

🕒 Создано: 11.06.2025 в 14:53

Обновлено: 28.01.2026 в 23:30

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Тракторная улица, 18п3**

6 745 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Тракторная улица,
18п3

Улица

[улица Тракторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 168.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Тракторная ул, 18 ПЗ -Долгосрочный арендатор - пекарня и сеть магазинов «Вкусное место»; -Стабильная арендная плата; -Прибыль с аренды с первого месяца; - Окупаемость менее 9 лет; -Отдельно стоящее здание;; -Два входа; -Ремонт в хорошем состоянии, все в плитке; -Электрические мощности 30 кВт; -Удобные подъездные пути; -Хорошие рекламные возможности; -Рядом Автовокзал, остановки общественного

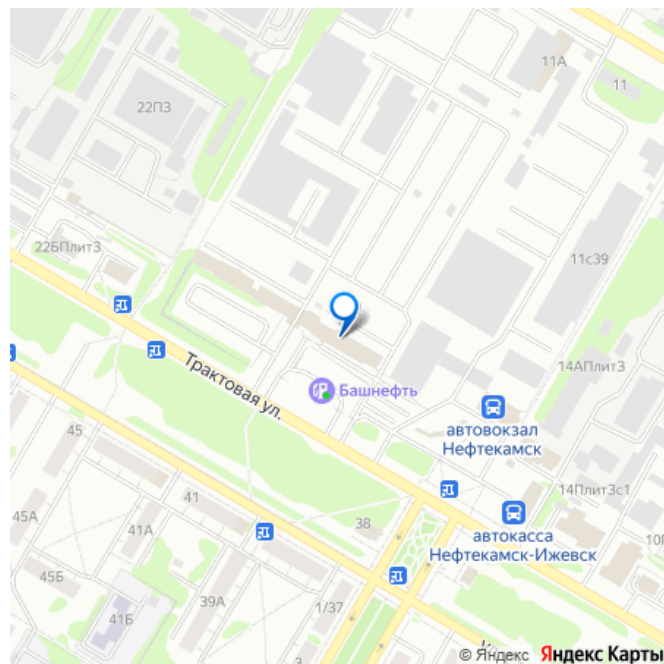
<https://ufa.move.ru/objects/9286442320>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

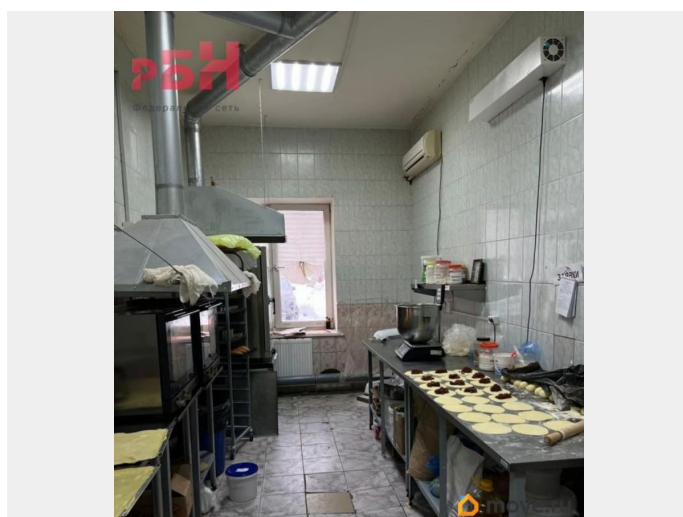
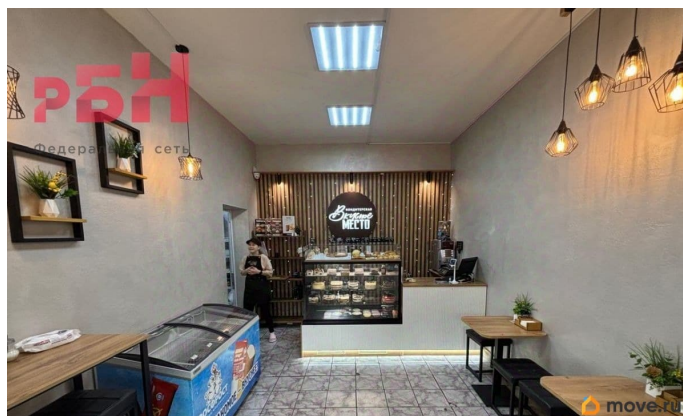
Недвижимость

