

Создано: 27.01.2026 в 12:23

Обновлено: 27.01.2026 в 13:20

<https://ufa.move.ru/objects/9288459914>

Собственник

**79174710817**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мубарякова, 3

**18 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мубарякова, 3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Мубарякова](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

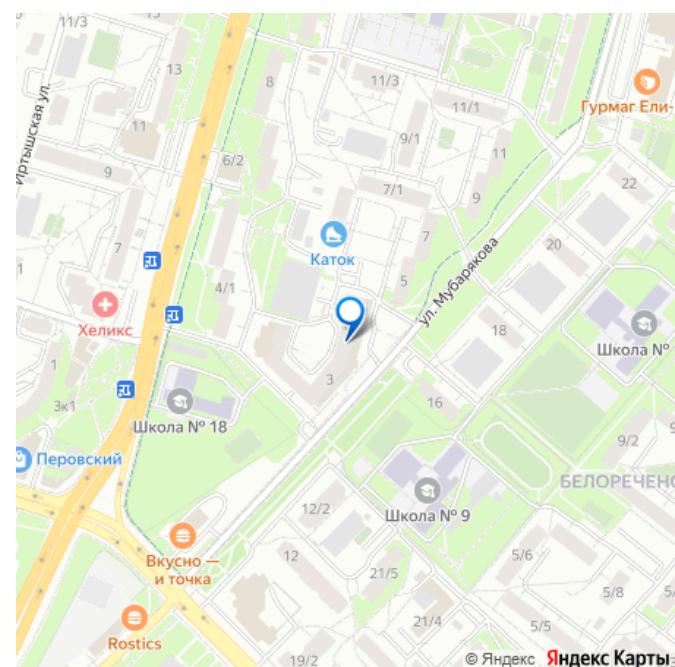
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся коммерческое помещение 144 м<sup>2</sup> с готовым ремонтом 1 этаж | 2 входа | можно разделить на 2 независимых объекта. Просторное встроенно-пристроенное помещение на 1 этаже жилого дома. Отлично подойдёт под готовый бизнес или инвестиции. Адрес: г. Уфа, ул. Мубарякова, 3. Цена: 19 000 000 ? Ключевые преимущества: общая площадь — 144,1 м<sup>2</sup>. Потолки 3,2 м. ДВА отдельных входа (с улицы и со двора) при желании помещение делится на два автономных 4 мокрые точки (сейчас



используется 1) Выделенная мощность 15 кВт (возможно увеличение) Чистовая отделка, ремонт выполнен Центральное отопление Парковка у дома Текущее использование В настоящее время помещение используется как студия йоги и танцев: 2 просторных зала раздевалка душевая тренерская / кабинет Можно заехать и работать сразу, без вложений. Подходит для: медицинских кабинетов салона красоты / клиники фитнеса, йоги, танцев детских развивающих центров офиса / учебного центра торговли или ГАБ (есть интересанты) Документы готовы, быстрый выход на сделку Показы — по договорённости.

