

Создано: 10.10.2025 в 17:06

Обновлено: 29.01.2026 в 06:43

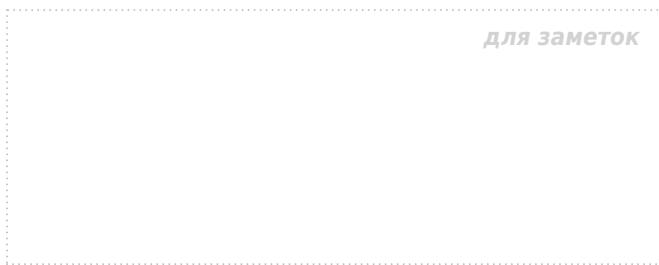
<https://ufa.move.ru/objects/9285623935>**Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес****Недвижимость****79174408798****Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Дорожная улица, 56****55 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Дорожная улица, 56

Улица

[улица Дорожная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

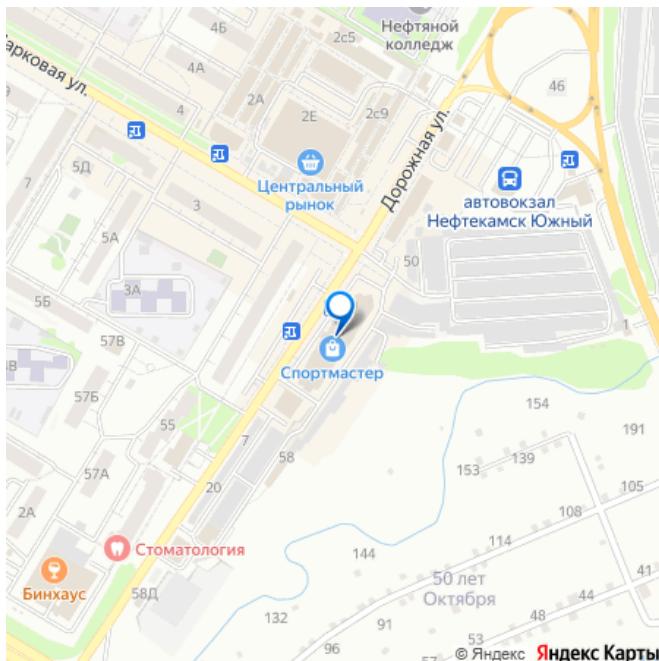
Общая площадь

234 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения, площадью 234.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Дорожная ул, 56 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается высокодоходный, стабильный бизнес в сфере Военторга, Охоты и Рыбалки с ЛИЦЕНЗИЕЙ НА ОРУЖИЕ и СОБСТВЕННЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ! Представляем к продаже уникальный, полностью налаженный бизнес действующий магазин «Военторг, Охота и Рыбалка», расположенный в востребованном торговом центре. Это не просто покупка бизнеса, это приобретение актива с доказанной прибылью

и огромным потенциалом роста!

УНИКАЛЬНОСТЬ И МАСШТАБ БИЗНЕСА:

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ РОДЕ на весь

СЕВЕРО-ЗАПАД РЕСПУБЛИКИ! Наш магазин

является бесспорным лидером и центром

притяжения для всей целевой аудитории в

регионе. ОГРОМНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Наши постоянные покупатели это военные,

охотники, рыбаки и любители туризма,

включая тех, кто проживает в радиусе до 150

км от нашего города. Это гарантирует

стабильный и широкий поток клиентов,

которые выбирают именно наш магазин за

его уникальность и ассортимент.

ПРЕИМУЩЕСТВА, ГАРАНТИРУЮЩИЕ УСПЕХ:

Проверенное время КАЧЕСТВО И

СТАБИЛЬНОСТЬ: Бизнес успешно

функционирует более 10 лет, что говорит о

его надежности, устойчивости к рыночным

колебаниям и безупречной репутации.

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ: В стоимость

бизнеса включена действующая лицензия на

продажу оружия, что является мощным

конкурентным преимуществом и открывает

доступ к высокомаржинальному сегменту

рынка. НАЛАЖЕННЫЕ ПРОЦЕССЫ И АКТИВЫ:

Огромная наработанная клиентская база:

Тысячи лояльных покупателей это ваш

ежедневный стабильный доход с первого

дня! Проверенная база поставщиков:

Налаженные контакты и выгодные условия с

ведущими поставщиками отрасли.

Широчайший ассортимент и товарный

остаток: Магазин полностью укомплектован

ликвидным товаром для мгновенного старта

продаж. Высококвалифицированный

персонал: Обученная, опытная команда,

знающая специфику товара, готова

продолжить работу под новым руководством,

обеспечивая бесперебойную деятельность.

