават,
Октябрьская улица, 33**

77 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, Октябрьская улица, 33

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2361 м²



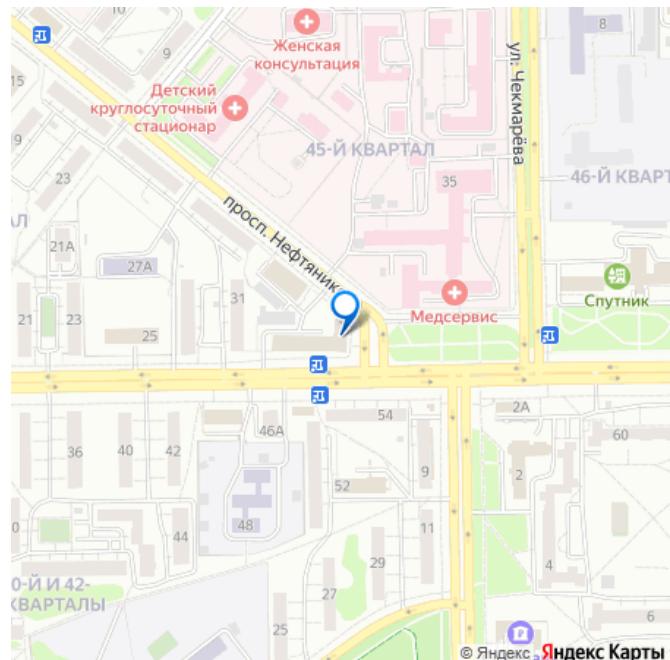
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)



Описание

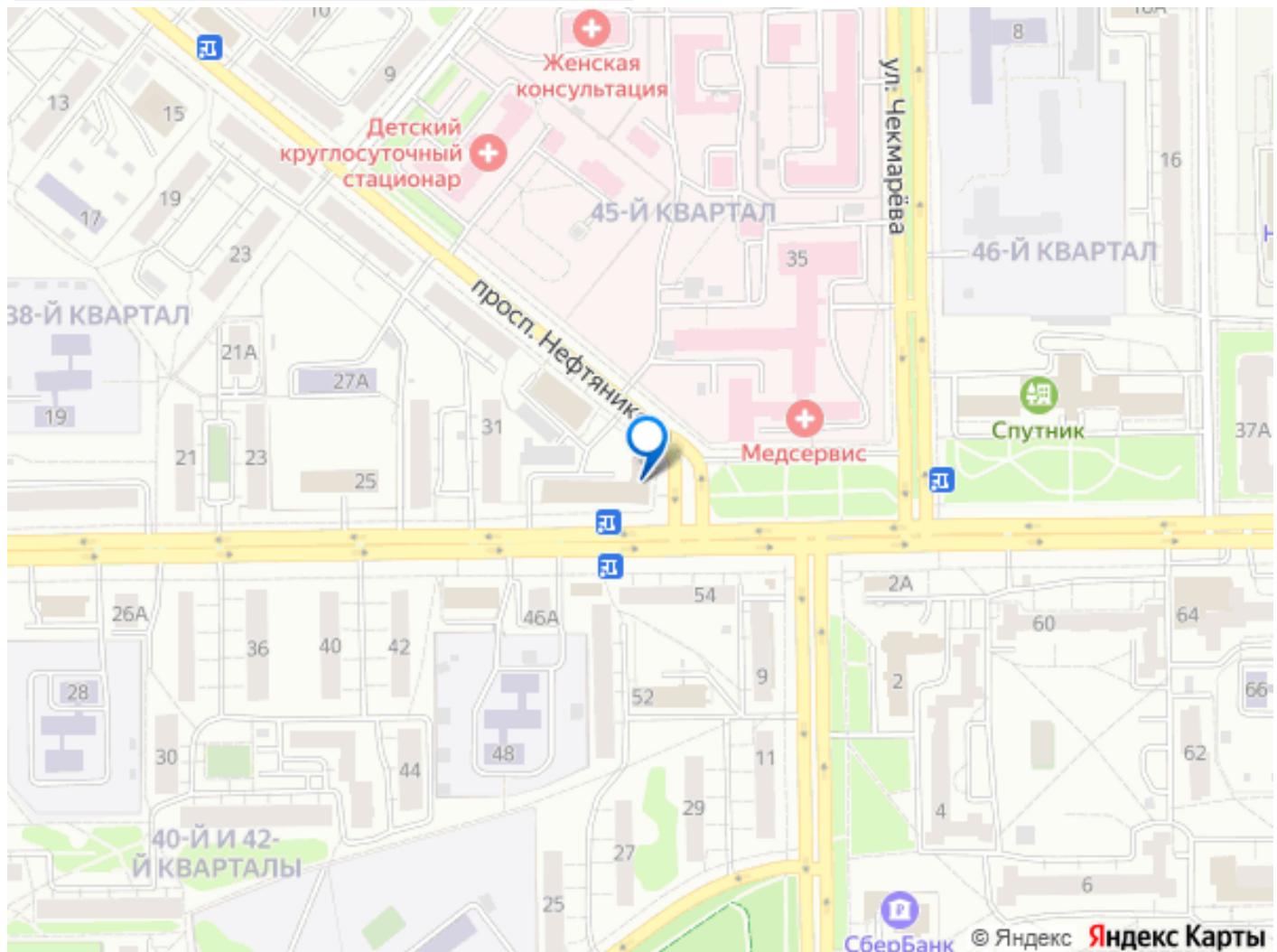
Продается комплекс зданий. Есть постоянные арендаторы, в том числе магазин «Пятерочка». Комплекс включает в себя: 1. Офисное здание 2361,4 кв. м. Этажей: 3, входов: 2. Год постройки 1967. Светлые комфортные кабинеты, конференц - зал, спортзал. 2. Пристрой 133,5 кв. м. Сдается в аренду. 3. 3 гаража площадью 252,7 кв. м., 62,2 кв. м., 25 кв. м. Заняты арендаторами под автосервис. 4. Доля в собственности на земельный участок площадью 2608,6 кв. м. Коммуникации центральные: водоснабжение (ГВС, ХВС), отопление, канализация, электроэнергия 30 кВт. Комплекс имеет свою огороженную территорию, большие рекламные возможности. Рядом высокий пешеходный и автотранспортный трафик,

остановки общественного транспорта.

Окружение: детская больница, стадион, Дом культуры, Парк отдыха, спорткомплекс «Нефтехимик», большой жилой массив.

Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Башинформсвязь». Цена указана с НДС 20%. Звоните! С удовольствием ответим на ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России