

Создано: 23.10.2025 в 14:13

Обновлено: 29.01.2026 в 18:28

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 61

**12 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 61

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

201 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное Предложение! Готовый Бизнес 201 м<sup>2</sup> на Красной Линии. Рассрочка 0% на 5 Лет! Идеально под Wildberries/Ozon!

Описание: Инвестируйте в Надежность:

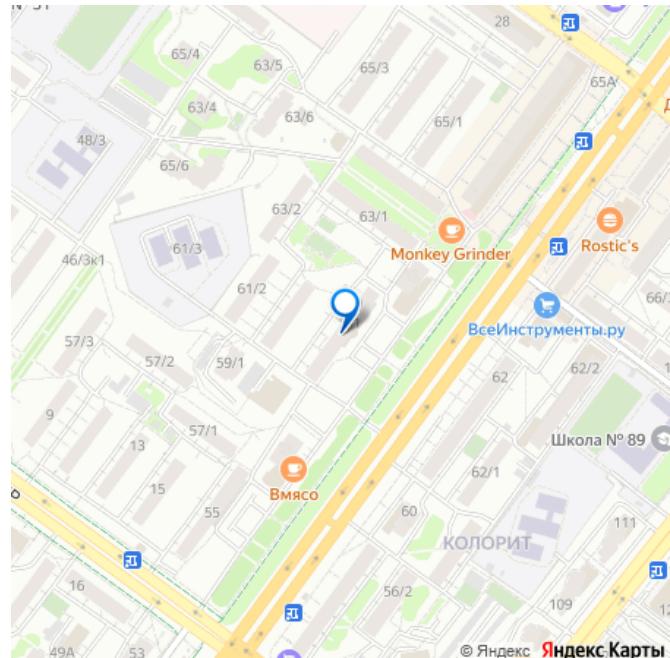
Пассивный Доход + Беспроцентная Рассрочка! Продается эксклюзивное помещение свободного назначения (ПСН) площадью 201 кв. м в самой прибыльной локации — на Красной Линии с очень высокой проходимостью. Это не просто недвижимость — это действующий, готовый бизнес с надежными АРЕНДАТОРАМИ! Вы начинаете

<https://ufa.move.ru/objects/9286038502>

**Ляйсан Илхамовна Христофорова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79177921277**

для заметок



получать стабильный доход с первого дня

сделки. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО —

ФИНАНСОВАЯ СВОБОДА: Цена объекта: 12

500 000 руб. УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

ПОКУПКИ: \* 3 500 000 руб. можно оформить в

БЕСПРОЦЕНТНУЮ РАССРОЧКУ на 5 лет! \* Это

позволяет вам использовать арендные

платежи для погашения части стоимости

помещения! Минимальный финансовый риск

при максимальной выгоде. ИДЕАЛЬНОЕ

РЕШЕНИЕ ДЛЯ МАРКЕТПЛЕЙСОВ

(Wildberries/Ozon)! Благодаря уникальной

планировке, помещение идеально подходит

как для пункта выдачи заказов (ПВЗ), так и

для фулфилмент-центра или небольшого

склада селлера: \* 80 кв. м (Первый

этаж/Красная Линия): Отличная клиентская

зона или ПВЗ с высоким трафиком. Хороший

ремонт и вход с фасада. \* 121 кв. м (Подвал):

Просторное, сухое складское помещение или

зона для обработки, упаковки и хранения

товаров (фулфилмент). Позволяет

эффективно зонировать бизнес-процессы.

КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ: 1. Локация-Премиум:

Расположение на Красной Линии =

Гарантированный трафик, который является

главным условием для успешного ПВЗ или

постоянного спроса арендаторов. 2. Готовый

Доход: Вы приобретаете актив с

действующими арендаторами. Ваш

пассивный доход начинается сразу! 3.

Гибкость использования: ПСН позволяет

легко менять профиль деятельности: Офис,

Сфера услуг, Шоурум, ПВЗ, Склад, Аптека и

др. Не упустите свой шанс приобрести

высокодоходный актив с уникальной

беспроцентной рассрочкой! Звоните прямо

сейчас, чтобы получить финансовый расчет и

записаться на просмотр. Лучшие объекты на

Красной Линии продаются быстро! Код

пользователя: 98751 Номер в базе: 10179833

