

Создано: 01.07.2025 в 14:11

Обновлено: 31.07.2025 в 12:54

<https://ufa.move.ru/objects/9282201737>

## Собственник

**79876202168**



**Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 42/2**

**24 590 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской,  
42/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

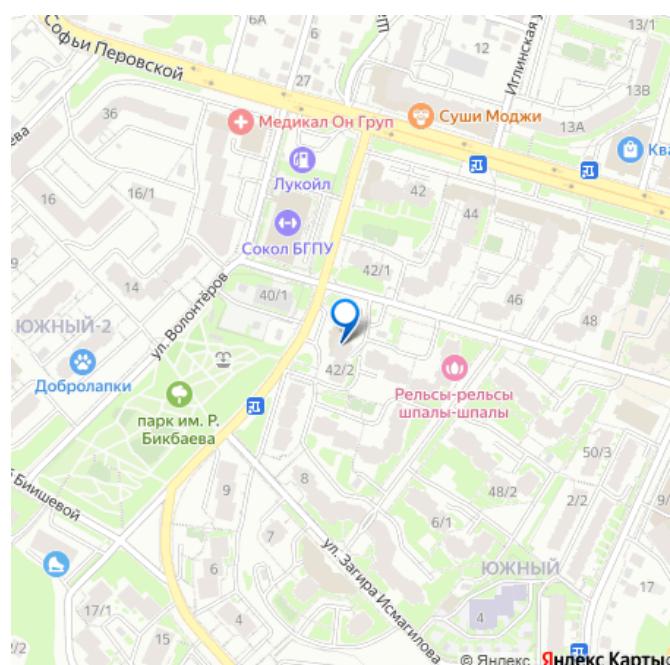
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается уютный, светлый, просторный офис с прекрасными видовыми характеристиками в центре Зеленой рощи по адресу: ул. Софьи Перовской 42/2 на 8 этаже кирпичного жилого дома 2005 года постройки. Топовая локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Подходит для ведения бизнеса — офис, фотостудия, мастерская, склад и т. П., а также для проживания. Общая площадь — 230,4 кв. М. Помещение состоит из 6

кабинетов: 31,1 кв. М., 11,6 кв. М., 40,8 кв. М., 36,0 кв. М., 21,5 кв. М., 47,1 кв. М., 3

санузлов+ душевая. Также имеется кладовое помещение и 2 выхода на балкон. Возможно разделение на 2 офиса (есть 2 отдельных входа). Высота потолков 3,15 м. Центральные коммуникации. Дом обслуживает своя Управляющая компания

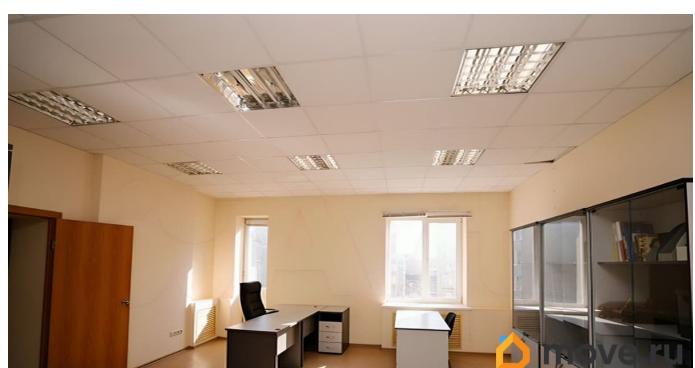
Интегралжилфондсервис. Отлично развитая инфраструктура района. Удобное расположение на красной линии.

