

Создано: 27.01.2026 в 13:49

Обновлено: 28.01.2026 в 05:08

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 82

75 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 82

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1499 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

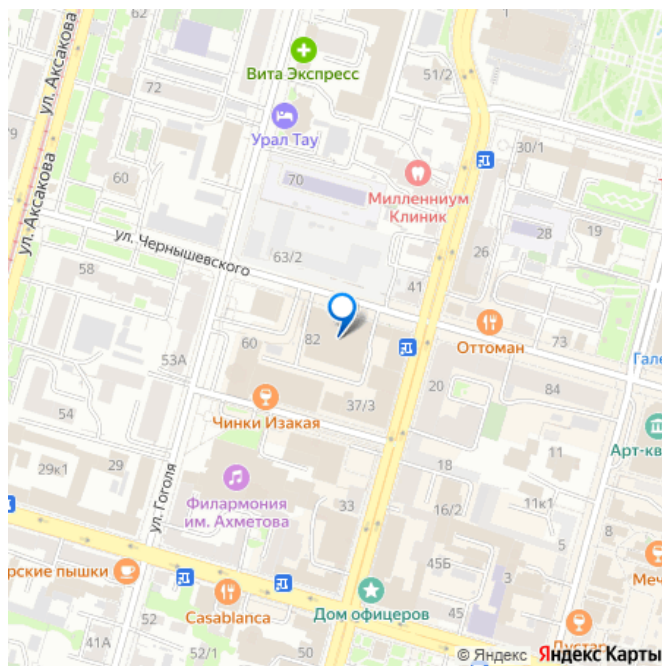
Продается помещение свободного назначения в деловом и историческом центре Уфы, БЦ «Капитал», ул. Чернышевского, 82 (пересечение с ул. Карла Маркса). Формат — подвал паркинга бизнес-центра с отдельной зоной на 1 этаже. Подходит под фитнес/кроссфит, автосервис/детейлинг, автопаркинг, склад, спортивные секции, сервисные и креативные функции. Рядом объекты деловой и культурной инфраструктуры, остановки общественного транспорта — высокая доступность и

<https://ufa.move.ru/objects/9288459957>

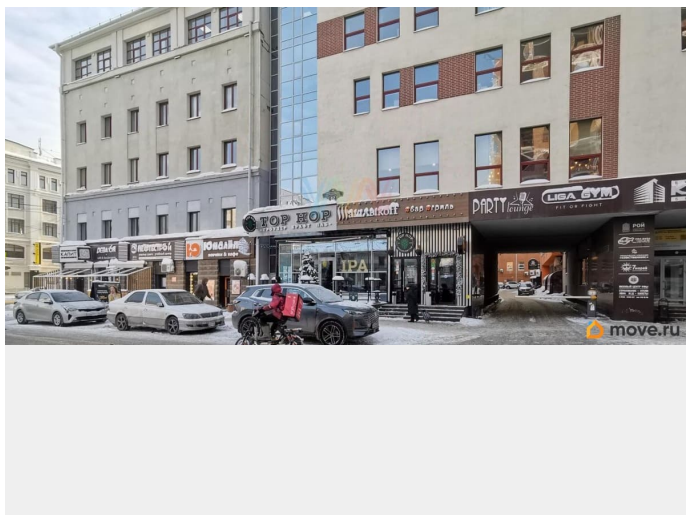
**Марк Коряков, Центр коммерческой
недвижимости**

