

Создано: 10.10.2025 в 17:06

Обновлено: 29.01.2026 в 06:43

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Дорожная улица, 56**

**55 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Дорожная улица, 56

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения, площадью 234.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Дорожная ул, 56 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Продается высокодоходный, стабильный бизнес в сфере Военторга, Охоты и Рыбалки с **ЛИЦЕНЗИЕЙ НА ОРУЖИЕ** и **СОБСТВЕННЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ!** Представляем к продаже уникальный, полностью налаженный бизнес действующий магазин «Военторг, Охота и Рыбалка», расположенный в востребованном торговом центре. Это не просто покупка бизнеса, это приобретение актива с доказанной прибылью

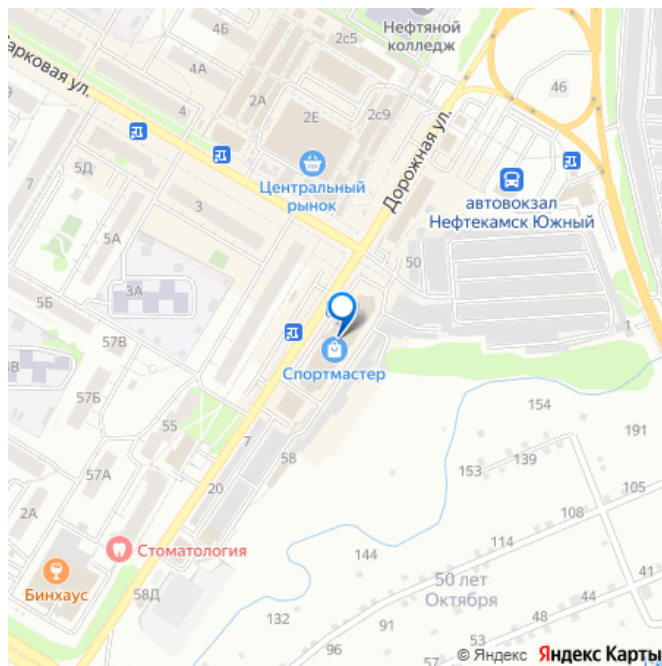
<https://ufa.move.ru/objects/9285623935>

**Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**79174408798**

для заметок



и огромным потенциалом роста!

**УНИКАЛЬНОСТЬ И МАСШТАБ БИЗНЕСА:**

**ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ РОДЕ** на весь

**СЕВЕРО-ЗАПАД РЕСПУБЛИКИ!** Наш магазин

является бесспорным лидером и центром

притяжения для всей целевой аудитории в

регионе. **ОГРОМНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:**

Наши постоянные покупатели это военные,

охотники, рыбаки и любители туризма,

включая тех, кто проживает в радиусе до 150

км от нашего города. Это гарантирует

стабильный и широкий поток клиентов,

которые выбирают именно наш магазин за

его уникальность и ассортимент.

**ПРЕИМУЩЕСТВА, ГАРАНТИРУЮЩИЕ УСПЕХ:**

Проверенное время **КАЧЕСТВО И**

**СТАБИЛЬНОСТЬ:** Бизнес успешно

функционирует более 10 лет, что говорит о

его надежности, устойчивости к рыночным

колебаниям и безупречной репутации.

**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ:** В стоимость

бизнеса включена действующая лицензия на

продажу оружия, что является мощным

конкурентным преимуществом и открывает

доступ к высокомаржинальному сегменту

рынка. **НАЛАЖЕННЫЕ ПРОЦЕССЫ И АКТИВЫ:**

Огромная наработанная клиентская база:

Тысячи лояльных покупателей это ваш

ежедневный стабильный доход с первого

дня! Проверенная база поставщиков:

Налаженные контакты и выгодные условия с

ведущими поставщиками отрасли.

Широчайший ассортимент и товарный

остаток: Магазин полностью укомплектован

ликвидным товаром для мгновенного старта

продаж. Высококвалифицированный

персонал: Обученная, опытная команда,

знающая специфику товара, готова

продолжить работу под новым руководством,

обеспечивая бесперебойную деятельность.

**ФИНАНСОВАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ И**

**ДОХОДНОСТЬ:** Бизнес демонстрирует высокую доходность и быструю окупаемость, что подтверждается всей необходимой документацией. Это выгодное вложение с четкими перспективами. **ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ И СОБСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:**

Расположение в ТЦ «Олимп»:

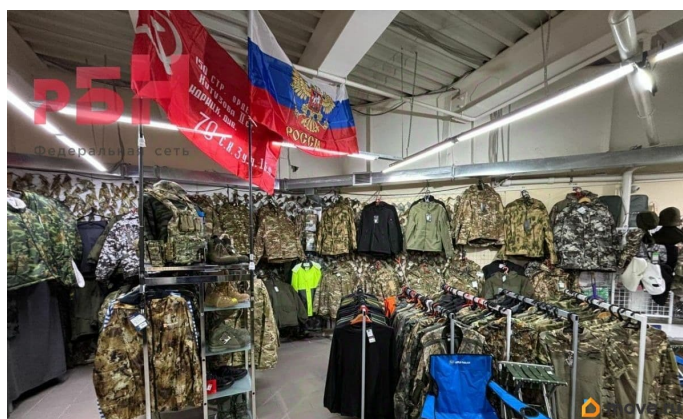
Гарантированный высокий трафик благодаря известности торгового центра. Соседство со «Спортмастером» на первом этаже:

Максимальная проходимость и синергия с целевой аудиторией. Через дорогу

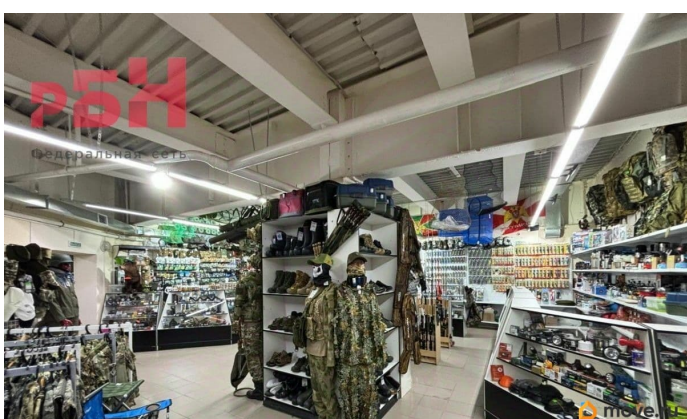
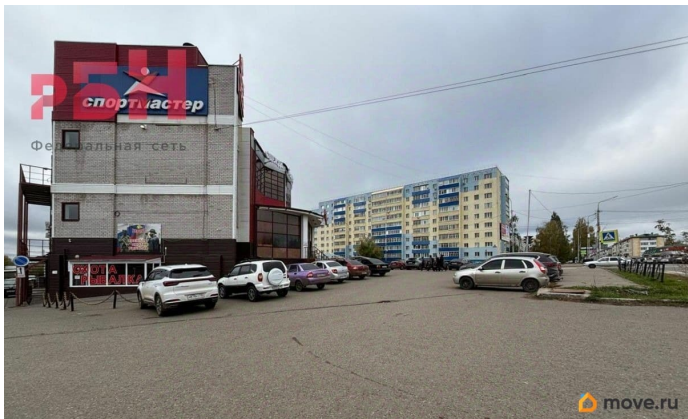
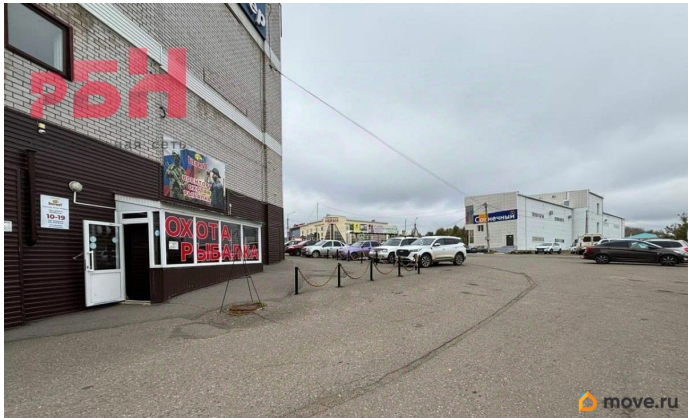
Центральный городской рынок: Еще один мощный генератор клиентского потока.