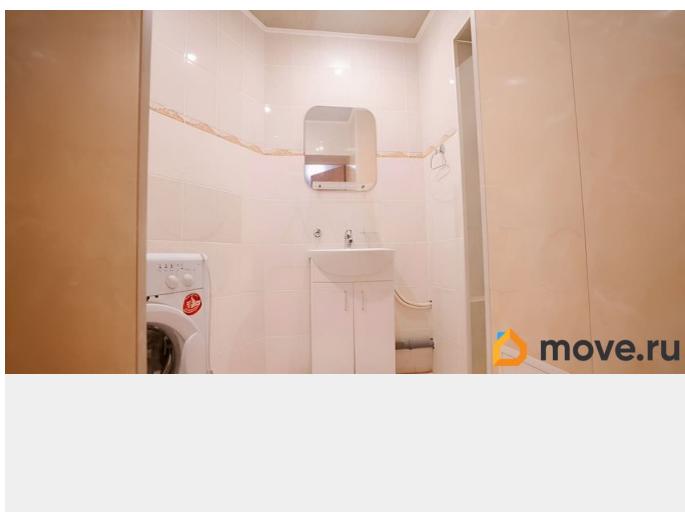
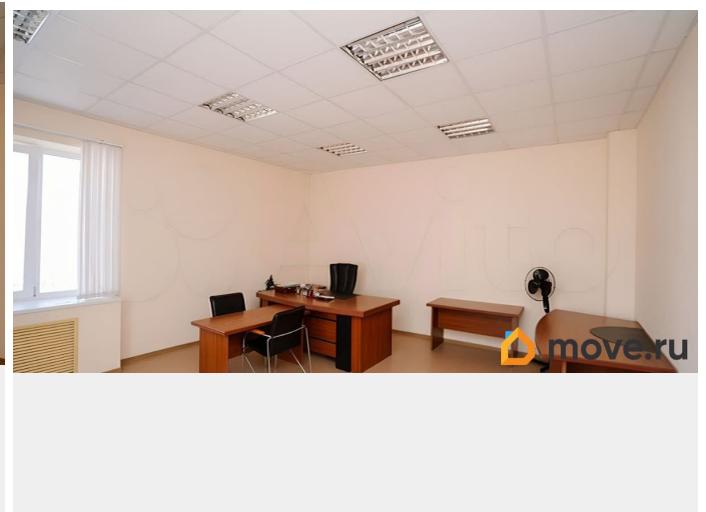
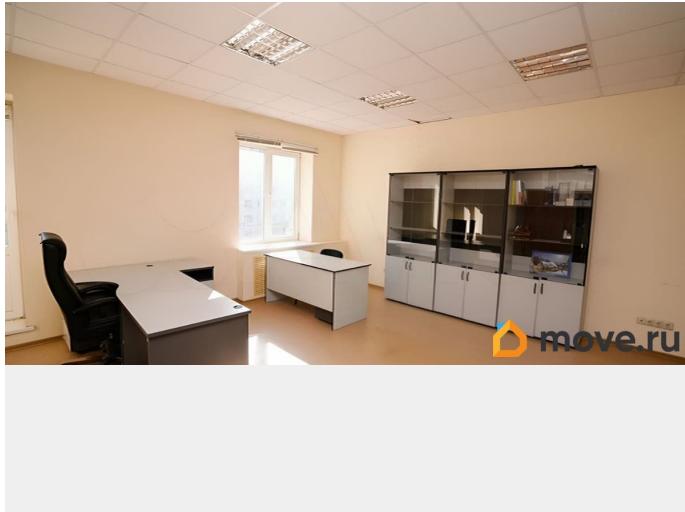
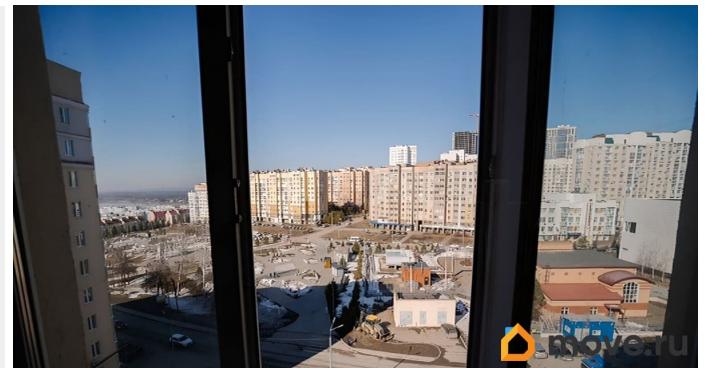
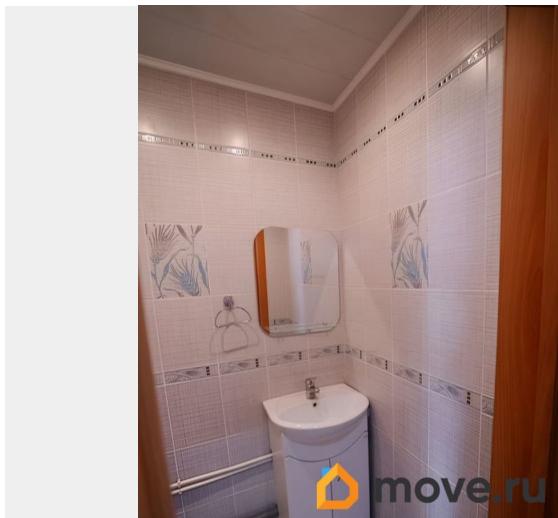
Перспективный район, поблизости идет строительство новых жилых комплексов, в том числе — бизнес — класса. Рядом есть парк им. Равиля Бикбаева, спортивный комплекс с бассейном, множество магазинов и кафе. Около дома открытая дворовая парковка, всегда есть свободные места.

