

Собственник

79174710817

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мубарякова, 3**

18 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мубарякова, 3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Мубарякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

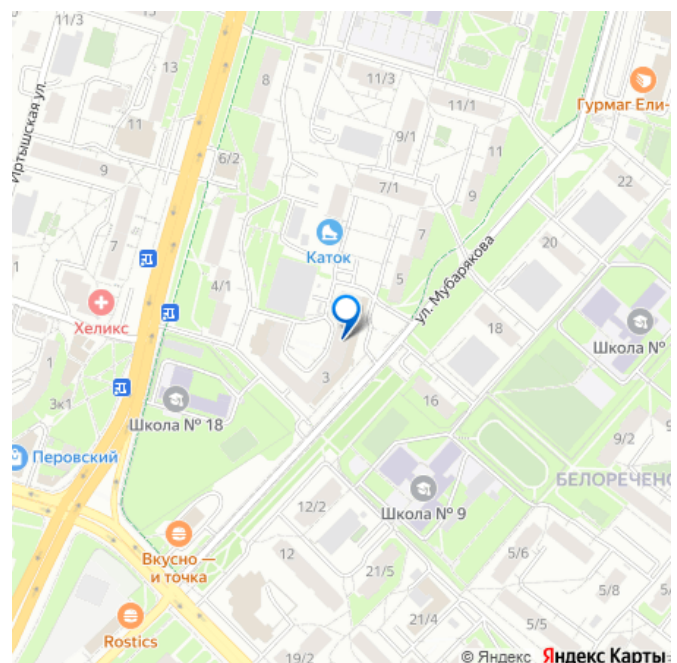
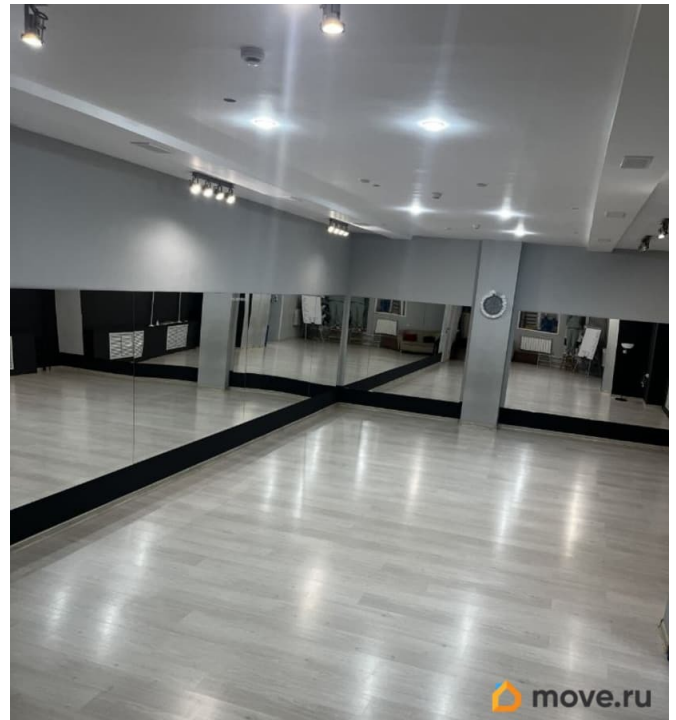
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение 144 м² с готовым ремонтом 1 этаж | 2 входа | можно разделить на 2 независимых объекта
Просторное встроенно-пристроенное помещение на 1 этаже жилого дома. Отлично подойдёт под готовый бизнес или инвестиции. Адрес: г. Уфа, ул. Мубарякова, 3
Цена: 19 000 000 ? Ключевые преимущества:
Общая площадь — 144,1 м² Потолки 3,2 м
ДВА отдельных входа (с улицы и со двора)
при желании помещение делится на два автономных 4 мокрые точки (сейчас

для заметок



используется 1) Выделенная мощность 15 кВт (возможно увеличение) Чистовая отделка, ремонт выполнен Центральное отопление Парковка у дома Текущее использование В настоящее время помещение используется как студия йоги и танцев: 2 просторных зала раздевалка душевая тренерская / кабинет Можно заехать и работать сразу, без вложений. Подходит для: медицинских кабинетов салона красоты / клиники фитнеса, йоги, танцев детских развивающих центров офиса / учебного центра торговли или ГАБ (есть интересные) Документы готовы, быстрый выход на сделку Показы — по договорённости.