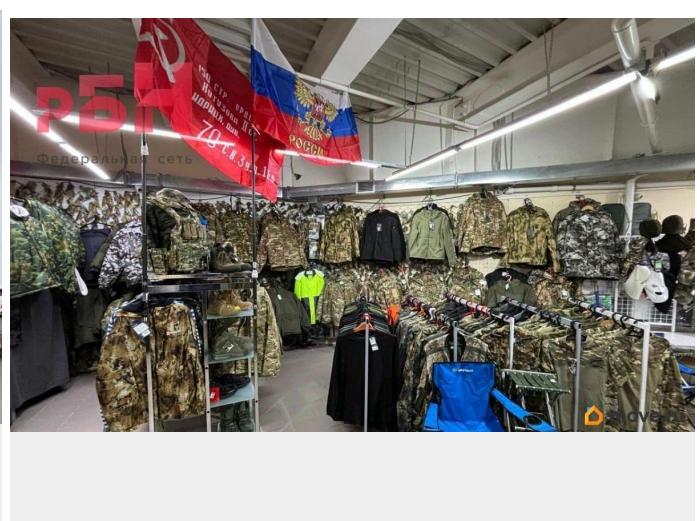
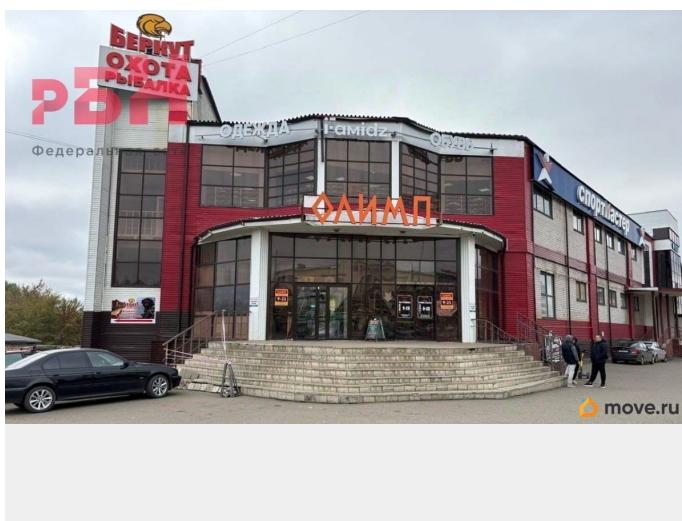
ФИНАНСОВАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ И

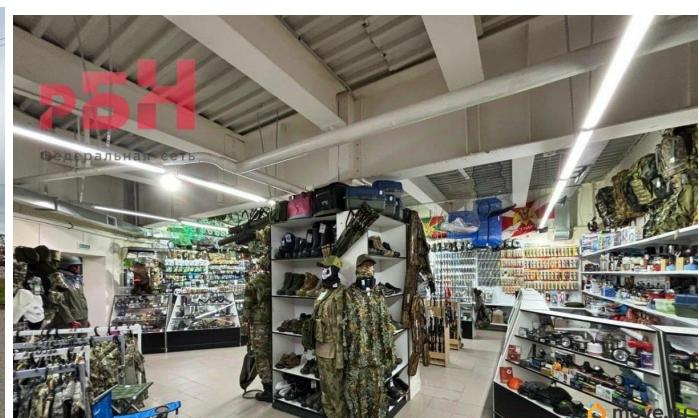
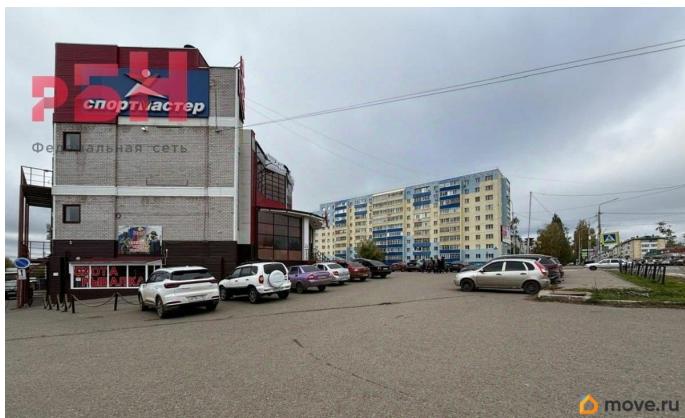
ДОХОДНОСТЬ: Бизнес демонстрирует высокую доходность и быструю окупаемость, что подтверждается всей необходимой документацией. Это выгодное вложение с четкими перспективами. **ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ И СОБСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:**