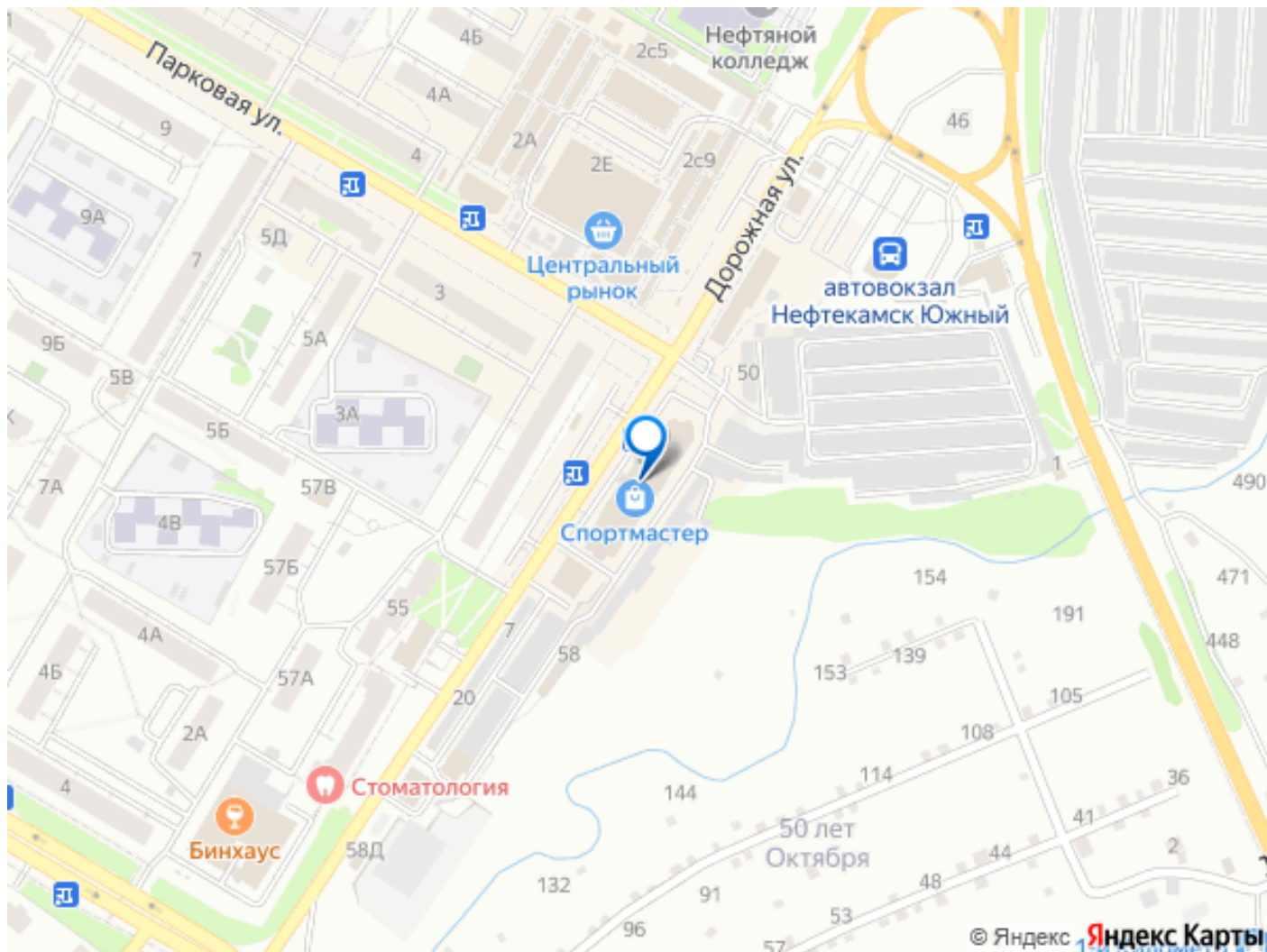
Помещение в СОБСТВЕННОСТИ (234 м²): Вы не зависите от арендной платы! Помещение полностью соответствует всем стандартам для данного вида деятельности, оборудовано современной системой видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализацией.

Причина продажи: Переезд собственника в другой регион и развитие нового направления, что подтверждает отсутствие проблем с бизнесом и его высокую рентабельность. Это идеальное предложение для инвестора или пред









Move.ru - вся недвижимость России