

Создано: 17.11.2025 в 10:35

Обновлено: 20.01.2026 в 17:44

<https://ufa.move.ru/objects/9286667979>

Собственник

79870505414

Республика Башкортостан, Уфа, улица Победы, 43

29 694 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Победы, 43

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Победы](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м²

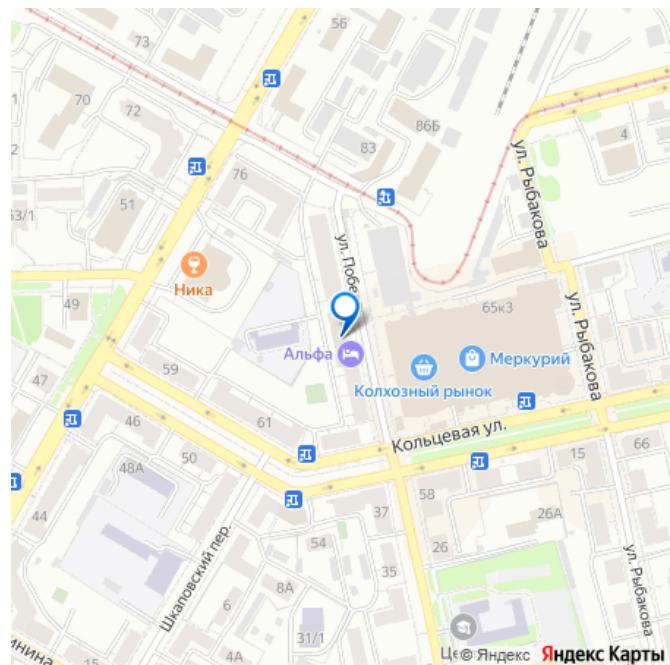
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

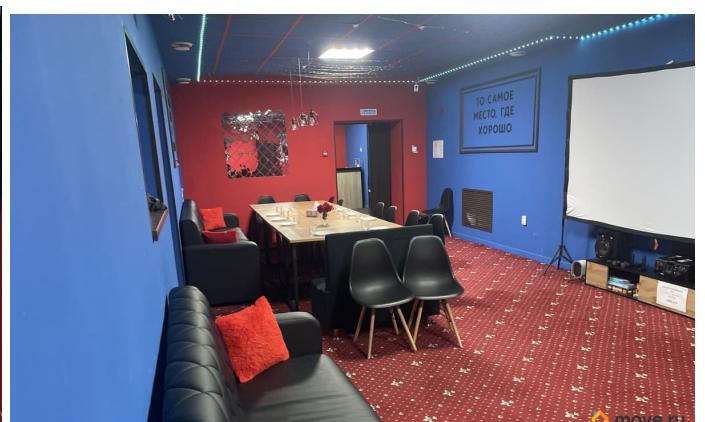
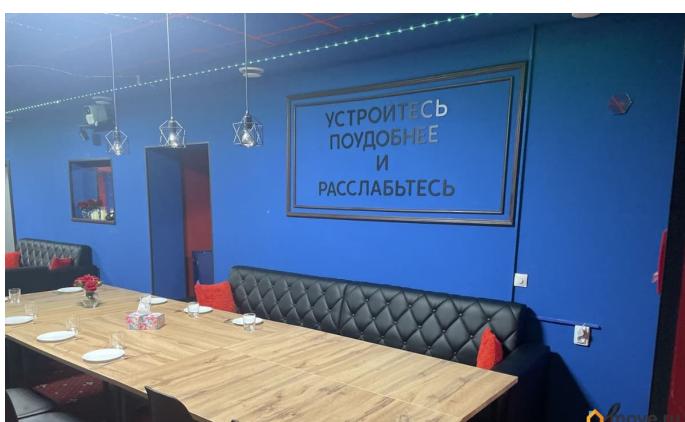
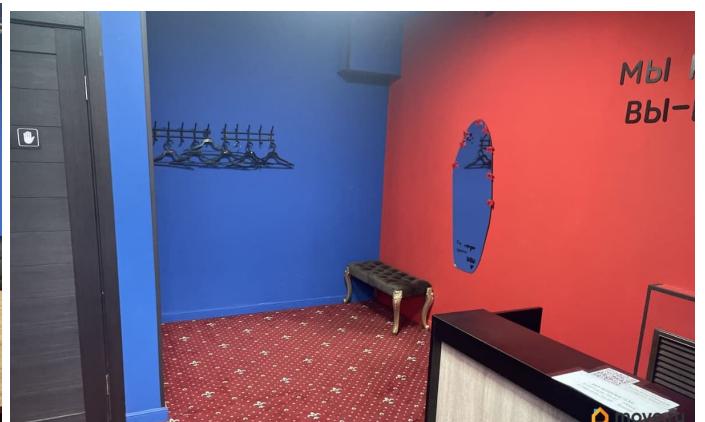
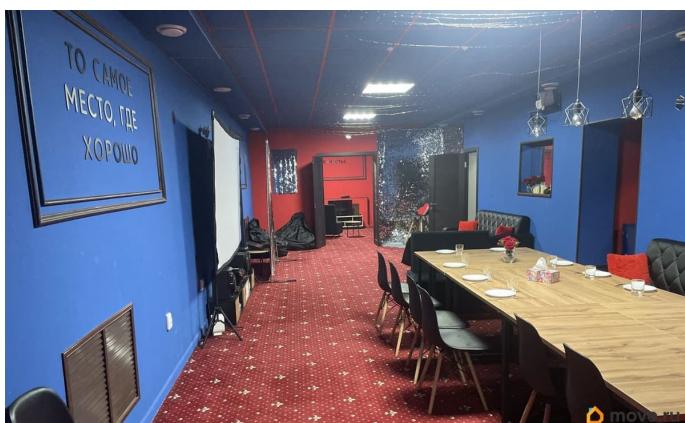
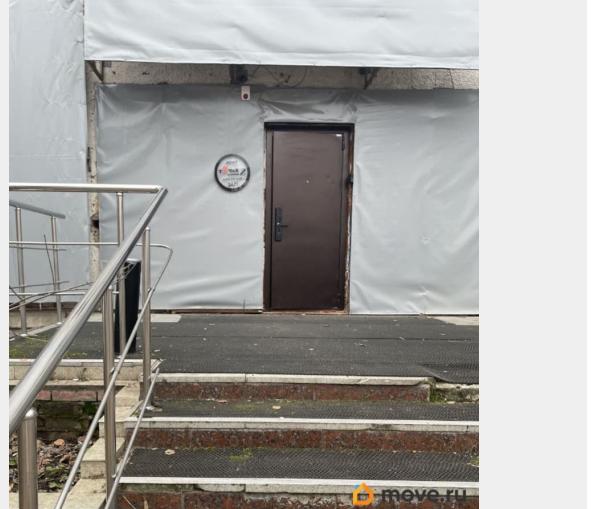
[Коммерческая недвижимость](#)

