

Создано: 13.11.2025 в 18:46

Обновлено: 31.01.2026 в 01:10

Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Высоковольтная улица, 12

**26 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Высоковольтная  
улица, 12

Улица

[улица Высоковольтная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1564 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

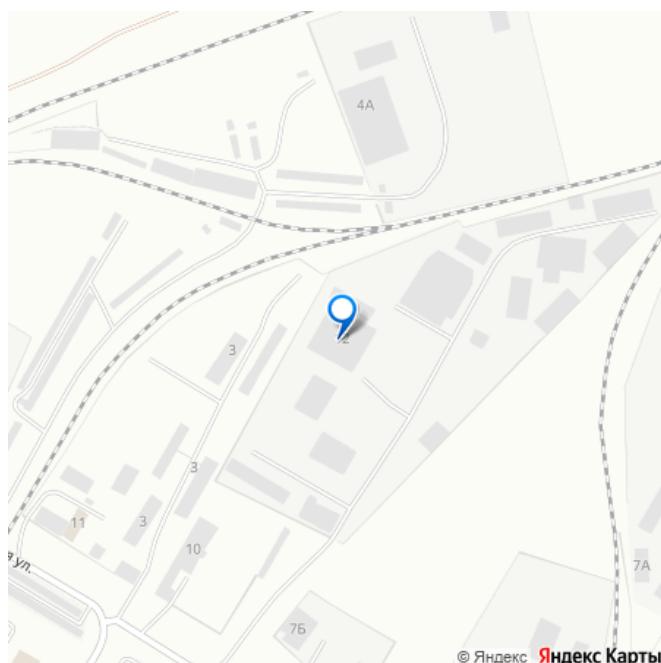
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение свободного назначения, площадью 1564.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Высоковольтная ул, 12 Продажа Многофункционального Производственно-Складского Комплекса с Долгосрочными Арендаторами! Готовый арендный бизнес с высоким потенциалом роста. Продается капитальное, отдельно стоящее производственно-складское здание общей площадью 1564 м<sup>2</sup>, расположенное в районе с удобными подъездными путями и отличной транспортной доступностью. Этот объект



идеально подходит как для ведения собственного бизнеса, так и в качестве стабильного источника пассивного дохода благодаря наличию действующих, долгосрочных арендаторов. Основные характеристики объекта: Тип здания: Капитальное, отдельно стоящее, многофункциональное. Состав комплекса: Производственно-Складские блоки (2 шт.): Два помещения по 420 м<sup>2</sup> каждое, с рабочей высотой потолков 7 метров, что идеально подходит для размещения крупногабаритного оборудования или многоярусного хранения. Гаражный комплекс: Два гаражных бокса общей площадью 500 м<sup>2</sup>. Один из боксов отапливаемый и оборудован смотровой ямой. Административно-бытовые помещения (АБК): 106 м<sup>2</sup> офисных помещений с ремонтом и отоплением. Подсобные и технические помещения: 118 м<sup>2</sup> (включая 30 м<sup>2</sup> теплой подсобки). Технические преимущества: Доступ и логистика: В каждое производственное/складское помещение установлены высокие въездные ворота, обеспечивающие беспрепятственный заезд крупногабаритного транспорта и удобную погрузку/разгрузку. Отопление: В здание заведены коммуникации с возможностью быстрого подключения к центральному отоплению, что значительно снизит эксплуатационные расходы. Гаражный комплекс частично отапливается. Коммуникации: Хорошие запасы электрических мощностей с возможностью увеличения. Инвестиционная привлекательность: Готовый бизнес: Объект обеспечен долгосрочными арендаторами, гарантирующими стабильную арендную плату с первого дня владения. Вы приобретаете не просто недвижимость, а

работающий актив. Земельный участок: Земельный участок оформлен на условиях долгосрочной аренды на 49 лет, что обеспечивает надежное право пользования на десятилетия вперед. Гибкость использования: Комплекс позволяет использовать площади под разные нужды: склад, логистический центр, автосервис, легкое или среднее производство. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Звоните и инвестируйте в надежный актив! Номер объекта: #1/545653/8379