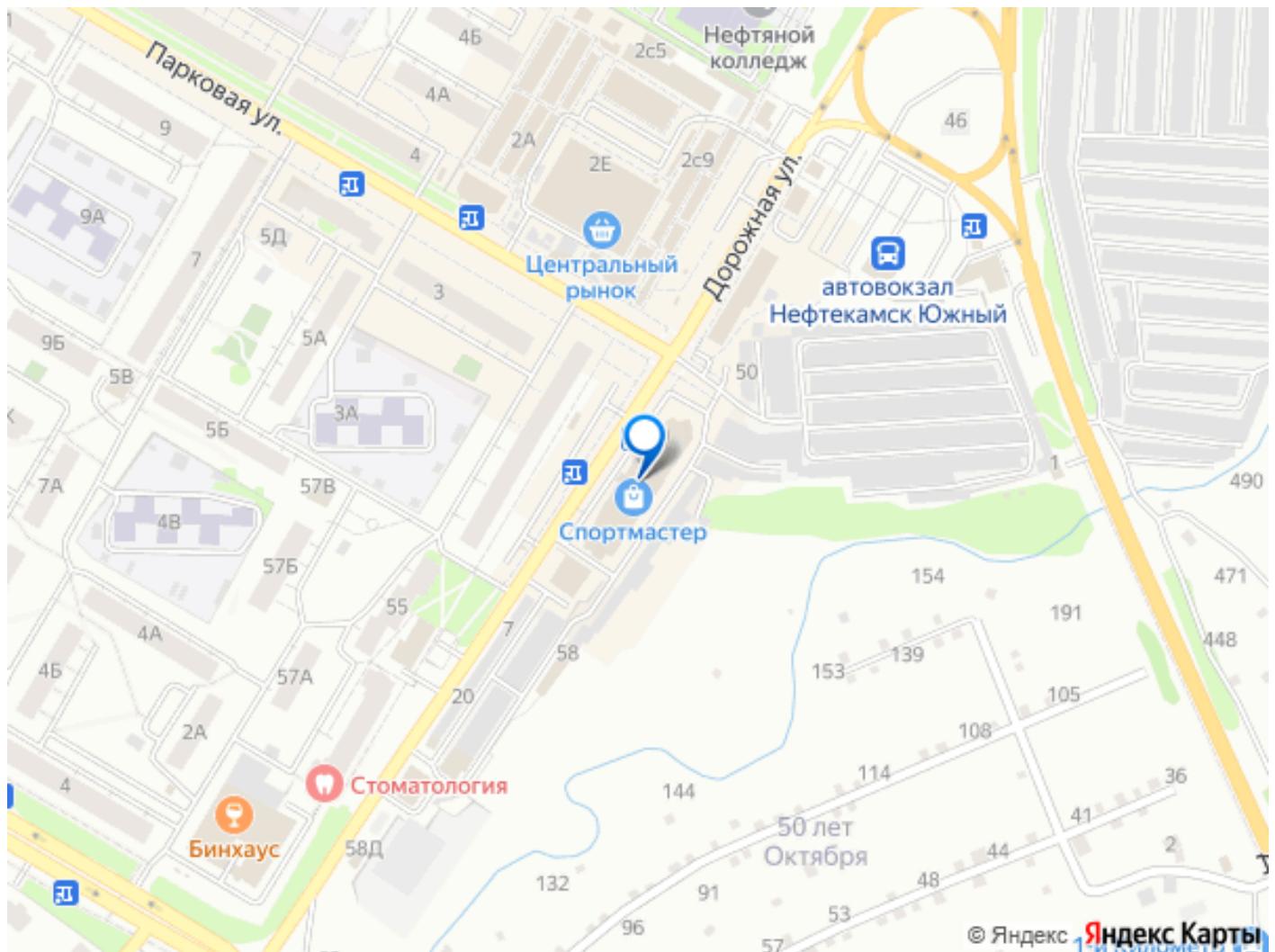
Расположение в ТЦ «Олимп»: Гарантированный высокий трафик благодаря известности торгового центра. Соседство со «Спортмастером» на первом этаже: Максимальная проходимость и синергия с целевой аудиторией. Через дорогу Центральный городской рынок: Еще один мощный генератор клиентского потока.

Помещение в СОБСТВЕННОСТИ (234 м²): Вы не зависите от арендной платы! Помещение полностью соответствует всем стандартам для данного вида деятельности, оборудовано современной системой видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализацией.

Причина продажи: Переезд собственника в другой регион и развитие нового направления, что подтверждает отсутствие проблем с бизнесом и его высокую рентабельность. Это идеальное предложение для инвестора или пред







Move.ru - вся недвижимость России