

Создано: 10.10.2025 в 17:06

Обновлено: 29.01.2026 в 06:43

<https://ufa.move.ru/objects/9285623935>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

Недвижимость

**79174408798**

Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Дорожная улица, 56

**55 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Дорожная улица, 56

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>



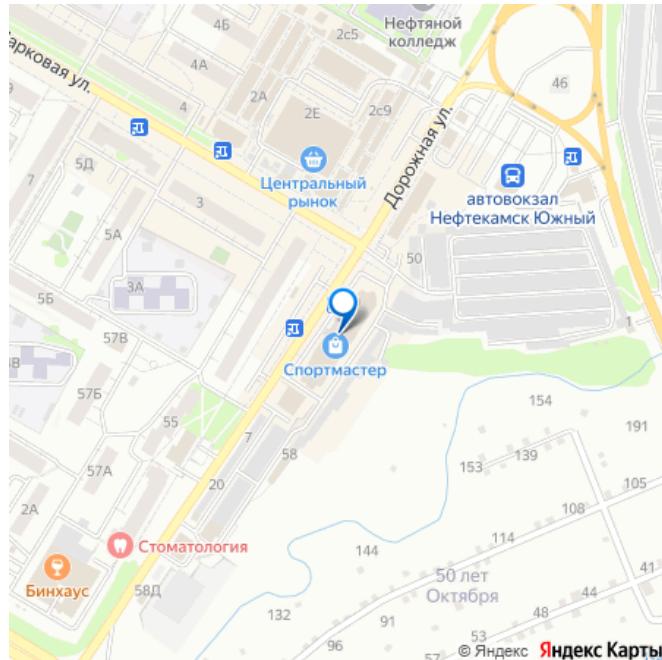
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



и огромным потенциалом роста!

УНИКАЛЬНОСТЬ И МАСШТАБ БИЗНЕСА:

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ РОДЕ на весь

СЕВЕРО-ЗАПАД РЕСПУБЛИКИ! Наш магазин

является бесспорным лидером и центром

притяжения для всей целевой аудитории в

регионе. ОГРОМНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Наши постоянные покупатели это военные,

охотники, рыбаки и любители туризма,

включая тех, кто проживает в радиусе до 150

км от нашего города. Это гарантирует

стабильный и широкий поток клиентов,

которые выбирают именно наш магазин за

его уникальность и ассортимент.

ПРЕИМУЩЕСТВА, ГАРАНТИРУЮЩИЕ УСПЕХ:

Проверенное время КАЧЕСТВО И

СТАБИЛЬНОСТЬ: Бизнес успешно

функционирует более 10 лет, что говорит о

его надежности, устойчивости к рыночным

колебаниям и безупречной репутации.

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ: В стоимость

бизнеса включена действующая лицензия на

продажу оружия, что является мощным

конкурентным преимуществом и открывает

доступ к высокомаржинальному сегменту

рынка. НАЛАЖЕННЫЕ ПРОЦЕССЫ И АКТИВЫ:

Огромная наработанная клиентская база:

Тысячи лояльных покупателей это ваш

ежедневный стабильный доход с первого

дня! Проверенная база поставщиков:

Налаженные контакты и выгодные условия с

ведущими поставщиками отрасли.

Широчайший ассортимент и товарный

остаток: Магазин полностью укомплектован

ликвидным товаром для мгновенного старта

продаж. Высококвалифицированный

персонал: Обученная, опытная команда,

знающая специфику товара, готова

продолжить работу под новым руководством,

обеспечивая бесперебойную деятельность.

ФИНАНСОВАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ И

**ДОХОДНОСТЬ:** Бизнес демонстрирует высокую доходность и быструю окупаемость, что подтверждается всей необходимой документацией. Это выгодное вложение с четкими перспективами. **ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ И СОБСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:**

