

Создано: 21.06.2025 в 18:21

Обновлено: 06.01.2026 в 19:37

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Коммунистическая улица, 94**

**9 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Коммунистическая улица, 94

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здравствуйте, Дорогие покупатели!  
Предлагаем на продажу коммерческое помещение «Салон Красоты», возможно продажа со всем оборудованием, а так же все мастера могут остаться как арендаторы если покупать как бизнес. Продается помещение, которое подойдет для открытия: Мед. Клиники, любых офисов, торговых точек, кафе, различных детских и спортивных центров и т.д., остановка Большничный городок. Суперпроходимость, целый день движуха: рядом находятся много медицинских лабораторий в том числе

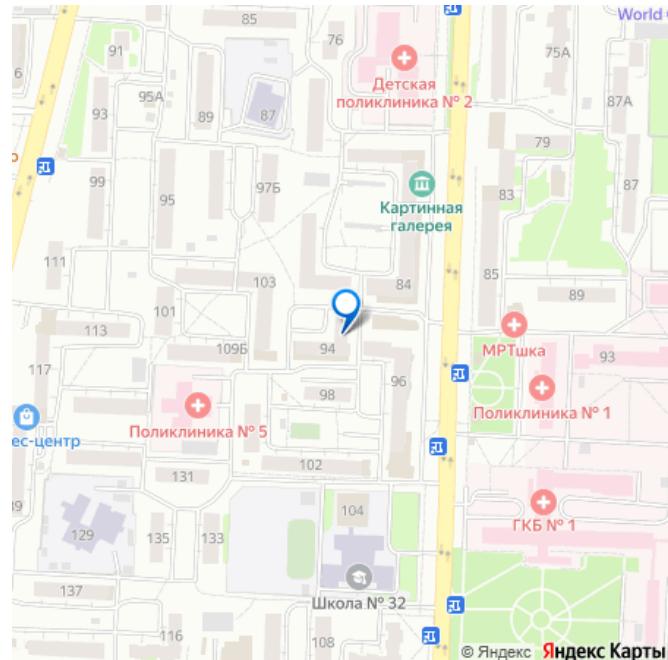
<https://ufa.move.ru/objects/9287839627>

**Гульназ Селиванова, Проспект**

**Стерлитамак**

**79872509939**

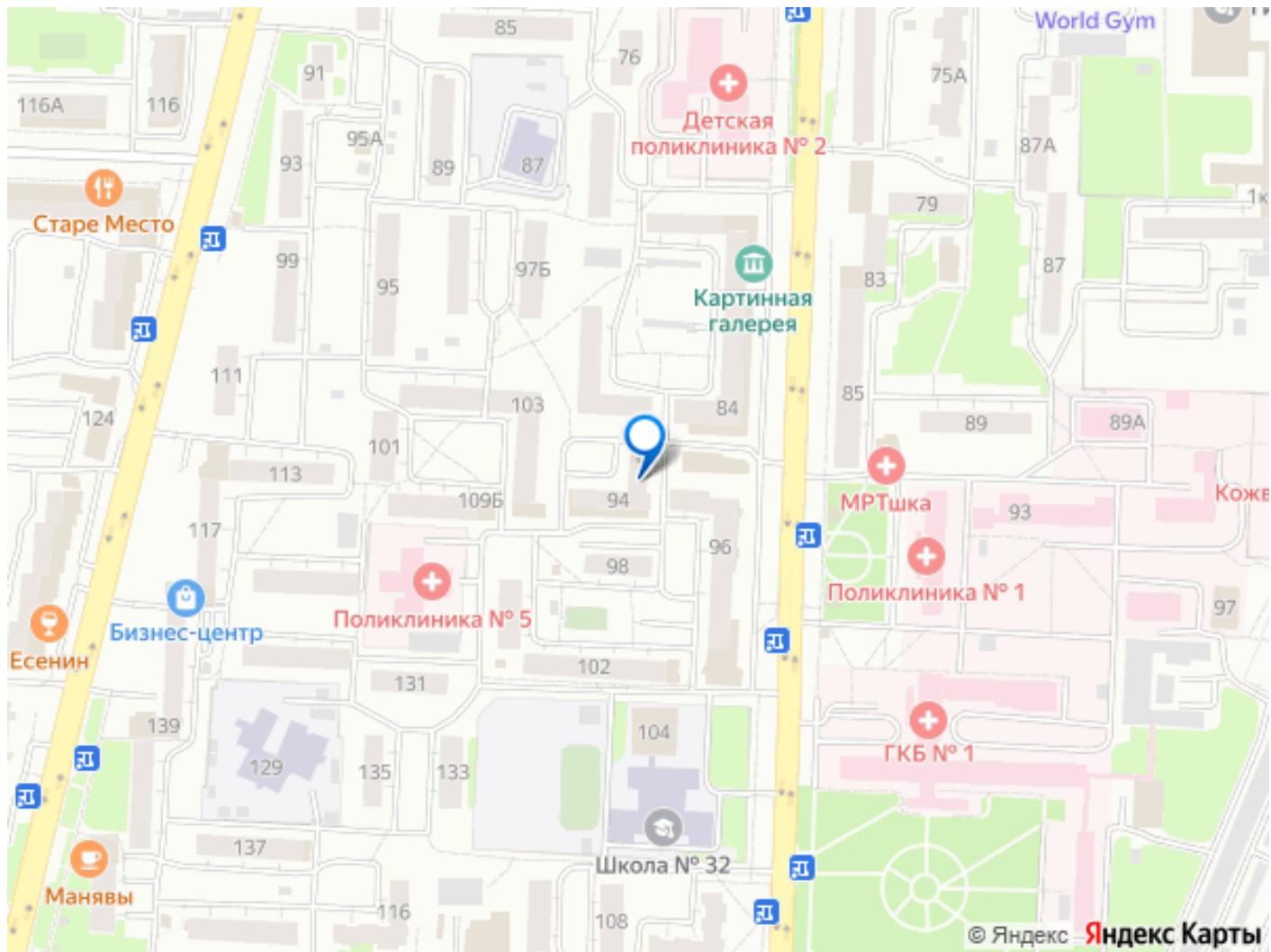
для заметок



Медиалаб, фитнес центр Норис, банки:  
Сбербанк, Альфабанк, Уралсиб, супермаркет  
Магнит, торговый центр Арбат, офисы, кафе  
Ватрушкин, а так же через дорогу находятся  
Поликлиника СК, роддом, МРТ центр.  
Отличный пешеходный и автомобильный  
трафик. Остановка рядом и даже в ожидании  
транспорта люди идут к нам стричься,  
краситься, наводить красоту и на другие  
процедуры Площадь 1-го этажа = 155 кв.м.,  
если грамотно посчитать, то это недорого  
1кв. м. = 74 193 руб., цена отличная!  
Недорогая! Да еще с ремонтом! Возможно  
выкупить и сдавать под разное  
назначение/использование: торговая точка  
или супермаркет, парикмахерская или салон  
красоты, офисы, кафе-ресторан, детский  
игровой или обучающий центр и т.д. 1  
собственник, продажа от физ. лица, ипотек и  
долгов нет, чистая продажа и по любому  
расчету, все вопросы по тел. ЗВОНИТЕ,  
ПИШИТЕ, ПРИХОДИТЕ СМОТРЕТЬ И  
ПОКУПАЙТЕ! ПОКАЗ ОПЕРАТИВНЫЙ!







Move.ru - вся недвижимость России