

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:07

Агент

79174908756

Республика Башкортостан, Агидель

5 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Агидель

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

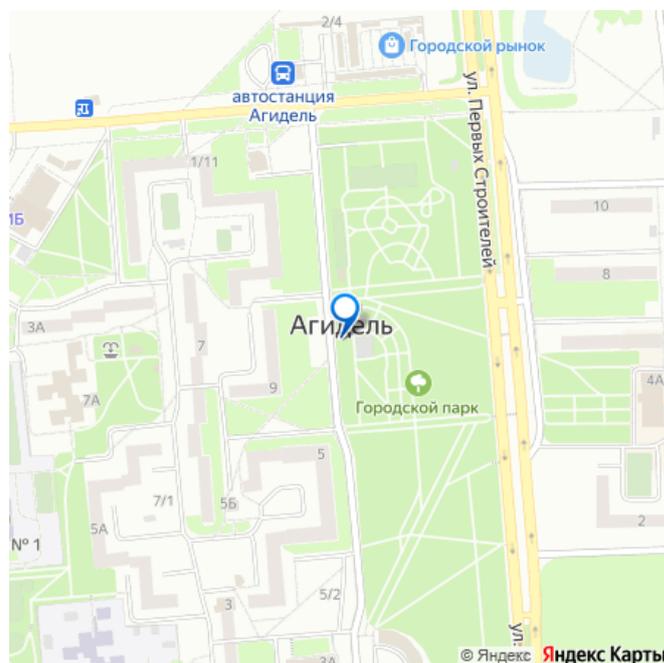
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ: коммерческое здание площадью 200 м² на земельном участке 6 соток (в собственности) в г. Агидель, ул. Спортивная, д. 6. Почему **ВЫГОДНО КУПИТЬ** этот объект: В городе действует особая экономическая зона с льготным налогообложением: УСН 1% вместо 6%. Вы сможете на законных основаниях платить налог 1% вместо 6%. Отдельно стоящее одноэтажное здание, Красная линия 2 входные группы: центральный вход и отдельный вход для разгрузки Свежий ремонт 2025 года, Большие окна, высокие потолки Подключены вода, канализация, электричество, интернет **ПОМЕЩЕНИЯ:** кабинетного и свободного формата — подходит под разные виды бизнеса. **ИНФРАСТРУКТУРА:** рядом спортивная школа и городская спортивная площадка,



магазины, кафе, гостиница, в городе регулярно проходят спортивные турниры, фестивали, туристические и гастрономические мероприятия Удобная транспортная доступность: 30 км до Нефтекамска, рядом крупные города: Ижевск, Пермь, Набережные Челны, Нижнекамск, 80 км до трассы М-12 Восток (Москва Казань Екатеринбург) Помещение подходит для: медицинского центра (соответствует требованиям лицензирования) учебного центра, коворкинга салона красоты / бьюти-индустрии магазина офиса мастерской склада ГАБ. Объект активно сдаётся в аренду, есть стабильный спрос. ДОКУМЕНТЫ: Готовы к продаже. Собственник — юридическое лицо. ЗВОНИТЕ!