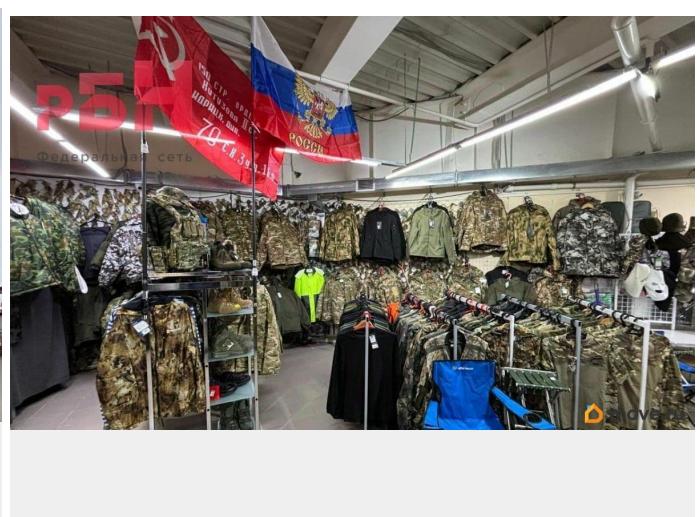
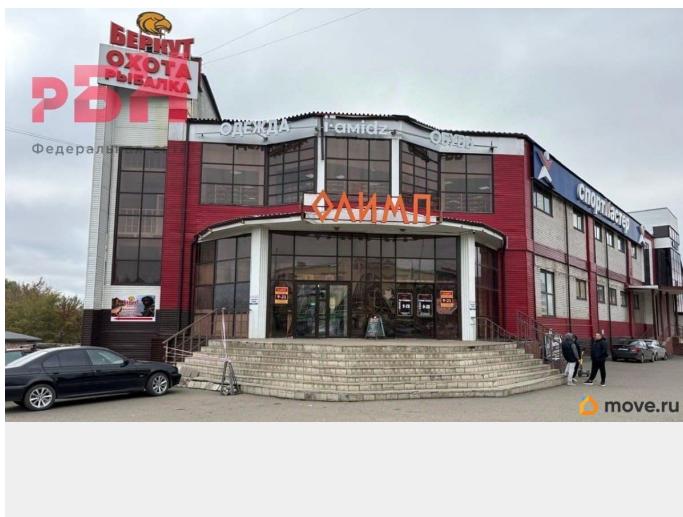
Расположение в ТЦ «Олимп»:

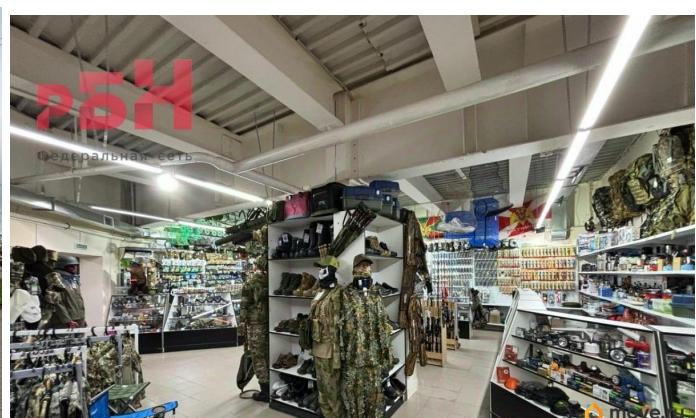
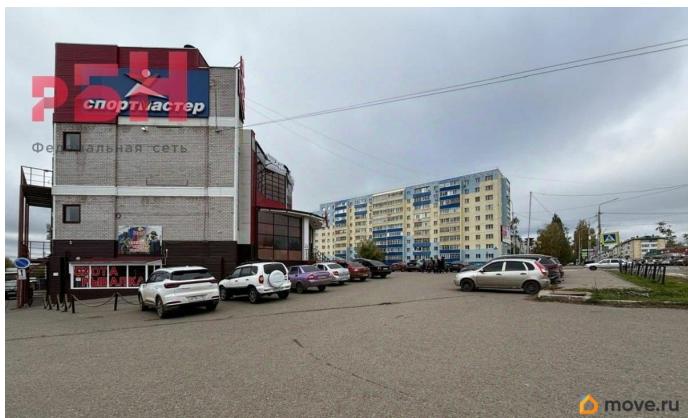
Гарантированный высокий трафик благодаря известности торгового центра. Соседство со «Спортмастером» на первом этаже:

