

Создано: 11.06.2025 в 14:53

Обновлено: 28.01.2026 в 23:30

<https://ufa.move.ru/objects/9286442320>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Трактовая улица, 18п3

6 745 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Трактовая улица,
18п3

Улица

[улица Трактовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²



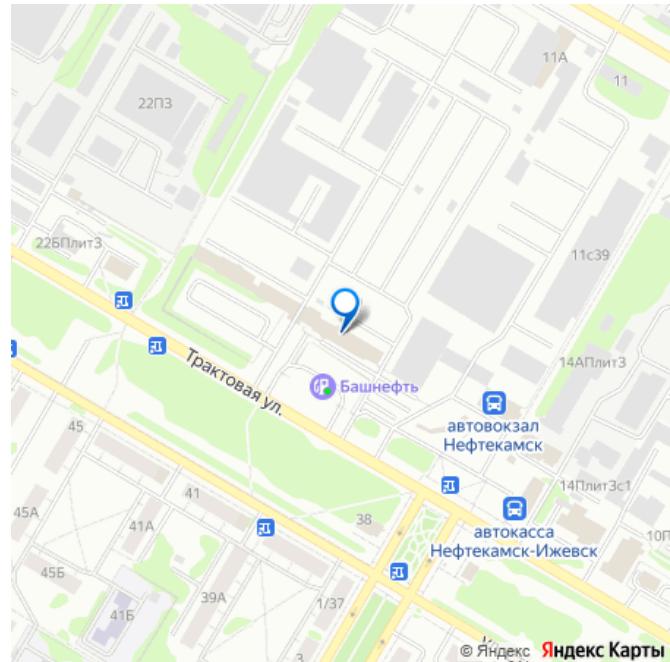
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

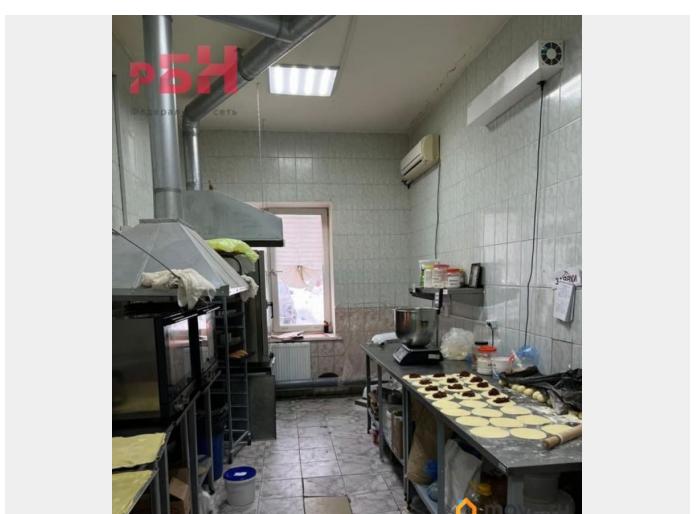
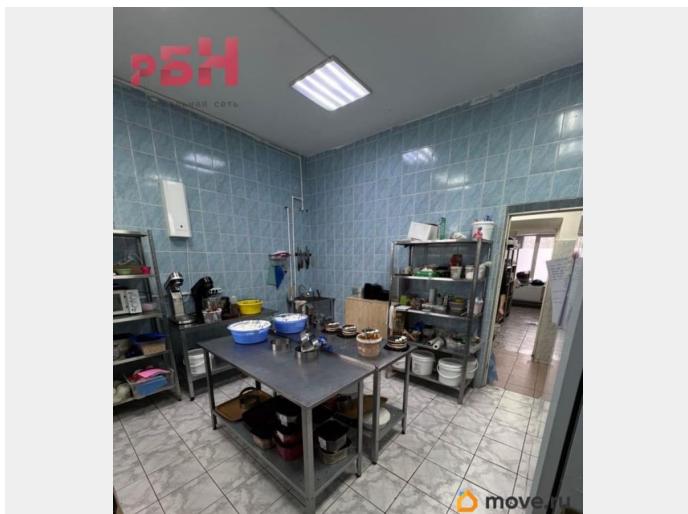
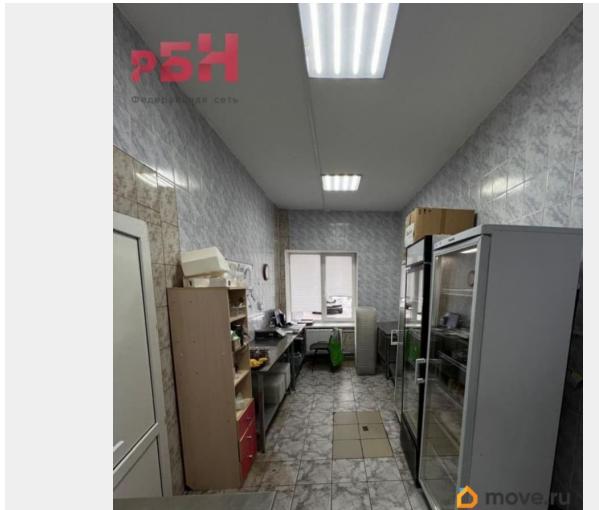
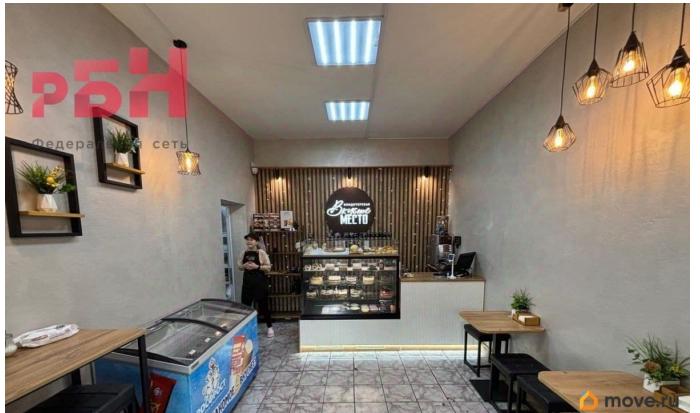
[Коммерческая недвижимость](#)