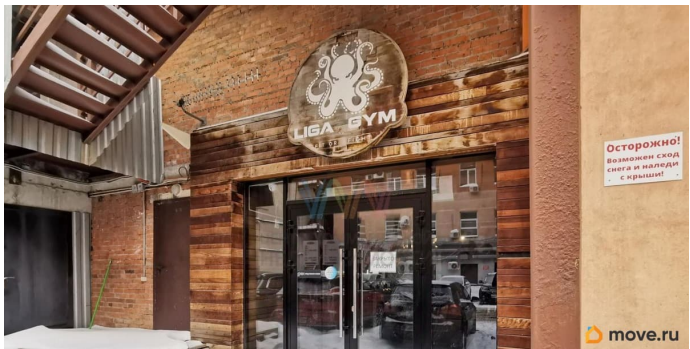
79870304001

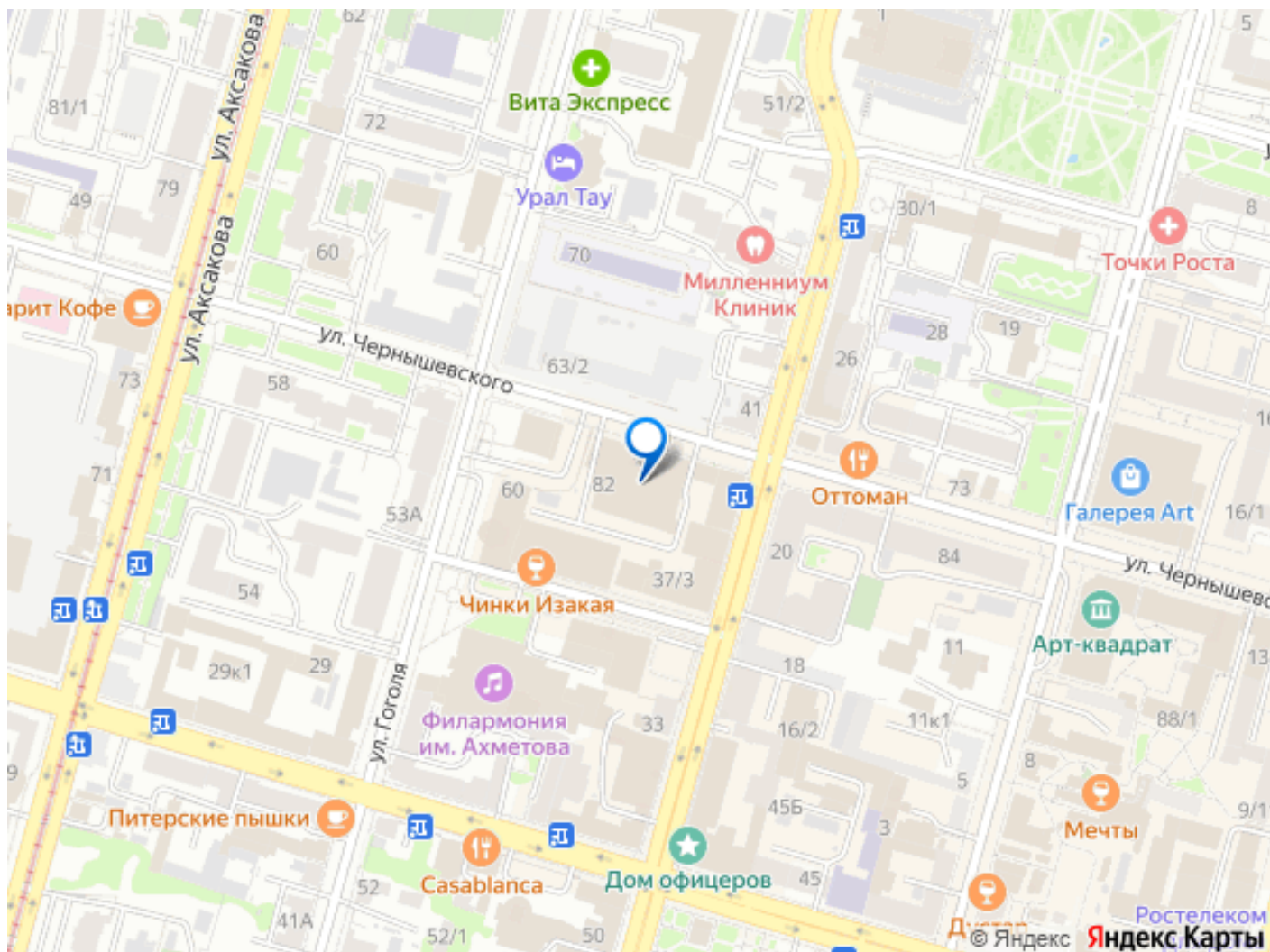
для заметок



стабильный трафик. Без комиссии для покупателя. Параметры: - Тип сделки: продажа ПСН - Общая площадь: 1499 м² (1 этаж — 48 м²; подвал — 1451 м²) - Высота потолков: 2,44 м - Планировка: свободная - Состояние: чистовой ремонт под фитнес-зал (кроссфит) Функционал и помещения: - 2 большие раздевалки с туалетами, душевыми и саунами - Зоны под тренажерный/функциональный зал, ресепшн, склад инвентаря - Возможность перепрофилирования: автосервис, детейлинг, автопаркинг, склад, кружки и секции Инженерия: - Приточно-вытяжная вентиляция - Система пожаротушения и дымоудаления - Водоснабжение/канализация — центральные - Отопление — автономное (электродкотлы) Локация и окружение: - Центр города, БЦ «Капитал», Чернышевского/Карла Маркса - Рядом деловые центры, рестораны, объекты культуры, остановки ОТ Условия: - Без комиссии для покупателя - Готово к использованию/перепрофилированию







Move.ru - вся недвижимость России