

Создано: 11.07.2024 в 18:06

Обновлено: 22.07.2024 в 16:15

<https://ufa.move.ru/objects/9258553877>

Геннадий Говоров, Геннадий Говоров

79876106657

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Малая Тихорецкая, 7/2

3 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Малая Тихорецкая, 7/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

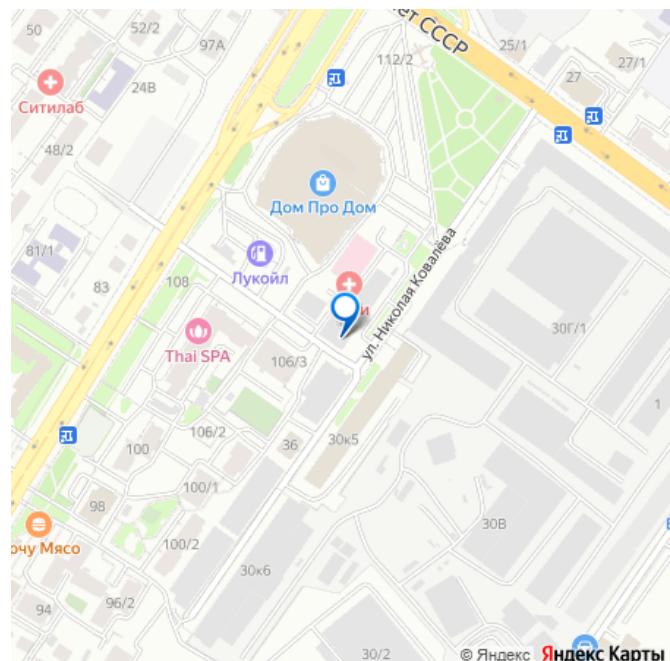
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа напрямую от собственника
помещение гаража 02:55:010619:3518
обустроенного под офис 18 кв.м. +
земельный участок 02:55:020603:4319 под
ним 20 кв.м. - назначение «Земли населённых
пунктов» под коммунально - бытовые услуги
всё в собственности при желании можно
изменить статус помещения под офис
помещение свободного назначения
коммерческое жилое надстроить 2-й этаж и
т.д. Входная железная дверь, центральное
отопление, центральная канализация,
центральный водопровод + горячая вода от
собственного нагревателя, интернет,

кондиционер, раздельная кухня с гарнитуром, туалет + душевая кабина, отличный свежий ремонт на полу плитка керамогранит, геолокация идеальная самый центр Уфы, парковочные места в свободном доступе всегда есть, идеальный вариант под стабильный доходный долгосрочный арендный бизнес, имеется долгосрочный арендатор. Юридическая чистота 100%, я один собственник физическое лицо менее 3-х лет, долгов никаких нет покупалось за наличные, продаю сам, готов на сделку в день обращения все документы на руках. БЕЗ ТОРГА !!!