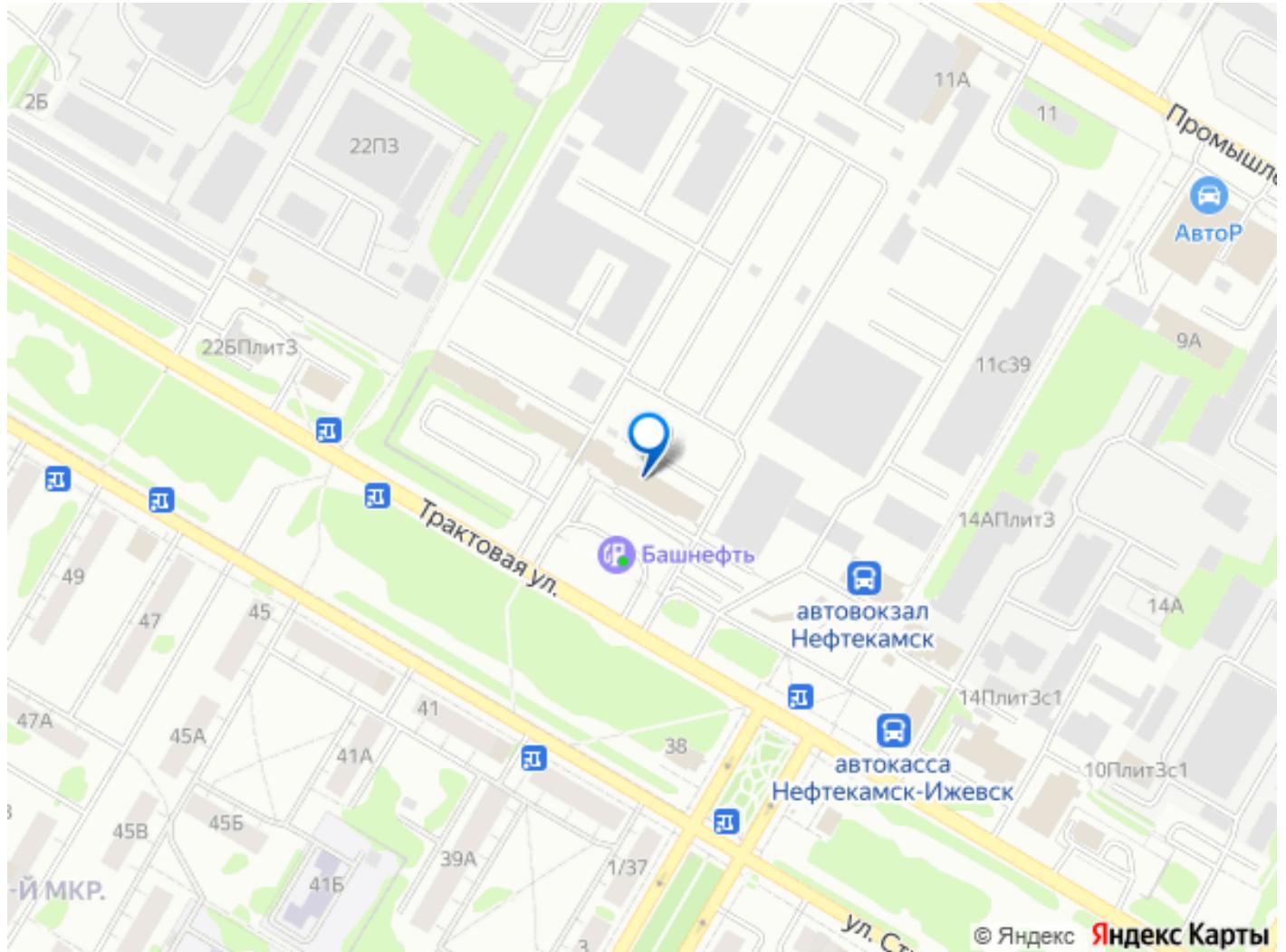


Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 168.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Трактовая ул, 18 п3 -Долгосрочный арендатор - пекарня и сеть магазинов «Вкусное место»; -Стабильная арендная плата; -Прибыль с аренды с первого месяца; - Окупаемость менее 9 лет; -Отдельно стоящее здание;; -Два входа; -Ремонт в хорошем состоянии, все в плитке; -Электрические мощности 30 кВт; -Удобные подъездные пути; -Хорошие рекламные возможности; -Рядом Автовокзал, остановки общественного

транспорта; БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Номер объекта:
#1/545466/8379





Move.ru - вся недвижимость России