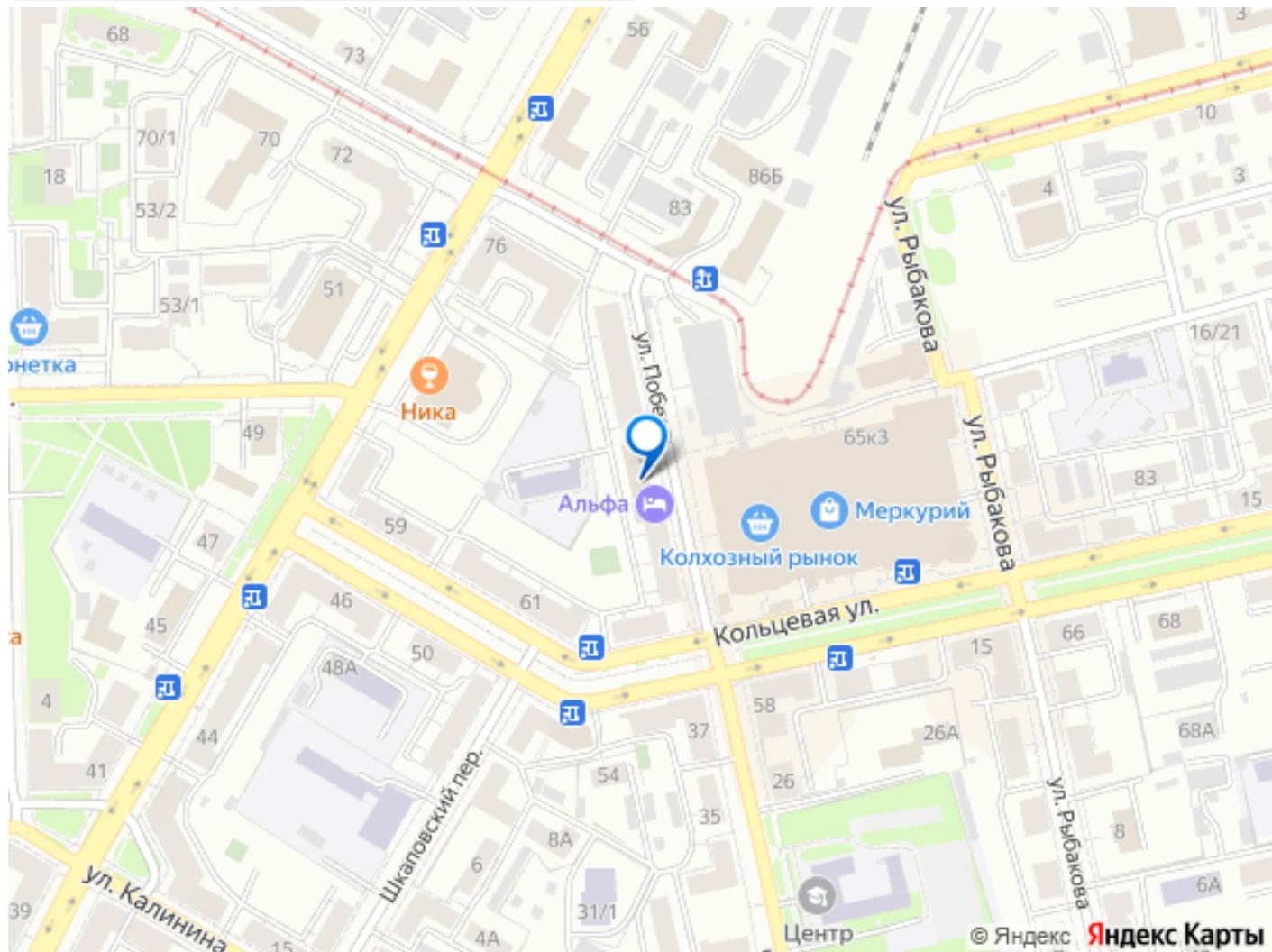
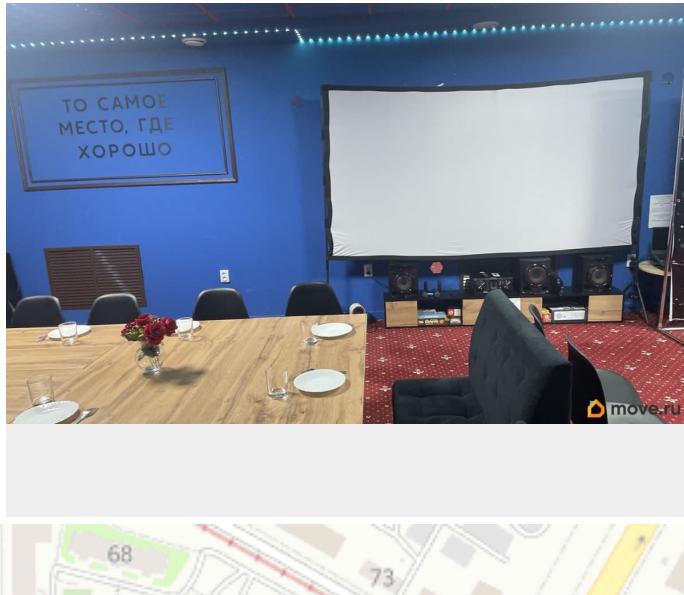


Описание

Продается помещение 202кв м в двухэтажном здании со свежим дизайнерским ремонтом на сумму примерно около 5 млн руб , который был окончен в январе 2025 . Помещение на 1 этаже , на красной линии , в 20 метрах от Колхозного рынка , напротив ТЦ Меркурий . Есть возможность надстроить 3-й этаж . Раньше в помещении была столовая со всеми приточно - вытяжными коммуникациями , потом интернет кафе , букмекерская контора , в настоящее время лофт пространство с

часовой оплатой с кейтерингом . Мощная электроэнергии 40 квт. Коммунальные платежи низкие , так как нет Управляющей компании (управление осуществляется самим собственниками) Под клуб , мини гостиницу , танцевальную студию , ресторан и тд . Здание полностью коммерческое , поэтому деятельность возможна 24/7





Move.ru - вся недвижимость России