

🕒 Создано: 23.10.2025 в 14:13

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:41

<https://ufa.move.ru/objects/9286038502>

Ляйсан Илхамовна Христофорова,
ЭТАЖИ Уфа
79177921277

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 61**

12 500 000 ₴

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 61

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

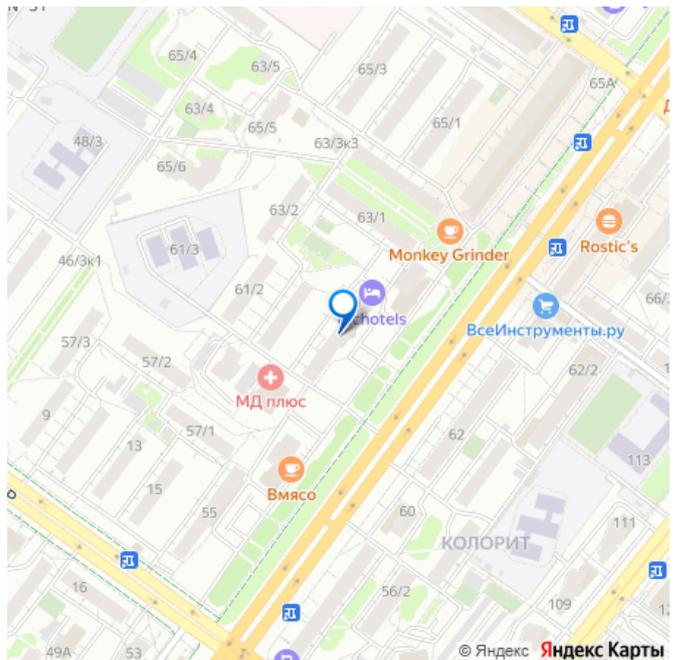
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное Предложение! Готовый Бизнес
201 м² на Красной Линии. Рассрочка 0% на 5
Лет! Идеально под Wildberries/Ozon!

Описание: Инвестируйте в Надежность:
Пассивный Доход + Беспроцентная
Рассрочка! Продается эксклюзивное
помещение свободного назначения (ПСН)
площадью 201 кв. м в самой прибыльной
локации — на Красной Линии с очень высокой
проходимостью. Это не просто недвижимость
— это действующий, готовый бизнес с
надежными АРЕНДАТОРАМИ! Вы начинаете

для заметок



получать стабильный доход с первого дня сделки. **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ФИНАНСОВАЯ СВОБОДА:** Цена объекта: 12 500 000 руб. **УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** * 3 500 000 руб. можно оформить в **БЕСПРОЦЕНТНУЮ РАССРОЧКУ** на 5 лет! * Это позволяет вам использовать арендные платежи для погашения части стоимости помещения! Минимальный финансовый риск при максимальной выгоде. **ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ МАРКЕТПЛЕЙСОВ (Wildberries/Ozon)!** Благодаря уникальной планировке, помещение идеально подходит как для пункта выдачи заказов (ПВЗ), так и для фулфилмент-центра или небольшого склада селлера: * 80 кв. м (Первый этаж/Красная Линия): Отличная клиентская зона или ПВЗ с высоким трафиком. Хороший ремонт и вход с фасада. * 121 кв. м (Подвал): Просторное, сухое складское помещение или зона для обработки, упаковки и хранения товаров (фулфилмент). Позволяет эффективно зонировать бизнес-процессы. **КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ:** 1. Локация-Премиум: Расположение на Красной Линии = Гарантированный трафик, который является главным условием для успешного ПВЗ или постоянного спроса арендаторов. 2. Готовый Доход: Вы приобретаете актив с действующими арендаторами. Ваш пассивный доход начинается сразу! 3. Гибкость использования: ПСН позволяет легко менять профиль деятельности: Офис, Сфера услуг, Шоурум, ПВЗ, Склад, Аптека и др. Не упустите свой шанс приобрести высокодоходный актив с уникальной беспроцентной рассрочкой! Звоните прямо сейчас, чтобы получить финансовый расчет и записаться на просмотр. Лучшие объекты на Красной Линии продаются быстро! Код пользователя: 98751 Номер в базе: 10179833

