

Создано: 22.08.2025 в 13:47

Обновлено: 29.01.2026 в 00:01

Республика Башкортостан, Нефтекамск,

Трактовая улица, 18

**9 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Трактовая улица, 18

Улица

[улица Трактовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 222.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Трактовая ул, 18 Продаётся коммерческое помещение 222 м<sup>2</sup> на первой линии ул. Трактовая, 18, отдельно стоящее здание. Основной текст: Уникальное предложение в Нефтекамске! Продаётся просторное коммерческое помещение площадью 222 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании на первой линии одной из самых оживлённых магистралей города — улице Трактовой. Это готовое решение для вашего бизнеса, обеспечивающее максимальную

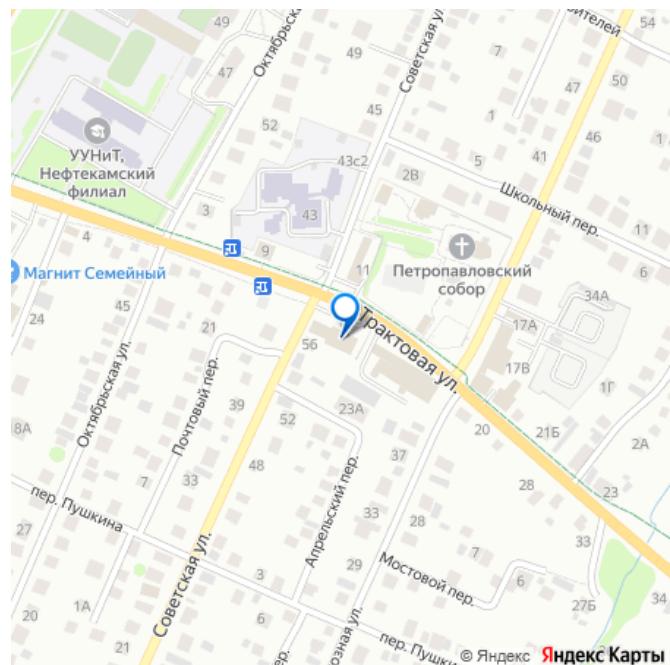
<https://ufa.move.ru/objects/9284842991>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

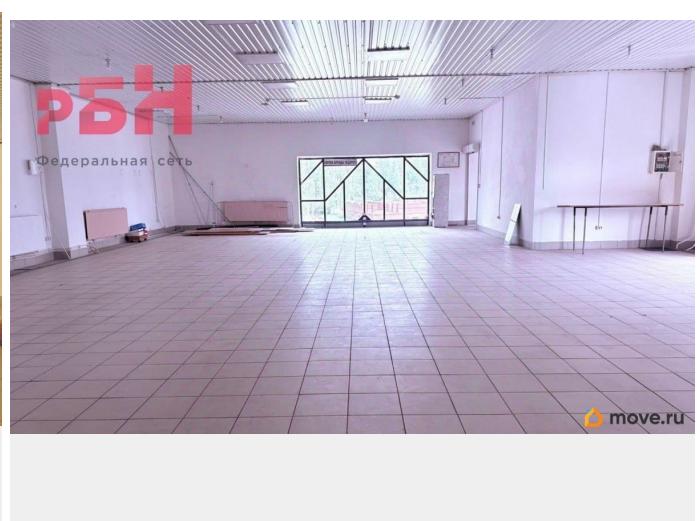
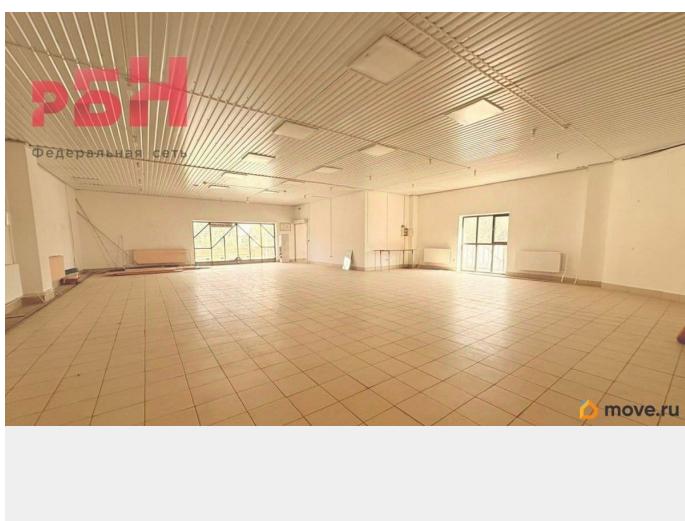
Недвижимость

