

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Малая Тихорецкая, 7/2**

3 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Малая Тихорецкая, 7/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

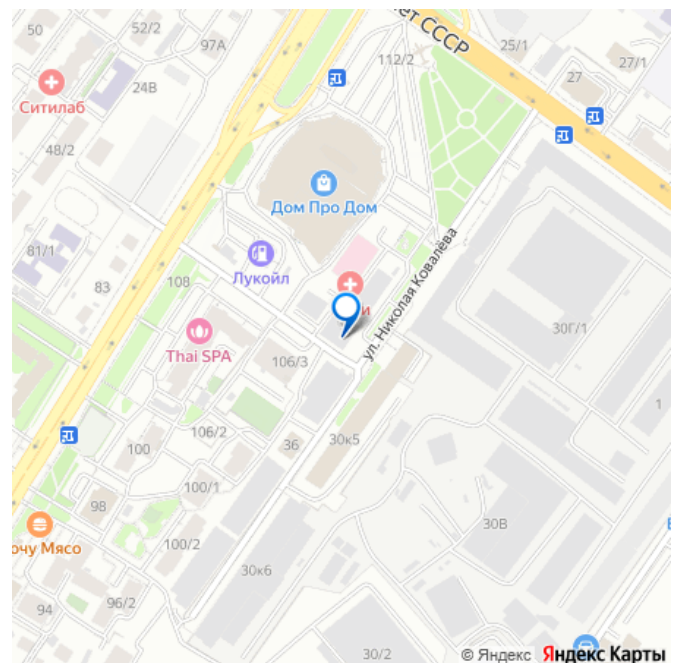
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа напрямую от собственника
помещение гаража 02:55:010619:3518
обустроенного под офис 18 кв.м. +
земельный участок 02:55:020603:4319 под
ним 20 кв.м. - назначение «Земли населённых
пунктов» под коммунально - бытовые услуги
всё в собственности при желании можно
изменить статус помещения под офис
помещение свободного назначения
коммерческое жилое надстроить 2-й этаж и
т.д. Входная железная дверь, центральное
отопление, центральная канализация,
центральный водопровод + горячая вода от
собственного нагревателя, интернет,

для заметок



кондиционер, отдельная кухня с гарнитуром, туалет + душевая кабина, отличный свежий ремонт на полу плитка керамогранит, геолокация идеальная самый центр Уфы, парковочные места в свободном доступе всегда есть, идеальный вариант под стабильный доходный долгосрочный арендный бизнес, имеется долгосрочный арендатор. Юридическая чистота 100%, я один собственник физическое лицо менее 3-х лет, долгов ни каких нет покупалось за наличные, продаю сам, готов на сделку в день обращения все документы на руках. БЕЗ ТОРГА !!!

