

Создано: 27.11.2025 в 17:55

Обновлено: 29.01.2026 в 00:36

<https://ufa.move.ru/objects/9287287429>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Ленина, 21А

10 560 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 21А

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²



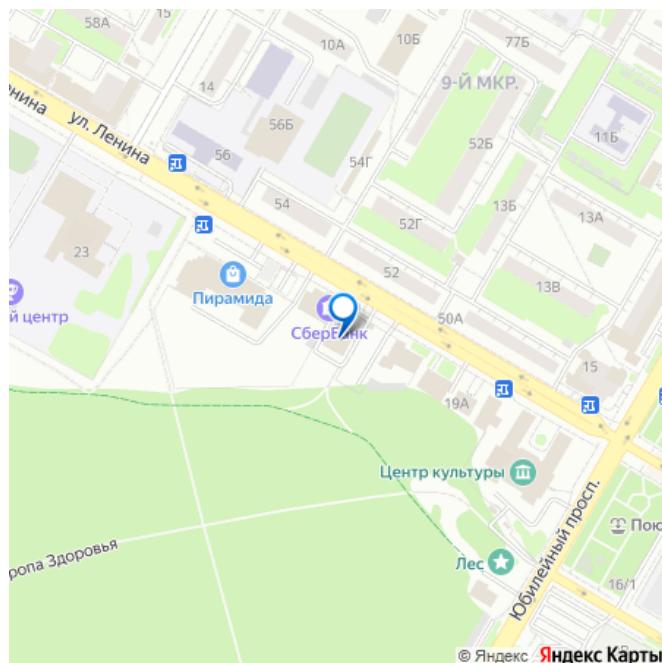
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



