

Алексей, ИП

89251234567

Республика Башкортостан, Миякинский район, село Каран-Кункас

369 000 ₹

Республика Башкортостан, Миякинский район, село Каран-Кункас

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

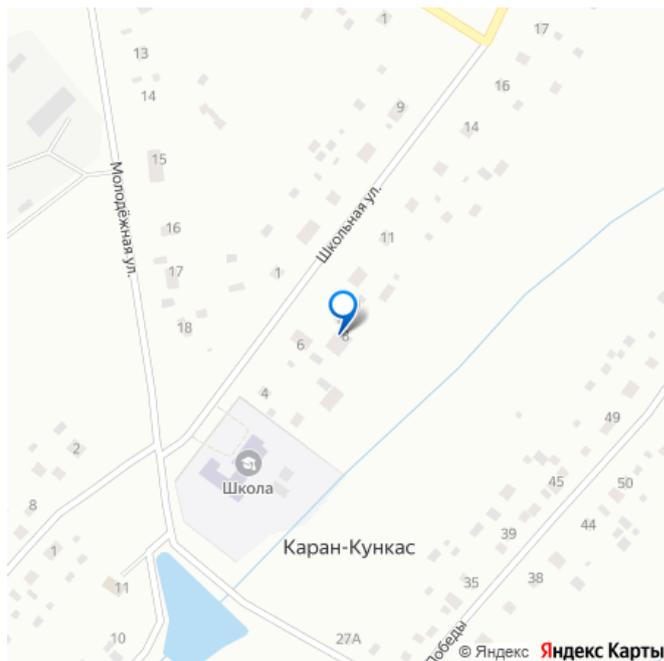
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание свободного назначения под производство/склад 220,6 м² + участок 4607 м². Адрес: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Каран-Кункас, ул. Школьная, 8 **КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ:** Площадь: ? Нежилое здание — 220,6 м². ? Участок — 4607 м² (категория: промышленная, разрешено строительство и эксплуатация бизнеса, Забор по периметру). Коммуникации: ? Газ подведен к зданию — готов к подключению для отопления или технологических процессов. ? Возможность подключения воды и электричества (требуется монтаж). Состояние: ? Здание требует небольшого ремонта (фасад, окна, внутри отделочные работы), но имеет прочную конструкцию и



промышленные элементы (навес). ?

Территория - высокая трава, легко
приводится в порядок для запуска бизнеса.

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Цена ниже

стоимости стройматериалов! Вы покупаете

готовый участок с зданием, которое можно

быстро адаптировать под: ? Производство

(металлообработка, пищевая

промышленность), ? Складской комплекс, ?

Автосервис или СТО (благодаря просторной

территории и подъезду для техники), ?

Сельхозбизнес (переработка урожая,

хранение зерна). Юридическая безопасность:

? Земля и здание в собственности,

обременений нет. ? Кадастровый номер

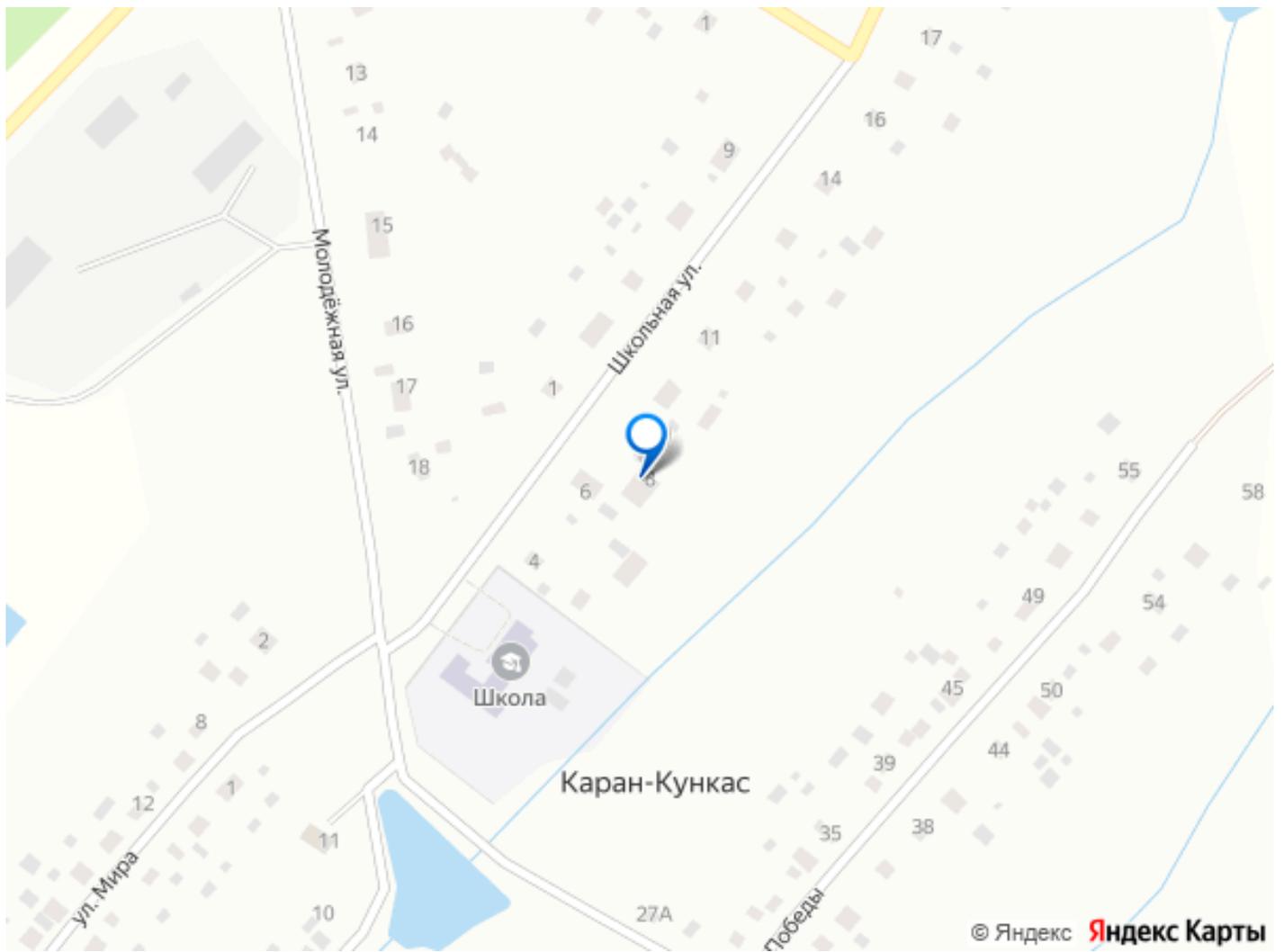
подтвержден (документы готовы к сделке).

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продаю по минимальной

цене — объект требует ремонта, но

потенциал для бизнеса огромный!





Move.ru - вся недвижимость России