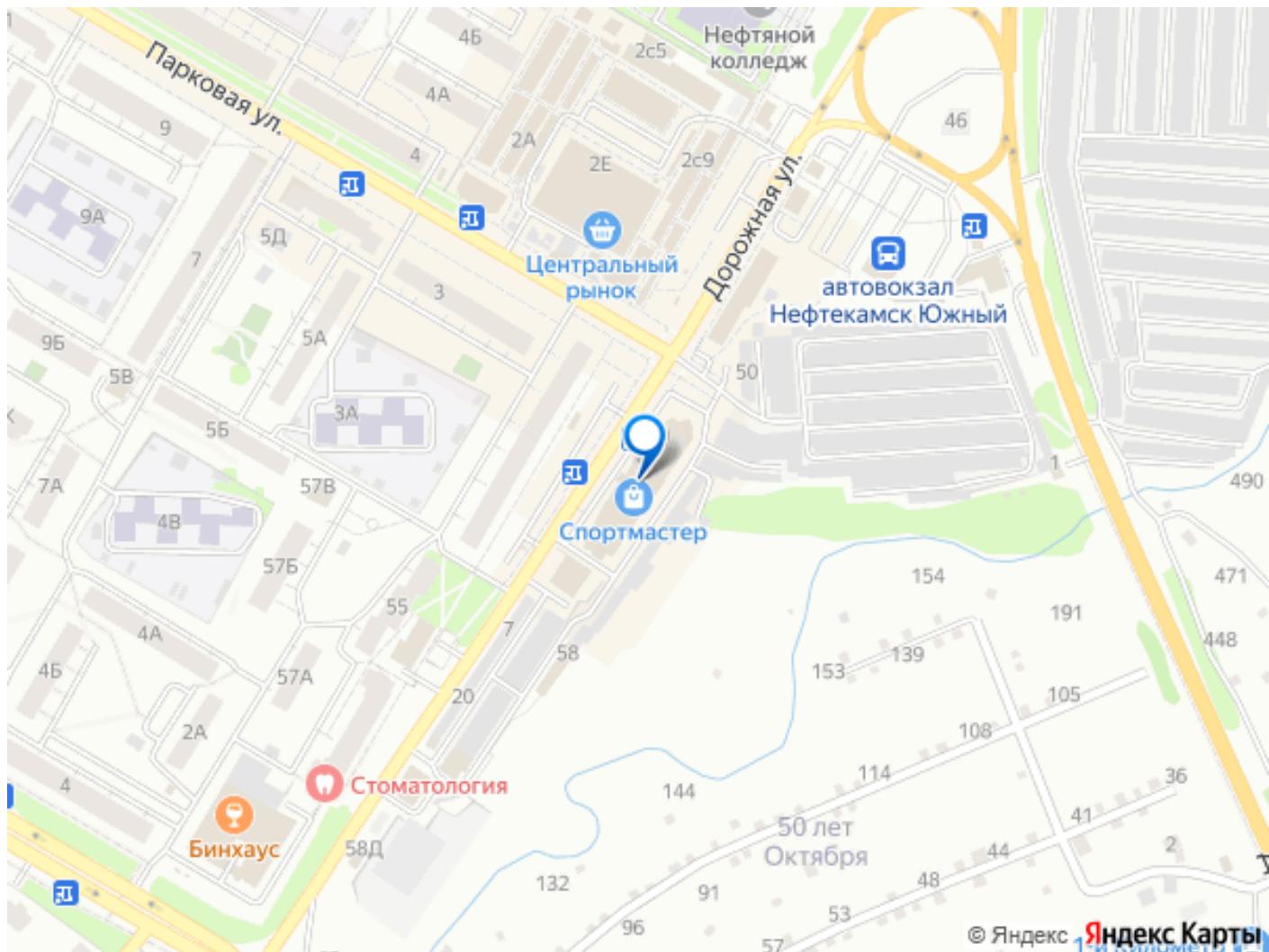
Максимальная проходимость и синергия с целевой аудиторией. Через дорогу Центральный городской рынок: Еще один мощный генератор клиентского потока.

Помещение в СОБСТВЕННОСТИ (234 м<sup>2</sup>): Вы не зависите от арендной платы! Помещение полностью соответствует всем стандартам для данного вида деятельности, оборудовано современной системой видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализацией.

Причина продажи: Переезд собственника в другой регион и развитие нового направления, что подтверждает отсутствие проблем с бизнесом и его высокую рентабельность. Это идеальное предложение для инвестора или пред







Move.ru - вся недвижимость России