

🕒 Создано: 11.08.2025 в 17:58

🔄 Обновлено: 12.12.2025 в 17:35

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Дорожная улица, 58В**

**11 200 000 ₴**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Дорожная улица,  
58В

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения, площадью 208.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Дорожная ул, 58 В Продаётся здание детейлинг центра «Автодвор»! - Площадь здания - 208.00 кв.м; - Идеально подходит для авто бизнеса, по соседству шинный центр «Вианор» несколько автомоек и автосервисов, в шаговой доступности Центральный рынок, и ТЦ «Олимп» (Спортмастер); - Первая линия, что обеспечивает высокий автомобильный трафик; - Удобные подъездные пути, что

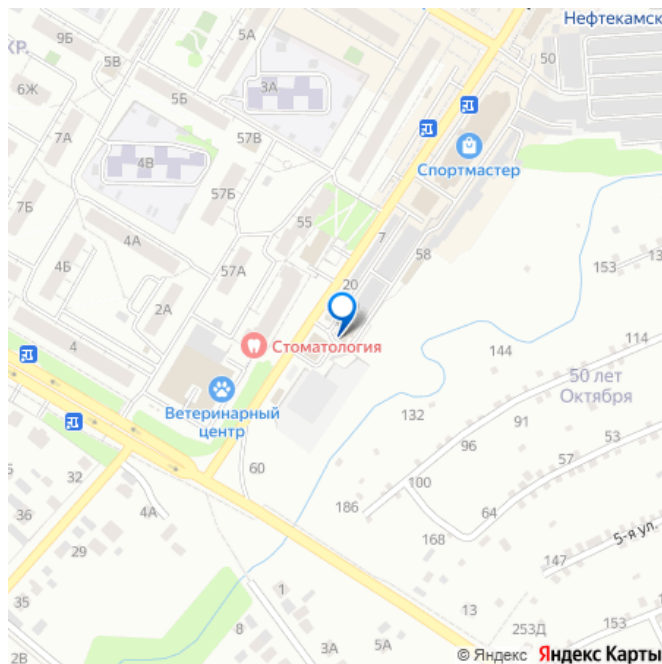
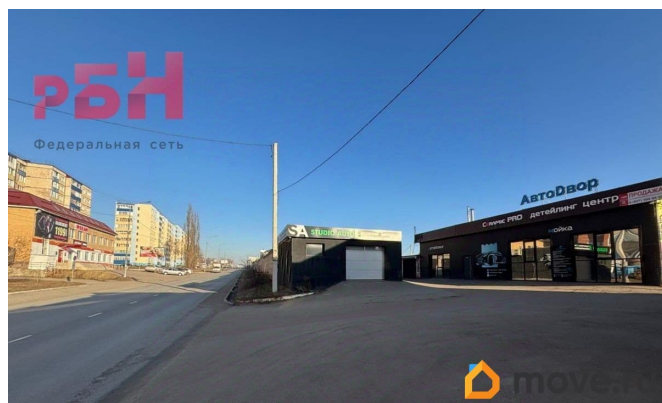
<https://ufa.move.ru/objects/9284037870>

**Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**79174408798**

для заметок



обеспечивает легкий доступ для клиентов; - Отдельно стоящее здание с удобными подъездными путями; - Вокруг здания - асфальт, что делает зону легко доступной; - Центральные коммуникации, канализация шамбо; - Земельный участок 1095 м2 позволяет построить еще одно здание либо увеличить парковку; - Аренда земли до 2071 года; Это идеальное предложение для тех, кто хочет начать или развить свой автомобильный бизнес! Будь то магазин, автомастерская, автомойка или сдача помещения в аренду - здание подойдет под любой формат. Не упустите шанс приобрести это прекрасное предложение и стать успешным в автомобильной сфере! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре объекта. Номер объекта: #1/545370/8379