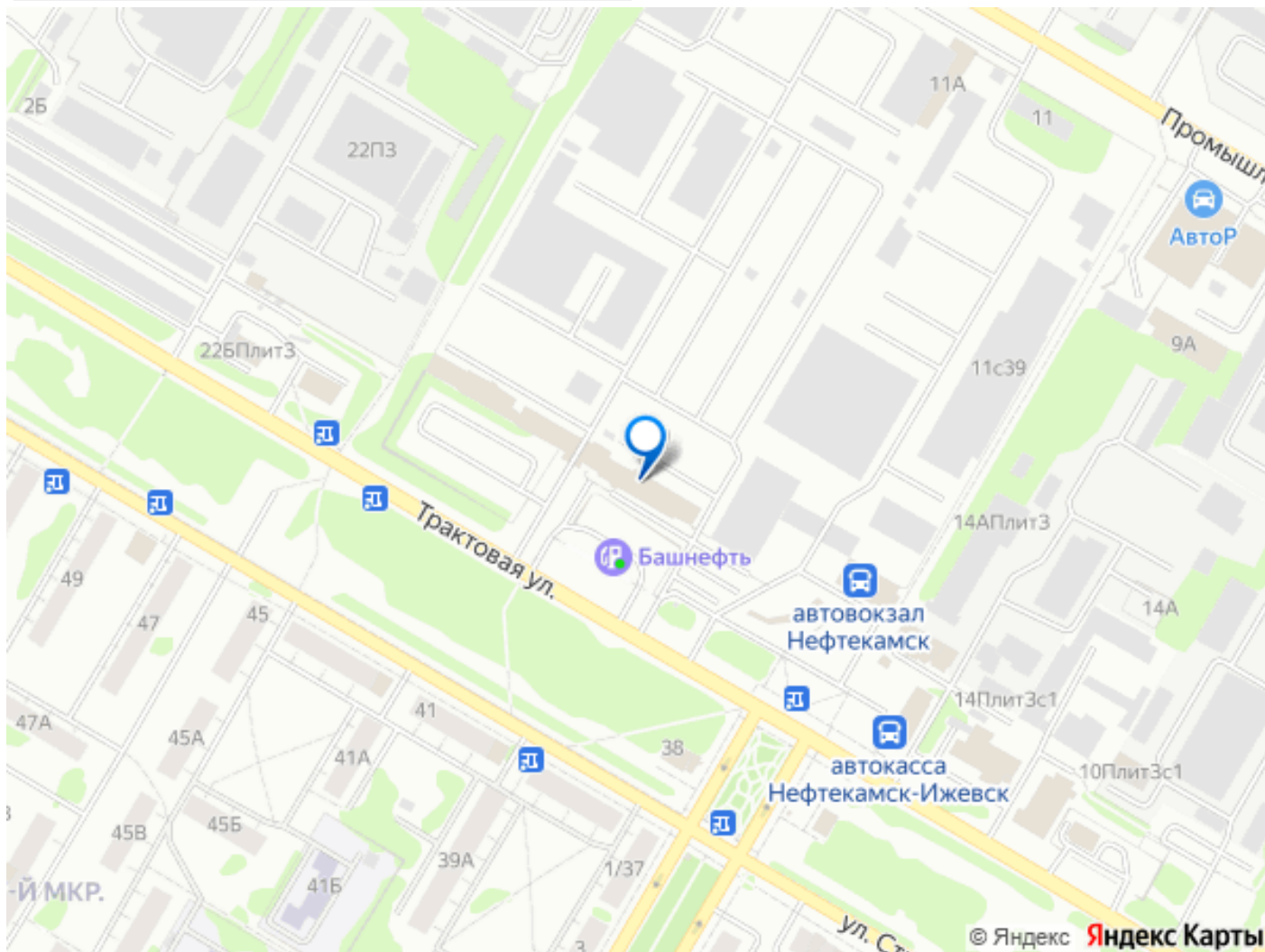
79174408798

для заметок



транспорта; БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Номер объекта:
#1/545466/8379





Move.ru - вся недвижимость России