**79174408798**

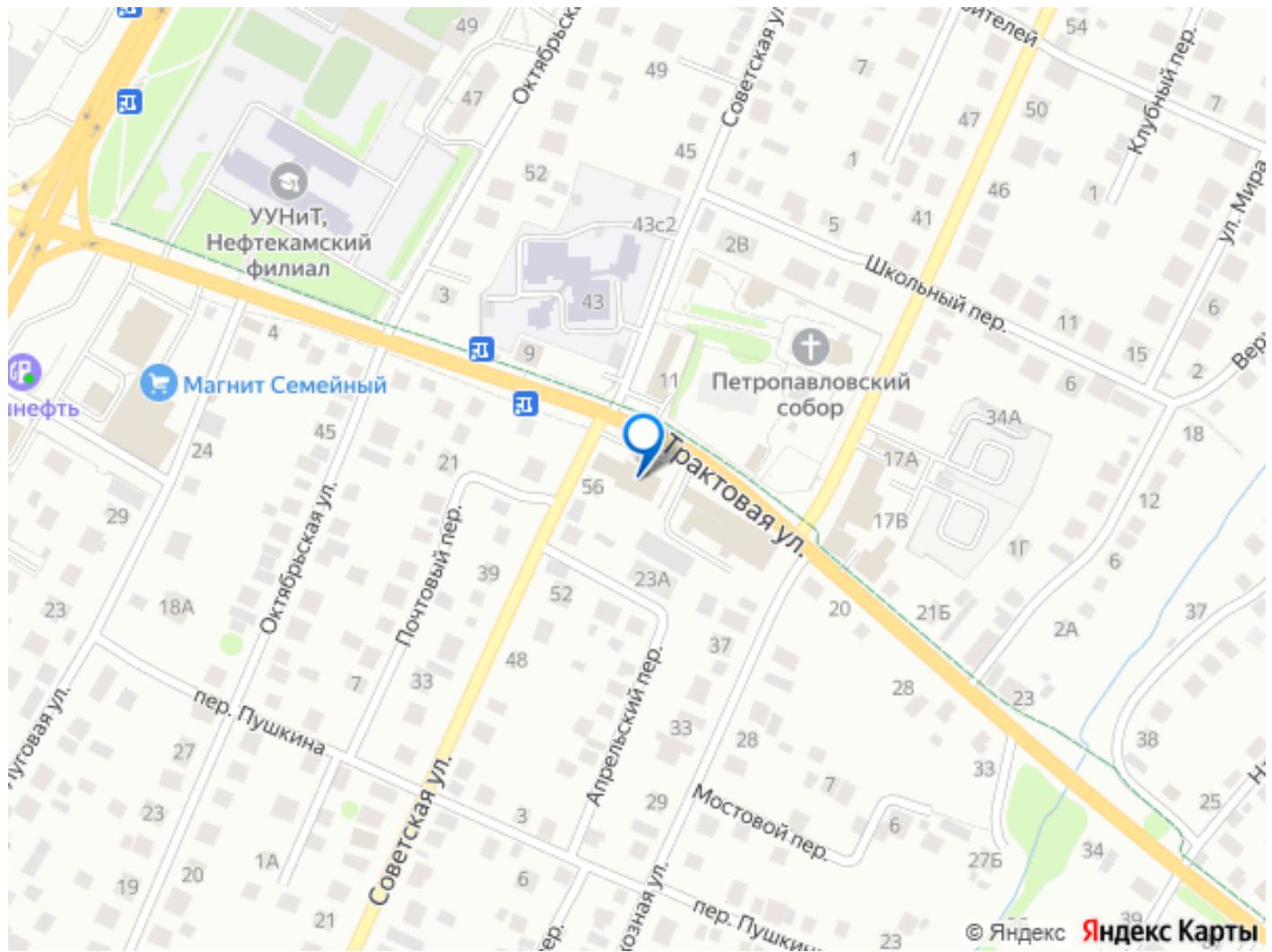
для заметок



проходимость и автономность. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Первая линия на высокой трафиковой улице с отличной видимостью. Отдельное здание: Престиж, автономия и полный контроль над деятельностью. Готов к работе: Проведены все централизованные коммуникации, газовое отопление. Можно заезжать и начинать работать. Отличная инфраструктура: Большая парковка для клиентов, огромный фасад для эффективной наружной рекламы. Высокий трафик: Расположение в сформированной коммерческой зоне рядом с остановками, автовокзалом и такими ритейлерами, как «Красное & Белое», «Мир Тепла», аптеки и хозяйствственные магазины. Гибкость: Возможна перепланировка под любой формат бизнеса: розничный магазин, сервис, общественное питание, офис или showroom. Не упустите возможность приобрести один из лучших коммерческих объектов в городе для прибыльного бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Без комиссии для покупателя! Номер объекта: #1/545560/8379







Move.ru - вся недвижимость России