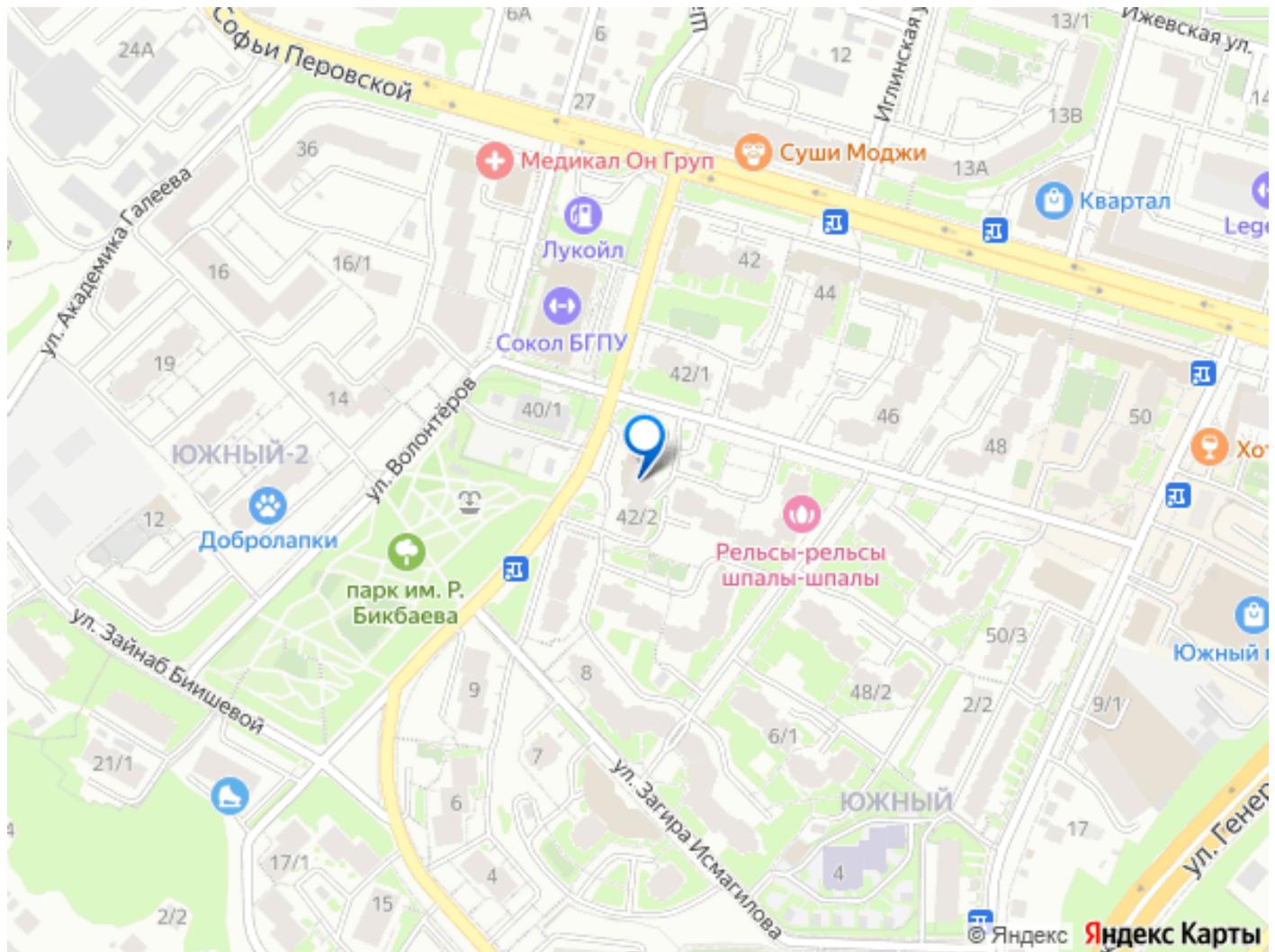
Близость основных магистралей — выезд на проспект Салавата Юлаева, в центр города, удобный выезд в направлении

Нагаево/Акбердино. Один взрослый собственник, помещение приобреталось напрямую от Застройщика. Ипотека возможна. Объект без долгов и обременений (прошел полную юридическую проверку). В договоре будет указана полная стоимость.

Предусмотрен торг. Звони, расскажу про объект подробнее.







Move.ru - вся недвижимость России