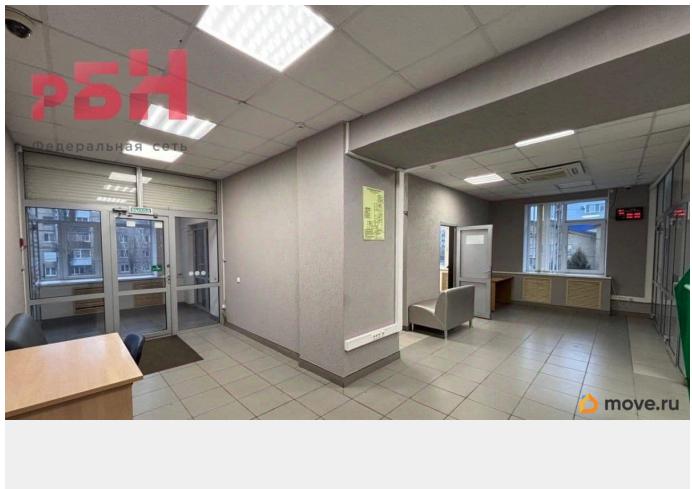
Описание

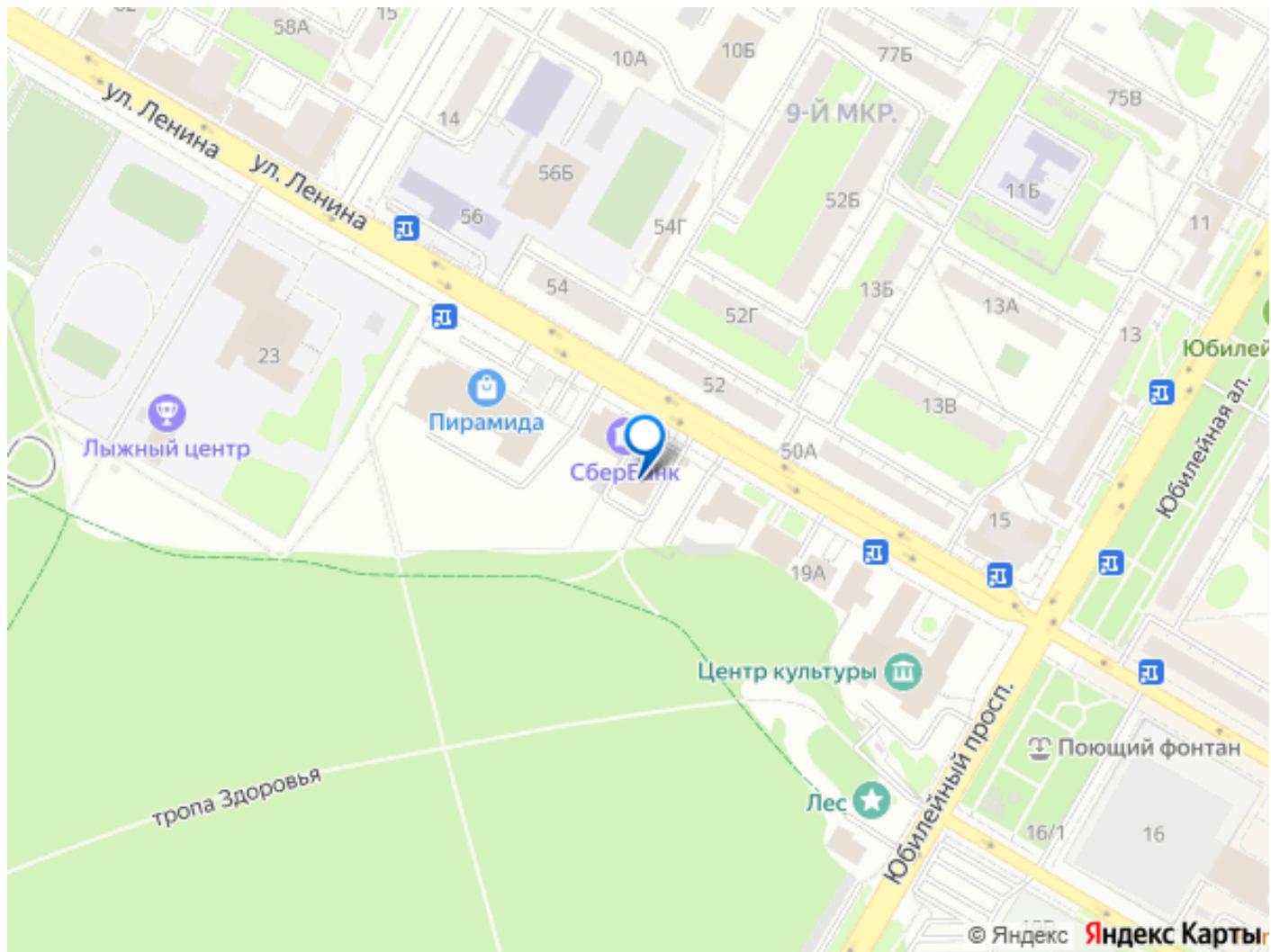
Продается помещение свободного назначения, площадью 176.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Ленина ул, 21А Продается коммерческое помещение на 2-м этаже, расположенное на первой линии в деловом центре города. Ваше будущее представительство будет находиться в эпицентре активности, рядом с флагманскими отделениями СБЕРА и УРАЛСИБА, что гарантирует высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Отдельно стоящее, кирпичное здание и престижное соседство с банками. Полный комплекс систем безопасности: охранно-

пожарная сигнализация (ОПС) и система видеонаблюдения. Идеальная Гибкость: Сейчас помещение имеет офисную планировку (перегородки из гипсокартона). Но главное — она легко переводится в свободное пространство (open space), что позволяет адаптировать его под любой проект: от IT-компании до медицинского центра. Свет и Комфорт: Светлое пространство со множеством окон создает идеальную рабочую атмосферу. Установлена система кондиционирования для комфортной температуры в любое время года. Полная Надежность: Все коммуникации центральные (вода, отопление, канализация). Удобный Доступ: Два отдельных входа на 2-м этаже обеспечивают гибкость в зонировании или возможность сдачи в аренду частями.

Парковка с двух сторон здания. Это не просто покупка, это приобретение готовой бизнес-платформы в одной из самых ликвидных точек города. Объект подходит как для собственного бизнеса, так и для стабильной арендной доходности. Не упустите возможность! Звоните сегодня и зафиксируйте за собой адрес, который будет работать на ваш успех! Без комиссии для Покупателей! Номер объекта: #1/545664/8379







Move.ru - вся недвижимость России